



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Czaikowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 760	1 427 760
Annen driftsinntekt		10 000	34 397
Sum inntekter		1 453 760	1 462 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 572	33 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 506	26 966
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 190 805	1 049 222
Sum kostnader		1 268 883	1 109 846
Driftsresultat		184 877	352 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	6 307
Sum finansinntekter		2 805	6 307
Annen rentekostnad		213 335	258 587
Sum finanskostnader		-210 530	-252 280
Netto finans		-210 530	-252 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 653	100 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 653	100 029
Årsresultat		-25 653	100 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 075 147	12 075 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	299 152	342 658
Sum varige driftsmidler		12 374 299	12 417 805
Sum anleggsmidler		12 374 299	12 417 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 025	198
Andre fordringer	9	111 176	104 886
Sum fordringer		121 201	105 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 048	1 086 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 048	1 086 438
Sum omløpsmidler		910 249	1 191 522
SUM EIENDELER		13 284 548	13 609 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-2 396 590	-2 370 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 296 590	-2 270 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	15 398 581	15 700 999
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 581	15 700 999
Sum langsiktig gjeld	13	15 398 581	15 700 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 151	154 256
Annen kortsiktig gjeld		26 406	25 009
Sum kortsiktig gjeld		182 557	179 265
Sum gjeld		15 581 138	15 880 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 284 548	13 609 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628785

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Czaikowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 760	1 427 760
Annen driftsinntekt		10 000	34 397
Sum inntekter		1 453 760	1 462 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 572	33 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 506	26 966
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 190 805	1 049 222
Sum kostnader		1 268 883	1 109 846
Driftsresultat		184 877	352 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	6 307
Sum finansinntekter		2 805	6 307
Annen rentekostnad		213 335	258 587
Sum finanskostnader		-210 530	-252 280
Netto finans		-210 530	-252 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 653	100 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 653	100 029
Årsresultat		-25 653	100 030



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	15 398 581	15 700 999
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 581	15 700 999
Sum langsiktig gjeld	13	15 398 581	15 700 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 151	154 256
Annen kortsiktig gjeld		26 406	25 009
Sum kortsiktig gjeld		182 557	179 265
Sum gjeld		15 581 138	15 880 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 284 548	13 609 327



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nye Akersborg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 012 257	1 250 654
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-25 653	100 030
Tilbakeføring avskrivninger	43 506	26 966
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-90 220
Avdrag langsiktig gjeld	-302 418	-275 174
B. Årets endring disponible midler	-284 565	-238 398
C. Disponible midler UB	727 692	1 012 257
Omløpsmidler	910 249	1 191 522
- Kortsiktig gjeld	182 557	179 265
C. Disponible midler	727 692	1 012 257

Nye Akersborg Borettslag



Resultat Nye Akersborg Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		766 320	686 880	766 200	878 320
Renter		254 160	367 920	257 500	273 100
Avdrag		315 280	264 960	320 000	300 500
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Andre driftsinntekter		10 000	34 397	10 000	10 000
Sum inntekter		1 453 760	1 462 157	1 461 700	1 569 920
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 572	33 660	57 640	57 640
Revisjonshonorar		3 238	6 655	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		66 519	62 778	70 300	72 690
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 225	3 800	3 800
Andre fremmede tjenester		488 407	20 085	312 000	12 000
Vedlikehold	2	170 158	503 341	221 000	325 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 261	2 891	3 200	3 200
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Forsikring	3	107 028	99 257	101 000	119 180
Energi og strøm		26 885	26 408	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 717	1 717	3 000	3 000
Porto		756	1 312	1 500	1 500
Kontingenter		7 290	7 290	7 400	7 400
Kommunale avgifter	4	200 551	202 958	227 830	215 530
Andre driftsutgifter	5	3 356	3 175	5 000	5 000
Bomiljø		1 764	2 130	1 500	1 500
Avskrivninger	7	43 506	26 966	25 500	25 500
Sum driftskostnader		1 268 883	1 109 846	1 185 470	997 740
Driftsresultat		184 877	352 311	276 230	572 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 805	6 307	1 500	1 500
Rentekostnad		213 335	258 587	257 500	273 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-210 530	-252 280	-256 000	-271 600
Resultat som overføres fri egenkapital		-25 653	100 030	20 230	300 580

Nye Akersborg Borettslag



Balanse Nye Akersborg Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 306 200	1 306 200
Bygninger	6, 13	10 768 947	10 768 947
Andre driftsmidler	7	299 152	342 658
Sum anleggsmidler		12 374 299	12 417 805
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	10 025	198
Andre kortsiktige fordringer	9	111 176	104 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		789 048	1 086 438
Sum omløpsmidler		910 249	1 191 522
SUM EIENDELER		13 284 548	13 609 327

Nye Akersborg Borettslag



Balanse Nye Akersborg Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	10	-2 370 937	-2 370 937
Årets resultat		-25 653	0
Sum egenkapital		-2 296 590	-2 270 937
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	10 923 434	11 225 852
Borettsinnskudd	12	4 475 147	4 475 147
Sum langsiktig gjeld	13	15 398 581	15 700 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 049	5 949
Leverandørgjeld		156 151	154 256
Annen kortsiktig gjeld		20 357	19 060
Sum kortsiktig gjeld		182 557	179 265
SUM GJELD		15 581 138	15 880 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 284 548	13 609 327

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anne Margrethe Czaikowski
Leder

Ole Andreas Haugan
Styremedlem

Camilla Molde
Styremedlem

Nye Akersborg Borettslag



Noter 2021 Nye Akersborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 300	29 500
Arbeidsgiveravgift	4 272	4 160
Sum	34 572	33 660

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	54 725	19 431
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 311	434 696
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 688	3 380
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 876	2 000
Reparasjon og vedlikehold annet	37 560	43 834
Sum	170 158	503 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	104 886	97 115
Premie sikringsfond felleskostnader	2 142	2 142
Sum	107 028	99 257

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	164 000	157 269
Eiendomsskatt	36 551	45 689
Sum	200 551	202 958

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 356	3 176

Noter



Noter 2021 Nye Akersborg Borettslag

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Andre kostnader	0	-1
Sum	3 356	3 175

Noter



Noter 2021 Nye Akersborg Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 768 947	1 306 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 768 947	1 306 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 768 947	1 306 200
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 306 200. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utv. belysning	Parkeringsplass	Søppel-sorteringsa	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000	72 375	161 875	90 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000	72 375	161 875	90 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 500	23 522	64 749	19 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 500	48 853	97 126	70 672
Årets avskrivninger :	13 750	3 619	8 094	18 044
Anskaffelsesår :	2007	2015	2013	2020
Antatt levetid i år :	12	20	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	10 000	0
Restanser felleskostnader	25	198
Sum	10 025	198

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	111 176	104 886
Sum	111 176	104 886

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2021 Nye Akersborg Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152175900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	10.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 225 852
Avdrag i perioden:	302 418
Lånesaldo 31.12:	10 923 434
Saldo 5 år frem i tid:	9 345 723

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	546 172	10 923 440
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 475 147	4 475 147
Sum	4 475 147	4 475 147

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 398 581,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 075 147,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Akersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Akersborg Borettslag

Styreleder	Anne Margrethe Czaikowski (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Camilla Molde (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Ole Andreas Haugan (sign.)	25.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Akersborg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Akersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor