



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 543	1 677 806
Sum inntekter		1 731 543	1 677 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	34 085
Annen driftskostnad	1,3,4,5	509 055	540 953
Sum kostnader		544 426	575 037
Driftsresultat		1 187 117	1 102 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 479	2 659
Sum finansinntekter		2 479	2 659
Annen finanskostnad		209 324	282 404
Sum finanskostnader		209 324	282 404
Netto finans		-206 845	-279 745
Ordinært resultat før skattekostnad		980 272	823 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 272	823 023
Årsresultat		980 272	823 024
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		980 272	823 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	892 473	802 050
Sum finansielle anleggsmidler		892 473	802 050
Sum anleggsmidler		31 538 295	31 447 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 423	41 639
Sum fordringer		49 423	41 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 756	516 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 756	516 325
Sum omløpsmidler		669 178	557 965
SUM EIENDELER		32 207 474	32 005 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 841 092	5 860 820
Sum opptjent egenkapital		6 841 092	5 860 820
Sum egenkapital	8	6 931 092	5 950 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	11 299 411	11 902 972
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	13 929 221	14 100 108
Sum annen langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Sum langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 561	42 571
Annen kortsiktig gjeld	12	2 188	9 365
Sum kortsiktig gjeld		47 749	51 936
Sum gjeld		25 276 382	26 055 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 207 474	32 005 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356846

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 543	1 677 806
Sum inntekter		1 731 543	1 677 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	34 085
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	509 055	540 953
Sum kostnader		544 426	575 037
Driftsresultat		1 187 117	1 102 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 479	2 659
Sum finansinntekter		2 479	2 659
Annen finanskostnad		209 324	282 404
Sum finanskostnader		209 324	282 404
Netto finans		-206 845	-279 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 272	823 023
Årsresultat		980 272	823 024
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		980 272	823 024



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	892 473	802 050
Sum finansielle anleggsmidler		892 473	802 050

Sum anleggsmidler		31 538 295	31 447 872
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 423	41 639
Sum fordringer		49 423	41 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 756	516 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 756	516 325

Sum omløpsmidler		669 178	557 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 207 474	32 005 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 841 092	5 860 820
Sum opptjent egenkapital		6 841 092	5 860 820

Sum egenkapital	8	6 931 092	5 950 820
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	11 299 411	11 902 972
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	13 929 221	14 100 108
Sum annen langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Sum langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		45 561	42 571
Annen kortsiktig gjeld	12	2 188	9 365
Sum kortsiktig gjeld		47 749	51 936
Sum gjeld		25 276 382	26 055 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 207 474	32 005 836



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	506 029	508 240
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	980 272	823 024
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-774 448	-734 023
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-90 424	-91 212
C: Årets endring disponible midler	115 400	-2 211
D: Disponible midler 31.12.	621 429	506 029
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	617 567	506 960

Hovenga Park Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		745 992	657 288	746 000	746 000
Innkrevde felleskostnader renter		209 324	282 509	233 896	193 919
Innkrevde felleskostnader avdrag		603 540	572 442	594 292	617 358
Nedkviktering IN-lån		170 887	161 967	0	0
Andre inntekter		1 800	3 600	3 600	3 600
Sum inntekter		1 731 543	1 677 806	1 577 788	1 560 877
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 500	5 700
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 371	3 085	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		45 234	43 920	45 300	46 600
Teknisk forvaltningsavtale		9 050	7 326	9 100	9 400
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	2 000	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	57 514	56 003	56 500	60 400
Vedlikehold	4	21 905	38 836	90 000	162 000
Kabel-tv		42 958	34 344	36 100	45 100
Forsikring		42 571	44 495	48 100	46 000
Kommunale avgifter		242 316	276 196	276 200	254 500
Energi, strøm		13 743	11 172	15 200	15 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 889	0	0	0
Drift maskiner		0	754	0	0
Andre driftskostnader	5	9 764	7 365	27 000	27 000
Bomiljø		1 554	526	0	0
Sum driftskostnader		544 426	575 037	659 600	723 400
Driftsresultat		1 187 117	1 102 769	918 188	837 477
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 479	2 659	0	2 500
Rentekostnad		209 324	282 404	233 896	193 919
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 845	-279 745	-233 896	-191 419
Årsresultat		980 272	823 024	684 292	646 058
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		980 272	823 024	0	0
Sum overføringer		980 272	823 024	0	0

