



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 952	1 465 942
Sum inntekter		1 520 952	1 465 942
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 185 705	974 222
Sum kostnader		1 185 705	974 222
Driftsresultat		335 247	491 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	811
Annen finansinntekt		15 297	13 779
Sum finansinntekter		15 715	14 590
Annen rentekostnad		166 387	195 407
Sum finanskostnader		166 387	195 407
Netto finans		-150 672	-180 817
Ordinært resultat før skattekostnad		184 575	310 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 575	310 903
Årsresultat		184 575	310 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 574	310 903
Sum overføringer og disponeringer		184 574	310 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 755 614	6 053 465
Sum varige driftsmidler		5 755 614	6 053 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		5 760 414	6 058 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 657	124 432
Sum fordringer		141 657	124 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 666	1 738 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 666	1 738 639
Sum omløpsmidler		2 047 323	1 863 071
SUM EIENDELER		7 807 737	7 921 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 846 486	2 661 912
Sum opptjent egenkapital		2 846 486	2 661 912
Sum egenkapital		2 848 886	2 664 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 371 842	4 773 127
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 842	4 773 127
Sum langsiktig gjeld		4 371 842	4 773 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		587 010	483 897
Sum kortsiktig gjeld		587 010	483 897
Sum gjeld		4 958 852	5 257 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 738	7 921 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755860

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christen Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 952	1 465 942
Sum inntekter		1 520 952	1 465 942
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 185 705	974 222
Sum kostnader		1 185 705	974 222
Driftsresultat		335 247	491 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	811
Annen finansinntekt		15 297	13 779
Sum finansinntekter		15 715	14 590
Annen rentekostnad		166 387	195 407
Sum finanskostnader		166 387	195 407
Netto finans		-150 672	-180 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 575	310 903
Årsresultat		184 575	310 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 574	310 903
Sum overføringer og disponeringer		184 574	310 903



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 755 614	6 053 465
Sum varige driftsmidler		5 755 614	6 053 465

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4 800		4 800
Sum finansielle anleggsmidler	4 800		4 800

Sum anleggsmidler		5 760 414	6 058 265
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	141 657		124 432
Sum fordringer	141 657		124 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 905 666		1 738 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 905 666		1 738 639

Sum omløpsmidler		2 047 323	1 863 071
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 807 737	7 921 336
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2 400		2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400		2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 846 486		2 661 912
Sum opptjent egenkapital	2 846 486		2 661 912

Sum egenkapital		2 848 886	2 664 312
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 371 842	4 773 127
Sum annen langsiktig gjeld	4 371 842	4 773 127
Sum langsiktig gjeld	4 371 842	4 773 127
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	587 010	483 897
Sum kortsiktig gjeld	587 010	483 897
Sum gjeld	4 958 852	5 257 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 807 738	7 921 336



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



AL SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2020

Etter den ordinære generalforsamlingen 27. mai 2020, har styret hatt følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Periode
Styreleder:	Rune Moen	Sognsvannsveien 46 A	Valgt i 2020 for 2 år
Styrets nestleder:	Astrid Bjørnebekk	Sognsvannsveien 46 C	Valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem:	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A	Valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem:	Hans Jakob Valderhaug	Sognsvannsveien 48 C	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Magnar Vestli	Sognsvannsveien 42 C	Valgt i 2020 for 1 år
Varamedlem:	Anne Cesilie Mathiesen	Sognsvannsveien 44 D	Valgt i 2020 for 2 år
Varamedlem:	Arild Vold	Sognsvannsveien 50 D	Valgt i 2019 for 2 år

Andre roller i borettslaget:

Rolle	Navn	Adresse
Valgkomitémedlem:	Berit Bakke	Sognsvannsveien 50 D
Valgkomitémedlem:	Tove Jørstad	Sognsvannsveien 44 A
Representant i Gaustad Kabelselskap:	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A

Advokatfirmaet Røer ANS v/ advokat Christen Røer er borettslagets forretningsfører og autoriserte regnskapsfører. Advokat Christen Røer er deltaker i Burkeland, Lång & Co Advokatfelleskap MNA. Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er borettslagets revisor.

