



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Skogholtet 6
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Helge Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	270 000
Sum inntekter		552 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 196	31 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 855	56 028
Sum kostnader		103 051	87 224
Driftsresultat		448 949	182 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 683	0
Sum finansinntekter		9 683	0
Annen rentekostnad		543	0
Sum finanskostnader		543	0
Netto finans		9 140	0
Resultat før skattekostnad		458 089	182 776
Skattekostnad	3	104 639	23 179
Årsresultat		353 450	159 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	0
Udekket tap		0	51 954
Annen egenkapital		275 450	107 643
Sum overføringer og disponeringer		353 450	159 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	538 134	569 330
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		538 134	569 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		538 134	569 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum omløpsmidler		700 277	246 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 238 411	815 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	614 783	614 783
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		652 783	652 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 093	107 643
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		383 093	107 643
Sum egenkapital		1 035 876	760 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 551
Betalbar skatt	3	82 639	23 179
Kortsiktig konserngjeld	4	117 188	17 188
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		202 535	54 918
Sum gjeld		202 535	54 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 411	815 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622396

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Skogholtet 6
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Helge Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 990 970
SØR-VARANGERVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	270 000
Sum inntekter		552 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 196	31 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 855	56 028
Sum kostnader		103 051	87 224
Driftsresultat		448 949	182 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 683	0
Sum finansinntekter		9 683	0
Annen rentekostnad		543	0
Sum finanskostnader		543	0
Netto finans		9 140	0
Resultat før skattekostnad		458 089	182 776
Skattekostnad	3	104 639	23 179
Årsresultat		353 450	159 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	0
Udekket tap		0	51 954
Annen egenkapital		275 450	107 643
Sum overføringer og disponeringer		353 450	159 597



Organisasjonsnr: 927 990 970
SØR-VARANGERVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	538 134	569 330
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		538 134	569 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		538 134	569 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum omløpsmidler		700 277	246 014
SUM EIENDELER		1 238 411	815 344



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	614 783	614 783
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		652 783	652 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	383 093	107 643
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		383 093	107 643

Sum egenkapital 1 035 876 760 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 708	2 551
Betalbar skatt	3	82 639	23 179
Kortsiktig konserngjeld	4	117 188	17 188
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		202 535	54 918

Sum gjeld 202 535 54 918

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 238 411 815 344



Organisasjonsnr: 927 990 970
SØR-VARANGERVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	623923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



623923.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
85789.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
538134.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31196.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
569330.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Arktisk Bygg AS på kr 17 811,11 Selskapets eiendom Sør-Varangerveien 15 AS er pantsatt for kr 4 500 000 til sikkerhet for Arktisk Bygg AS aksjer i Sør-Varangerveien 15 AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
927 990 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	270 000
Sum driftsinntekter		552 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 196	-31 196
Annen driftskostnad		-71 855	-56 028
Sum driftskostnader		-103 051	-87 224
Driftsresultat		448 949	182 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 683	0
Sum finansinntekter		9 683	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-543	0
Sum finanskostnader		-543	0
Netto finans		9 140	0
Resultat før skattekostnad		458 089	182 776
Skattekostnad	3	-104 639	-23 179
Årsresultat		353 450	159 597
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		275 450	107 643
Udekket tap		0	51 954
Sum overføringer		353 450	159 597



SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
927 990 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	538 134	569 330
Sum varige driftsmidler		538 134	569 330
Sum anleggsmidler		538 134	569 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 277	237 264
Sum omløpsmidler		700 277	246 014
SUM EIENDELER		1 238 411	815 344



SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
927 990 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	614 783	614 783
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		652 783	652 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 093	107 643
Sum opptjent egenkapital		383 093	107 643
Sum egenkapital		1 035 876	760 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 551
Betalbar skatt	3	82 639	23 179
Kortsiktig konserngjeld	4	117 188	17 188
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		202 535	54 918
Sum gjeld		202 535	54 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 411	815 344

VADSØ, 30.06.2025

Erland Helge Erlandsen
styrets leder

Rune Korbi
styremedlem



SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
927 990 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	623 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	623 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 789
Balanseført verdi per 31.12.	538 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 196



SØR-VARANGERVEIEN 15 AS
927 990 970

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 639	23 179
Skattekostnad	104 639	23 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	458 089	182 776
Permanente forskjeller	9 346	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 196	7 237
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 654
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	375 631	105 359
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 639	23 179
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 000	0
Betalbar skatt i balansen	82 639	23 179

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	569 330
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 500 000

Mer om gjeld

Gjeld til Arktisk Bygg AS på kr 17 811,11

Selskapets eiendom Sør-Varangerveien 15 AS er pantsatt for kr 4 500 000 til sikkerhet for Arktisk Bygg AS aksjer i Sør-Varangerveien 15 AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	614 783	-12 000	107 643	760 426
Årsresultat	0	0	0	353 450	353 450
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	614 783	-12 000	383 093	1 035 876