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	29 492 822	29 492 822
Tomter	6, 11	1 153 000	1 153 000
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	892 473	802 050
Sum finansielle anleggsmidler		892 473	802 050
Sum anleggsmidler		31 538 295	31 447 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 862	-932
Periodisert kostnad		45 561	42 571
Sum fordringer		49 423	41 640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		619 756	516 325
Sum bankinnskudd og liknende		619 756	516 325
Sum omløpsmidler		669 178	557 965
SUM EIENDELER		32 207 474	32 005 836

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	8	6 841 092	5 860 820
Sum egenkapital	8	6 931 092	5 950 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	11 299 411	11 902 972
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	3 199 221	3 370 108
Borettsinnskudd	10, 11	10 730 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 227
Leverandørgjeld		45 561	42 571
Påløpne renter		1 238	1 138
Annen kortsiktig gjeld	12	950	0
Sum kortsiktig gjeld		47 749	51 936
Sum gjeld		25 276 382	26 055 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 207 474	32 005 836

Porsgrunn 31.12.21
Hovenga Park Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Truls Ljådal
Leder

Fredrik Nordahl
Styremedlem

Inger Lysa
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
Sum	5 413	5 256

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	57 514	56 003
Sum	57 514	56 003

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	13 087	9 419
6602 Vedlikehold VVS	0	6 125
6604 Vedlikehold uteanlegg	770	319
6620 Vedlikehold utstyr	8 049	2 973
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	21 905	38 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	5 573	3 384
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 873	1 805
7790 Andre kostnader	950	850
Sum	9 764	7 365

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	892 473	802 050
Sum	892 473	802 050

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	6 841 092	5 860 820
Sum	6 931 092	5 950 820

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131488112
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	11 902 972
Avdrag i perioden:	603 561
Lånesaldo 31.12:	11 299 411
Saldo 5 år frem i tid:	8 147 381
Andelssaldo 01.01:	3 370 108
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	170 887
Andelssaldo 31.12:	3 199 221
Sum pantegjeld for lån:	14 498 632

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	878 262	3 513 048
	5	783 117	3 915 585
	3	768 479	2 305 437
	1	622 102	622 102
	1	490 364	490 364
	1	452 881	452 881

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	11	10 730 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 498 632	15 273 080
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	25 228 632	26 003 080
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
Sum	30 645 822	30 645 822

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	950	0
Sum	950	0

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Park Borettslag

Styreleder	Truls Ljådal (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Fredrik Nordahl (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Inger Lysa (sign.)	04.03.2022



Styret i Hovenga Park Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Innkalling til generalforsamling

Torsdag 07.04.2022 kl.17:00
Ved bålpanna på uteplassen vår

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Viderefører dagens ordning.

Leder: 15.000,-

Sekretær: 9.000,-

Styremedlem: 7.000,-

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Ett styremedlem og to varaer er på valg.

6. Valg av valgkomite

Årets valgkomité videreføres.

Styret takker for herlig innsats.



7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Valgkomitéen innstiller Truls Ljødal (Fredrik Nordahl vara).

8. Maling av borettslaget

Borettslaget vårt må males. Det gjøres denne våren.

Praktisk info følger.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9. Dugnad 5. mai

Vårens vakreste eventyr starter 5. mai kl. 1630.

Arbeidsliste kommer i god tid i forkant. Enkel servering.



Årsmelding fra styret i Hovenga Park Borettslag for 2021

Generell informasjon

Hovenga Park Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Truls Ljådal, Nedre Sølén 4
Styremedlem, Inger Lysa, Nedre Sølén 20
Styremedlem, Fredrik Nordahl, Nedre Sølén 10
Varamedlem, Stine Bolstad, Nedre Sølén 22
Varamedlem, Hermod Devik Johansen, Nedre Sølén 34

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt fire styremøter, hvor 16 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Borettslaget skal males i år. Det er brukt tid på å hente inn priser, ha befaringer og endelig avgjøre hvem som skal utføre arbeidet.

Det er også foretatt en del vedlikehold og reparasjoner på noen av enhetene som styret har håndtert/delegert.

Fremtidsplaner

Den nevnte malerjobben er tenkt utført i april og mai. Styret vil følge dette arbeidet tett.

