



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	200 000	250 000
Annan driftskostnad		195 853	94 541
Sum kostnader		395 853	344 541
Driftsresultat		204 147	255 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 352	5 910
Anna finansinntekt		19 946	3 122
Sum finansinntekter		21 298	9 032
Annan rentekostnad		208 144	225 417
Sum finanskostnader		208 144	225 417
Netto finans		-186 846	-216 385
Ordinært resultat før skattekostnad		17 301	39 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 301	39 074
Årsresultat		17 301	39 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 365 000	2 515 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		290 000	340 000
Sum varige driftsmiddel		2 655 000	2 855 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 665 000	2 865 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		312 500	312 500
Sum krav		312 500	312 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		149 736	188 791
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 736	188 791
Sum omløpsmiddel		462 236	501 291
SUM EIGEDELAR		3 127 236	3 366 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		393 555	410 854
Sum opptent egenkapital		-393 555	-410 854
Sum egenkapital		-293 555	-310 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 285 437	3 497 804
Sum anna langsiktig gjeld		3 285 437	3 497 804
Sum langsiktig gjeld		3 285 437	3 497 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 670	
Skuldige offentlege avgifter		106 318	131 091
Anna kortsiktig gjeld		10 366	48 250
Sum kortsiktig gjeld		135 354	179 341
Sum gjeld		3 420 791	3 677 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 127 236	3 366 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	200 000	250 000
Annan driftskostnad		195 853	94 541
Sum kostnader		395 853	344 541
Driftsresultat		204 147	255 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 352	5 910
Anna finansinntekt		19 946	3 122
Sum finansinntekter		21 298	9 032
Annan rentekostnad		208 144	225 417
Sum finanskostnader		208 144	225 417
Netto finans		-186 846	-216 385
Ordinært resultat før skattekostnad		17 301	39 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 301	39 074
Årsresultat		17 301	39 074



Sum opptent egenkapital	-393 555	-410 854
Sum egenkapital	-293 555	-310 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	
Sum anna langsiktig gjeld	3 285 437	3 497 804
Sum langsiktig gjeld	3 285 437	3 497 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 670	
Skuldige offentlege		
avgifter	106 318	131 091
Anna kortsiktig gjeld	10 366	48 250
Sum kortsiktig gjeld	135 354	179 341
Sum gjeld	3 420 791	3 677 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 127 236	3 366 291



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

LANGELAND EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		200 000	250 000
Annen driftskostnad		195 853	94 541
Sum driftskostnader		395 853	344 541
Driftsresultat		204 147	255 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	5 910
Annen finansinntekt		19 946	3 122
Annen rentekostnad		208 144	225 417
Resultat av finansposter		-186 847	-216 384
Resultat før skattekostnad		17 300	39 075
Ordinært resultat		17 300	39 075
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		17 300	39 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 300	39 075
Sum overføringer		17 300	39 075

LANGELAND EIGEDOM AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 365 000	2 515 000
Maskiner og anlegg		290 000	340 000
Sum varige driftsmidler		2 655 000	2 855 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 665 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		312 500	312 500
Sum fordringer		312 500	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 736	188 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		149 736	188 791
Sum omløpsmidler		462 236	501 291
SUM EIENDELER		3 127 236	3 366 291

LANGELAND EIGEDOM AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-393 555	-410 854
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-393 555	-410 854
Sum egenkapital		-293 555	-310 854
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 437	3 497 804
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 437	3 497 804
Leverandørgjeld		18 670	0
Skyldig offentlige avgifter		106 318	131 091
Annen kortsiktig gjeld		10 366	48 250
Sum kortsiktig gjeld		135 354	179 341
Sum gjeld		3 420 791	3 677 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 236	3 366 291



Langeland Eigedom AS

Noter 2021

Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapet er alle poster verdsett og periodisert etter rekneskapslova sine bestemmelser og regler som fylgje av god rekneskapskikk for små selskap. Egedeler bestemt til varig eige eller bruk er medteke som anleggsmidler. Øvrige egedeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnadane blir teke med etter samanlikningsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande kostnader vert inntektsført.

Note 1 – Selskapskapital

Selskaps aksjekapital er fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Det er ein aksjeklasse, alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærane i selskapet er:

Ole Langeland, 5694 Onarheim	40 aksjer
Hogne Røssland, 5694 Onarheim	40 aksjer
Torbjørn Meland, 5694 Onarheim	20 aksjer

Styremedlemer og daglig leiar eig til saman alle aksjane i selskapet.

Note 2 – Tomter, bygningar og annan fast eigedom

	Driftsbygning/ fast tekn. utstyr	Tomt	Maskiner m.v.
Kostpris 01.01	4.255.887	600.000	1.581.000
Til kjøp i året	0	0	0
- Investeringstilskot	1.000.000	0	0
- Akk. Avskrivningar	<u>1.490.887</u>	<u>0</u>	<u>1.166.000</u>
Bokført verdi 31.12	1.765.000	600.000	290.000
Årets avskrivningar	125.000	0	75.000



Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnad	kr. 17.300
Endring midlertidige forskjeller	« 37.840
Permanente forskjeller	« <u>-19.347</u>
Årets overskudd	kr. 35.793
-Framførbart underskudd	« <u>-35.793</u>
=Grunnlag betalbar skatt	kr. <u>0</u>
Skattekostnad	kr. <u>0</u>

Utsett skattefordel er ikkje bokført i rekneskapet.

Note 4 – Løn m.v.

Det er ingen tilsette i selskapet og det er ikkje utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikkje pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 – Øvrig langsiktig gjeldt – pant.

Av selskapets bokførte gjeld er sikra ved pant: kr. 3.285.437,-

Bokførte verdier av egedeler som er stilt til sikring:

Tomt	kr. 600.000
Driftsbygn inkl faste tekn. inst.	« 1.765.000
Teknisk utstyr	« <u>290.000</u>
Sum	kr. <u>2.655.000</u>