Med hensyn på likestilling er kvinneandelen i styret er på 20 %. Dersom varamedlemmene inkluderes er kvinneandelen på 29 %.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 27. mai 2020. På grunn av koronapandemien var det ikke mulig med fysisk oppmøte. Det ble benyttet digitalt møteapplikasjon for gjennomføring, og sakslisten var begrenset til lovpålagte saker.

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling 21. oktober 2020, og på dette tidspunktet var det mulig med fysisk oppmøte. Sakslisten besto av saker som ikke egnet seg for behandling på den ordinære generalforsamlingen, på grunn av digital gjennomføring.

Det ble avholdt 5 styremøter i 2020. I tillegg har styret hatt dialog på epost ved behandling av saker. Styret og forretningsføreren har hatt kontakt i den utstrekning dette har vært nødvendig.

Styret har i 2020 hatt hovedfokus på en helhetsplan for utnyttelse av terrasser/uteområder, og styrets forslag ble vedtatt på den ekstraordinære generalforsamlingen. I tillegg har styret nedsatt en arbeidsgruppe, som skal utarbeide et forslag til rehabilitering av fasader og drenering. Videre har styret behandlet klage på en tidligere ombygging, og i den forbindelse benyttet konsulent- og advokatbistand.

Det er gjennomført to inspeksjoner av avløpsledninger. En av inspeksjonene avdekket behov for rørfornyng ved påkoblinger til offentlig hovedledning, og dette er bestilt utført i 2021.



Årsregnskapet for 2020 viser overskudd kr 184.574, mot et overskudd på kr 310.903 i 2019. Ved utgangen av 2020 var egenkapitalen på kr 2.848.886, og disponible midler var positive med kr 1.460.313. Borettslaget har to lån i DNB Bank, og restgjelden på disse var ved utgangen av 2020 på kr 4.482.948. Budsjettet for 2021 bygger på 4 % økning av husleien fra 1. juli, og er ellers basert på årets regnskap med nødvendige korrigeringer.


Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

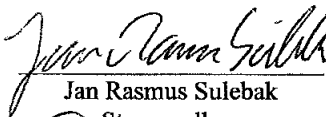
Det ble ikke omsatt leiligheter i 2020.

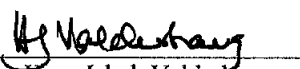
Borettslaget har ingen ansatte, og driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljøet negativt.

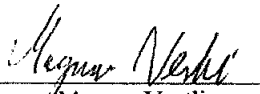
Oslo, den 14. mai 2021

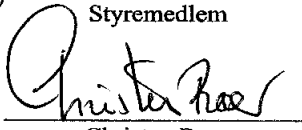

Rune Moen
Styreleder


Astrid Bjørnebekk
Styrets nestleder


Jan Rasmus Sulebak
Styremedlem


Hans Jakob Valderhaug
Styremedlem


Magnar Vestli
Styremedlem


Christen Røer
Forretningsfører



BALANSE

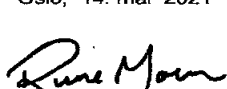
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Boligbygg og tomt	6,8	5 755 614	6 053 465
Sum varige driftsmidler		5 755 614	6 053 465
Aksjer Gaustad Kabelselskap	5	4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Kundefordringer		51 853	39 468
Forskuddsbetalte kostnader		89 804	84 964
Bankinnskudd	12	1 905 666	1 738 639
Sum omløpsmidler		2 047 323	1 863 071
SUM EIENDELER		7 807 737	7 921 336

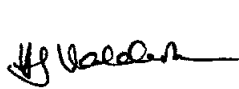
EGENKAPITAL OG GJELD

Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 846 486	2 661 912
Sum opptjent egenkapital		2 846 486	2 661 912
Sum egenkapital		2 848 886	2 664 312
Innskudd kabelselskapet		4 800	4 800
Borettsinnskudd		283 800	283 800
Lån DnB Bank asa	7	472 092	540 053
Lån DnB Bank asa	7	3 611 150	3 944 474
Sum langsiktig gjeld		4 371 842	4 773 127
Forskuddsbetalte leier		64 426	65 948
Leverandørgjeld		0	0
Offentlige avgifter		10 322	9 224
Påløpt rente lån		9 093	13 848
1. års avdrag på langsiktig gjeld		399 706	394 734
Annen påløpt kostnad		89 844	
Annen kortsiktig gjeld		13 619	144
Sum kortsiktig gjeld		587 010	483 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 737	7 921 336


Oslo, 14. mai 2021


Rune Moen
Styreleder


Magnar Vestli
Styremedlem


Hans Jakob Valderhaug
Styremedlem


Astrid Bjørrebekk
Styremedlem


Jan Rasmus Sulebakk
Styremedlem


Christen Rør
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleie		895 116	895 116
Innbetalt til lån		478 429	491 904
Innbetalt til eiendomsskatt		136 407	67 922
Tomteleie		11 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 520 952	1 465 942
Driftskostnader			
Styrehonorar		18 000	15 744
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 219
Avskrivning bygg	6	297 851	297 851
Eiendomsskatt		136 420	67 934
Kommunale avgifter		242 167	225 610
Antenneavgift		119 700	114 000
Revisjonshonorar		10 000	8 750
Forretningsførerhonorar	4	61 612	62 135
Vedlikehold	2	95 271	54 932
Forsikring		121 428	114 631
Andre kostnader	3	80 719	10 417
Sum driftskostnader		1 185 705	974 222
Driftsresultat		335 247	491 720
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		418	811
Utbytte Gjensidige		15 297	13 779
Sum finansinntekter		15 715	14 590
Rentekostnader		166 387	195 407
Sum netto finanskostnader		-150 673	-180 817
ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		184 574	310 903



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt Forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler utenom boligbygg er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Vedlikehold

Bygning	0	35 130
VVS	95 271	0
Uteareal	0	6 244
Diverse vedlikehold	0	13 558
	95 271	54 932

Note 3 Andre driftskostnader

Bankgebyr	2 592	2 470
Møteutgifter	200	3 150
Containerleie	7 432	3 497
Strøm utelys	500	500
Diverse	1 695	800
OPAK, honorar rådgivning	22 050	0
Sweco, Honorar ifm støy fra tekniske installasjoner	19 531	0
Advokatfirmaet Salomon Johansen AS	26 719	0
Sum andre driftskostnader	80 719	10 417

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar	56 887	55 625
Husleiegjelder	0	1 650
Likningsoppgaver	4 725	4 860
Sum forretningsførerhonorar	61 612	62 135

Note 5 Aksjer

Borettslaget hadde pr. 31.12.2020 48 aksjer i Gaustad Kabelselskap.

Pålydende til sammen kr. 9.600. Selskapets aksjekapital er kr. 116.800

Note 6 Bygninger, tomt

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
* Bygning Anskaffet 1961 avskrives 5%	1 291 493	85 774
Skifte tak anskaffet i 2017 avskrives 5% p.a.	4 791 000	4 066 320
Redusert med Enøk-tilskudd mottatt	-120 600	-96 480
Tomten er anskaffet i 1997	1 700 000	1 700 000
	7 661 893	5 755 614

* Bygning anskaffet 1961. Avskrivning gjenopptas fra og med 2018, og avskrives sammen med tak.

**Note 7 Pantelån 1**

Lån i DnB Bank Asa ble tatt opp i 1997 i forbindelse med kjøp av tomten. Dette lånet ble innfridd med kr 570.000 14. januar 2013, og nytt lån kr 970.000 er tatt opp i DnB Bank asa.
Annuitetslån.
Flytende nominell rente pr 31.12.2020 var 3,55 %
Innfrielsesdato 14.04.2028
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 182.187

Pantelån 2

Lån i DnB Bank ASA ble tatt opp 1.11.2017 i forbindelse med taktekkning.
Serielån. Lånebeløp 5.000.000
Flytende nominell rente pr. 31.12.2020 er 3,15 %
Innfrielsesdato 16.10.2032
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 2.277.854

Note 8 Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld til kredittinstitusjon kr 4.492.041 er sikret ved pant.
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Boligbygg	85 774
Tomt	1 700 000
Nytt tak 2017	3 969 840
Sum	5 755 614

Note 9 Leiligheters andel disponible midler og langsiktig gjeld

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld er:

Inskudd:	Kost- pris	Andel disp.midl.	Andel langs.gjeld
11.825	124.645	60 846	170 135

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2019		1 379 173
Årets resultat	184 574	
Avskrivning bygningsmessig anlegg	297 851	
Betalte avdrag og endring 1. års avdrag lån	-401 285	
Endring i disponible midler		81 140
Disponible midler 31.12.2020		1 460 313

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Note 11 Lønnskostnader

Borettslaget har ingen ansatte

	2020	2019
Note 12 Bankinnskudd		
Bundne skattetrekkmidler	7 785	9 397



24 like andeler

Disponible midler	24	1 460 313,16	60 846,38	2020
Langsiktig gjeld	24	4 083 241,67	170 135,07	2020
			14927,07	14927,07
			15207,59	15207,59
			15285,33	15285,33
			15367,04	15367,04
			60787,03	60787,03
			27 777	12 333 324
1379173,45	24	57 465,56		
4 878 763	24	203 281,79	2018	
4 484 527,00	24	186 855,29	2019	



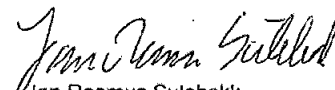
A/L SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

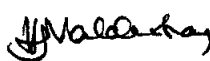
			Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
INTEKTER:						
HUSLEIE		1,04				
	17	3 027	6	308 754		
	17	3 148	6	321 104		
	3	3 278	6	59 004		
	3	3 409	6	61 364		
	4	3 325	6	79 800		
	4	3 458	6	82 992		
SUM HUSLEIE INTEKTER			913 018	895 116	895 116	895 116
INNBETALT TIL EIENDOMSSKATT			139 449	136 407	136 420	67 922
INNBETALT TIL LÅN			491 900	478 429	507 440	491 904
RENTEINTEKTER OG UTBYTTE			400	15 715	400	14 590
LEIEINNTJEKT GARASJELAGET			11 000	11 000	11 000	11 000
SUM INTEKTER			1 555 767	1 536 667	1 550 376	1 480 532
UTGIFTER:						
STYREHONORAR			18 000	18 000	18 000	15 744
ARBEIDSGIVERAVGIFT			2 556	2 538	2 556	2 219
AVSKRIVNING BYGG				297 851		297 851
EIENDOMSSKATT			139 449	136 420	136 420	67 934
KOMMUNALE AVGIFTER			239 000	242 167	241 572	225 610
ANTENNEAVGIFT			121 000	119 700	119 000	114 000
REVISJONSHONORAR			9 000	10 000	9 000	8 750
HONORAR FORRETNINGSFØRER			63 400	61 612	63 400	62 135
ANDRE HONORARER			85 000	0	0	0
VEDLIKEHOLD			180 000	95 271	150 000	54 932
FORSIKRINGER			129 200	121 428	128 000	114 631
DIVERSE KOSTNADER			15 000	80 719	15 000	10 417
			1 001 605	1 185 706	882 948	974 222
RENTEUTGIFTER			19 900		26 898	26 460
RENTEUTGIFTER LÅN FRA 2017			130 800	166 387	174 116	168 947
AVDRAG LÅN			65 900		61 410	
AVDRAG LÅN 2017			333 600		333 324	
SUM			550 200	166 387	595 748	195 407
SUM UTGIFTER			1 551 805	1 352 093	1 478 696	1 169 629
OVERSKUDD / UNDERSKUDD			3 962	184 574	71 680	310 903

Oslo, 14. mai 2021


Rune Moen
Styreleder


Astrid Bjørnebekk
Styremedlem


Jan Rasmus Sulebakk
Styremedlem


Hans Jakob Valderhaug
Styremedlem


Magnar Vestli
Styremedlem


Christen Rør
Forretningsfører



Til generalforsamlingen i AL Sognsvannsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Sognsvannsveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 184.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021


Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO