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2022



Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	506 029	508 240
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	980 272	823 024
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-774 448	-734 023
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-90 424	-91 212
C: Årets endring disponible midler	115 400	-2 211
D: Disponible midler 31.12.	621 429	506 029
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	617 567	506 960

Hovenga Park Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		745 992	657 288	746 000	746 000
Innkrevde felleskostnader renter		209 324	282 509	233 896	193 919
Innkrevde felleskostnader avdrag		603 540	572 442	594 292	617 358
Nedkviktering IN-lån		170 887	161 967	0	0
Andre inntekter		1 800	3 600	3 600	3 600
Sum inntekter		1 731 543	1 677 806	1 577 788	1 560 877
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 500	5 700
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 371	3 085	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		45 234	43 920	45 300	46 600
Teknisk forvaltningsavtale		9 050	7 326	9 100	9 400
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	2 000	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	57 514	56 003	56 500	60 400
Vedlikehold	4	21 905	38 836	90 000	162 000
Kabel-tv		42 958	34 344	36 100	45 100
Forsikring		42 571	44 495	48 100	46 000
Kommunale avgifter		242 316	276 196	276 200	254 500
Energi, strøm		13 743	11 172	15 200	15 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 889	0	0	0
Drift maskiner		0	754	0	0
Andre driftskostnader	5	9 764	7 365	27 000	27 000
Bomiljø		1 554	526	0	0
Sum driftskostnader		544 426	575 037	659 600	723 400
Driftsresultat		1 187 117	1 102 769	918 188	837 477
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 479	2 659	0	2 500
Rentekostnad		209 324	282 404	233 896	193 919
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 845	-279 745	-233 896	-191 419
Årsresultat		980 272	823 024	684 292	646 058
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		980 272	823 024	0	0
Sum overføringer		980 272	823 024	0	0

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	29 492 822	29 492 822
Tomter	6, 11	1 153 000	1 153 000
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	892 473	802 050
Sum finansielle anleggsmidler		892 473	802 050
Sum anleggsmidler		31 538 295	31 447 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 862	-932
Periodisert kostnad		45 561	42 571
Sum fordringer		49 423	41 640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		619 756	516 325
Sum bankinnskudd og liknende		619 756	516 325
Sum omløpsmidler		669 178	557 965
SUM EIENDELER		32 207 474	32 005 836

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	8	6 841 092	5 860 820
Sum egenkapital	8	6 931 092	5 950 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	11 299 411	11 902 972
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	3 199 221	3 370 108
Borettsinnskudd	10, 11	10 730 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		25 228 632	26 003 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 227
Leverandørgjeld		45 561	42 571
Påløpne renter		1 238	1 138
Annen kortsiktig gjeld	12	950	0
Sum kortsiktig gjeld		47 749	51 936
Sum gjeld		25 276 382	26 055 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 207 474	32 005 836

Porsgrunn 31.12.21
Hovenga Park Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Truls Ljådal
Leder

Fredrik Nordahl
Styremedlem

Inger Lysa
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
Sum	5 413	5 256

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	57 514	56 003
Sum	57 514	56 003

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	13 087	9 419
6602 Vedlikehold VVS	0	6 125
6604 Vedlikehold uteanlegg	770	319
6620 Vedlikehold utstyr	8 049	2 973
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	21 905	38 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	5 573	3 384
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 873	1 805
7790 Andre kostnader	950	850
Sum	9 764	7 365

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	892 473	802 050
Sum	892 473	802 050

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	6 841 092	5 860 820
Sum	6 931 092	5 950 820

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131488112
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	11 902 972
Avdrag i perioden:	603 561
Lånesaldo 31.12:	11 299 411
Saldo 5 år frem i tid:	8 147 381
Andelssaldo 01.01:	3 370 108
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	170 887
Andelssaldo 31.12:	3 199 221
Sum pantegjeld for lån:	14 498 632

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	878 262	3 513 048
	5	783 117	3 915 585
	3	768 479	2 305 437
	1	622 102	622 102
	1	490 364	490 364
	1	452 881	452 881

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	11	10 730 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 498 632	15 273 080
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	25 228 632	26 003 080
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
Sum	30 645 822	30 645 822

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	950	0
Sum	950	0

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Park Borettslag

Styreleder	Truls Ljådal (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Fredrik Nordahl (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Inger Lysa (sign.)	04.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1EYEW-IXQLP-NO4A1-AAD3N-Z087M-AZBOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EYEW-NXQLP-NO4A 1-AAD3N-Z0B7M-AZBOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1EYEW-IXQLP-NO4A1-AAD3N-Z087M-AZBOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EYEW-NXQLP-NO4A 1-AAD3N-Z0B7M-AZBOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>