



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 636	99 003
Sum inntekter		125 636	99 003
Kostnader			
Lønnskostnad		0	205 380
Annen driftskostnad		23 598	-64 713
Sum kostnader		23 598	140 667
Driftsresultat		102 038	-41 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 224	0
Annen renteinntekt		555	3 073
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		14 780	303 073
Annen finanskostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		14 669	303 073
Resultat før skattekostnad		116 706	261 410
Skattekostnad		22 424	-15 869
Årsresultat		94 282	277 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 282	277 279
Sum overføringer og disponeringer		94 282	277 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	0
Andre kortsiktige fordringer		258 874	260 081
Sum fordringer		292 374	260 081
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	65 000	0
Sum investeringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum omløpsmidler		405 891	320 364
SUM EIENDELER		635 891	550 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 447	279 164
Sum opptjent egenkapital		373 447	279 164
Sum egenkapital		598 447	504 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	2 346
Betalbar skatt		22 424	18 494
Skyldige offentlige avgifter		3 905	9 724
Annen kortsiktig gjeld		5 136	15 636
Sum kortsiktig gjeld		37 444	46 200
Sum gjeld		37 444	46 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 891	550 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503018

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 636	99 003
Sum inntekter		125 636	99 003
Kostnader			
Lønnskostnad		0	205 380
Annen driftskostnad		23 598	-64 713
Sum kostnader		23 598	140 667
Driftsresultat		102 038	-41 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 224	0
Annen renteinntekt		555	3 073
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		14 780	303 073
Annen finanskostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		14 669	303 073
Resultat før skattekostnad		116 706	261 410
Skattekostnad		22 424	-15 869
Årsresultat		94 282	277 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 282	277 279
Sum overføringer og disponeringer		94 282	277 279



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	0
Andre kortsiktige fordringer		258 874	260 081
Sum fordringer		292 374	260 081
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	65 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum omløpsmidler		405 891	320 364
SUM EIENDELER		635 891	550 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	373 447	279 164
Sum opptjent egenkapital	373 447	279 164
Sum egenkapital	598 447	504 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 980	2 346
Betalbar skatt	22 424	18 494
Skyldige offentlige avgifter	3 905	9 724
Annen kortsiktig gjeld	5 136	15 636
Sum kortsiktig gjeld	37 444	46 200
Sum gjeld	37 444	46 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 891	550 364



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr): Balanseført Tilknyttet selskap: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat EK 31.12. Eltakstsentralen AS 50 % 50 % - 95 961 - 249 017 Eiendomstakst1 AS 100 % 100 % 507 763 1 032 101

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Fondsandeler er bokført til kostpris

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 636	99 003
Sum driftsinntekter		125 636	99 003
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-205 380
Annen driftskostnad		-23 598	64 713
Sum driftskostnader		-23 598	-140 667
Driftsresultat		102 038	-41 664
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 224	0
Annen renteinntekt		555	3 073
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		14 780	303 073
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-111	0
Sum finanskostnader		-111	0
Netto finans		14 669	303 073
Resultat før skattekostnad		116 706	261 410
Skattekostnad		-22 424	15 869
Årsresultat		94 282	277 279
Overføringer			
Annen egenkapital		94 282	277 279
Sum overføringer		94 282	277 279



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	0
Andre kortsiktige fordringer		258 874	260 081
Sum fordringer		292 374	260 081
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	65 000	0
Sum investeringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	60 284
Sum omløpsmidler		405 891	320 364
SUM EIENDELER		635 891	550 364



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 447	279 164
Sum opptjent egenkapital		373 447	279 164
Sum egenkapital		598 447	504 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	2 346
Betalbar skatt		22 424	18 494
Skyldige offentlige avgifter		3 905	9 724
Annen kortsiktig gjeld		5 136	15 636
Sum kortsiktig gjeld		37 444	46 200
Sum gjeld		37 444	46 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 891	550 364

Lørenskog, 10.06.2024

Per Iver Strand
styrets leder / daglig leder



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eltakstsentralen AS	50 %	50 %	- 95 961	- 249 017
Eiendomstakst1 AS	100 %	100 %	507 763	1 032 101

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Fondsandeler er bokført til kostpris

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret