



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvresflata 78
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460 490	
Sum inntekter		4 460 490	
Kostnader			
Varekostnad	3	2 812 684	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 181	
Sum kostnader		2 827 866	
Driftsresultat		1 632 624	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	
Annen rentekostnad		20 198	
Sum finanskostnader		20 198	
Netto finans		-19 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 615	0
Årsresultat	7	1 260 615	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 615	
Totalresultat		1 260 615	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		9 320	
Avsatt til annen egenkapital		1 251 295	
Sum overføringer og disponeringer		1 260 615	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	1 827 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 062	
Sum omløpsmidler		3 239 079	0
SUM EIENDELER		3 239 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 295	
Sum opptjent egenkapital		1 251 295	
Sum egenkapital	7	1 281 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 332 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 500	
Sum langsiktig gjeld		1 332 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 060	
Betalbar skatt	5	352 930	
Annen kortsiktig gjeld	6	42 294	
Sum kortsiktig gjeld		625 284	
Sum gjeld		1 957 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 079	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 332 500	



Årsregnskap 2020

Fr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 578 424



RESULTATREGNSKAP 17.01.2020-31.12.2020

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		4 460 490
Sum driftsinntekter		4 460 490
Varekostnad	3	2 812 684
Annen driftskostnad		15 181
Sum driftskostnader		2 827 866
Driftsresultat		1 632 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 118
Annen rentekostnad		20 198
Resultat av finansposter		-19 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 930
Ordinært resultat		1 260 615
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	7	1 260 615
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 251 295
Overført til annen innskutt egenkapital		-9 320
Sum overføringer		1 260 615



BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Fast eiendom for videresalg	3, 4	1 827 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 062
Sum omløpsmidler		3 239 079
Sum eiendeler		3 239 079



BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	8	1 251 295
Sum opptjent egenkapital		1 251 295
Sum egenkapital	7	1 281 295
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 500
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		230 060
Betalbar skatt	5	352 930
Annen kortsiktig gjeld	6	42 294
Sum kortsiktig gjeld		625 284
Sum gjeld		1 957 784
Sum egenkapital og gjeld		3 239 079
Pantstillelser	4	1 332 500

04.03.2021

Styret i Fr Eiendomsutvikling AS

Fredrik Balgård Vangstad
styreleder

Remy Anders Liepmann Møen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FAST EIENDOM FOR VIDERESALG

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fv Invest AS	150	50,0	50,0
Rgt Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

FV Invest AS eies 100% av styreleder Fredrik Vangstad. RGT Holding AS eies 100 % av styremedlem Remy Møen.

Note 2 Lønnskostnader

Fr Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Eiendom for videresalg

Varelager	2020
Lager av eiendom for videresalg	1 827 017
Sum lager av eiendom for videresalg	1 827 017

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 332 500
Sum	1 332 500
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	895 937
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Lager av eiendom for videresalg	1 792 454
Sum	1 792 454

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	352 930
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	352 930
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 613 545
Permanente forskjeller	-9 320
Skattepliktig inntekt	1 604 225
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	352 930
Sum betalbar skatt i balansen	352 930



Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2020	Påløpt renter
Gjeld		
Lån fra FV Invest AS	20 000	0
Lån fra RGT Holding AS	20 000	0
Sum	40 000	0

Ikke renteberegnet i 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.01.2020	30 000			0	30 000
Stiftelseskostnader			-9 320		-9 320
Årets resultat			9 320	1 251 295	1 260 615
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 251 295	1 281 295

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt noen innvirkning på regnskapet for 2020. Styret ser heller ikke på balansedagen for årsregnskapet at pandemien skal ha noen innvirkning på regnskapet for 2021.