



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 392 181	29 201 583
Sum inntekter		29 392 181	29 201 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 046 821	3 031 918
Annen driftskostnad	2	3 093 220	1 875 094
Sum kostnader		6 140 041	4 907 013
Driftsresultat		23 252 140	24 294 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 835	135 032
Annen finansinntekt		11 914	12 438
Sum finansinntekter		378 749	147 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 319 256	7 721 397
Sum finanskostnader		7 319 256	7 721 397
Netto finans		-6 940 507	-7 573 927
Ordinært resultat før skattekostnad	4	16 311 633	16 720 643
Skattekostnad på resultat	4	3 589 304	3 678 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 722 329	13 041 985
Årsresultat	5	12 722 329	13 041 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 722 329	13 041 985
Totalresultat		12 722 329	13 041 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 975 268	12 078 989
Avsatt til annen egenkapital		747 061	962 996
Sum overføringer og disponeringer		12 722 329	13 041 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 261 851	193 301 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 055	33 326
Sum varige driftsmidler		190 287 906	193 334 727
Sum anleggsmidler		190 287 906	193 334 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 489	229 682
Andre kortsiktige fordringer		264 855	37 496
Sum fordringer		351 344	267 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300 497	2 247 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 497	2 247 827
Sum omløpsmidler		2 651 841	2 515 004
SUM EIENDELER		192 939 748	195 849 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 663 733	24 663 733
Sum innskutt egenkapital		25 663 733	25 663 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 831 936	22 084 875
Sum opptjent egenkapital		22 831 936	22 084 875
Sum egenkapital		48 495 669	47 748 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 356 023	5 144 359
Sum avsetninger for forpliktelser		5 356 023	5 144 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	123 123 495	127 318 356
Sum annen langsiktig gjeld		123 123 495	127 318 356
Sum langsiktig gjeld		128 479 518	132 462 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 400	820
Skyldig offentlige avgifter			151 705
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	15 352 908	15 485 883
Annen kortsiktig gjeld		92 252	
Sum kortsiktig gjeld		15 964 561	15 638 408
Sum gjeld		144 444 079	148 101 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 939 748	195 849 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662201

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 510 089
NYGÅRD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 392 181	29 201 583
Sum inntekter		29 392 181	29 201 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 046 821	3 031 918
Annen driftskostnad			
	2	3 093 220	1 875 094
Sum kostnader		6 140 041	4 907 013
Driftsresultat		23 252 140	24 294 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		366 835	135 032
Annen finansinntekt			
		11 914	12 438
Sum finansinntekter		378 749	147 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	7 319 256	7 721 397
Sum finanskostnader		7 319 256	7 721 397
Netto finans		-6 940 507	-7 573 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	16 311 633	16 720 643
Skattekostnad på resultat			
	4	3 589 304	3 678 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 722 329	13 041 985
Årsresultat	5	12 722 329	13 041 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 722 329	13 041 985
Totalresultat		12 722 329	13 041 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	11 975 268	12 078 989
Avsatt til annen egenkapital			
		747 061	962 996
Sum overføringer og disponeringer		12 722 329	13 041 985



Organisasjonsnr: 997 510 089
NYGÅRD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 261 851	193 301 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	26 055	33 326
Sum varige driftsmidler		190 287 906	193 334 727

Sum anleggsmidler		190 287 906	193 334 727
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 489	229 682
Andre kortsiktige fordringer		264 855	37 496
Sum fordringer		351 344	267 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 300 497	2 247 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 497	2 247 827

Sum omløpsmidler		2 651 841	2 515 004
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		192 939 748	195 849 731
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 663 733	24 663 733
Sum innskutt egenkapital		25 663 733	25 663 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 831 936	22 084 875
Sum opptjent egenkapital		22 831 936	22 084 875

Sum egenkapital		48 495 669	47 748 608
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 356 023	5 144 359
Sum avsetninger for forpliktelses		5 356 023	5 144 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	123 123 495	127 318 356
Sum annen langsiktig gjeld		123 123 495	127 318 356
Sum langsiktig gjeld		128 479 518	132 462 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 400	820
Skyldig offentlige avgifter			151 705
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	15 352 908	15 485 883
Annen kortsiktig gjeld		92 252	
Sum kortsiktig gjeld		15 964 561	15 638 408
Sum gjeld		144 444 079	148 101 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 939 748	195 849 731



Organisasjonsnr: 997 510 089
NYGÅRD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

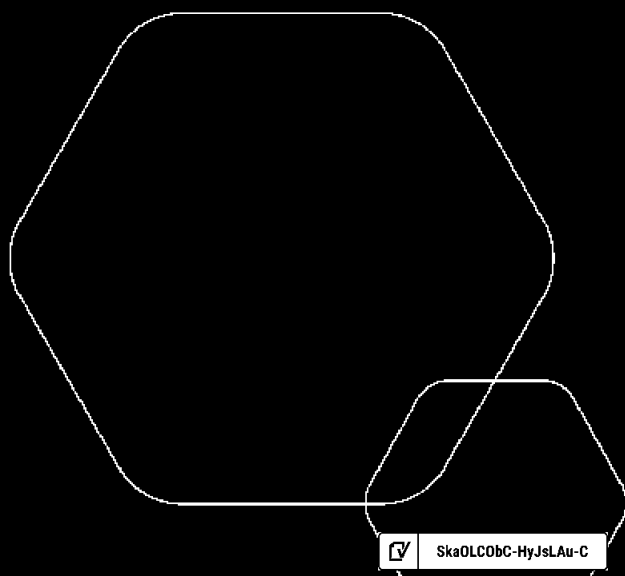
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nygård Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 089

 SkaOLC0bC-HyJslAu-C



RESULTATREGNSKAP

Nygård Handelspark AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		29 392 181	29 201 583
Sum driftsinntekter		29 392 181	29 201 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 046 821	3 031 918
Annen driftskostnad	2	3 093 220	1 875 094
Sum driftskostnader		6 140 041	4 907 013
Driftsresultat		23 252 140	24 294 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366 835	135 032
Annen finansinntekt		11 914	12 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 319 256	7 721 397
Resultat av finansposter		-6 940 507	-7 573 927
Resultat før skattekostnad	4	16 311 633	16 720 643
Skattekostnad på resultat	4	3 589 304	3 678 658
Resultat		12 722 329	13 041 985
Årsresultat	5	12 722 329	13 041 985
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	11 975 268	12 078 989
Avsatt til annen egenkapital		747 061	962 996
Sum overføringer		12 722 329	13 041 985



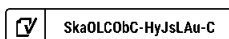
BALANSE

Nygård Handelspark AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 261 851	193 301 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 055	33 326
Sum varige driftsmidler		190 287 906	193 334 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		190 287 906	193 334 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 489	229 682
Andre kortsiktige fordringer		264 855	37 496
Sum fordringer		351 344	267 178
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300 497	2 247 827
Sum omløpsmidler		2 651 841	2 515 004
Sum eiendeler		192 939 748	195 849 731

NYGÅRD HANDELSPARK AS

SIDE 3





BALANSE

Nygård Handelspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 663 733	24 663 733
Sum innskutt egenkapital		25 663 733	25 663 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 831 936	22 084 875
Sum opptjent egenkapital		22 831 936	22 084 875
Sum egenkapital		48 495 669	47 748 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 356 023	5 144 359
Sum avsetning for forpliktelser		5 356 023	5 144 359
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	123 123 495	127 318 356
Sum annen langsiktig gjeld		123 123 495	127 318 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519 400	820
Skyldig offentlige avgifter		0	151 705
Konserngjeld	3, 4	15 352 908	15 485 883
Annen kortsiktig gjeld		92 252	0
Sum kortsiktig gjeld		15 964 561	15 638 408
Sum gjeld		144 444 079	148 101 123
Sum egenkapital og gjeld		192 939 748	195 849 731

Oslo, 26.04.2024

Styret i Nygård Handelspark AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem

NYGÅRD HANDELSPARK AS

SIDE 4

SkaOLCObC-HyJsLAu-C



Nygård Handelspark AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Nygård Handelspark AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	117 807 757	43 678 548	36 356	56 585 207	218 107 867
Anskaffelseskost 31.12.2023	117 807 757	43 678 548	36 356	56 585 207	218 107 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	13 102 148	14 707 513	10 301	0	27 819 961
Bokført verdi per 31.12.2023	104 705 609	28 971 035	26 055	56 585 207	190 287 906
Årets avskrivninger	1 415 065	1 624 484	7 271	0	3 046 820
Avskrivningsperiode	50/100 år	25/30 år	5 år		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 530 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 123 495	127 318 356
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 352 908	15 485 883
Sum	138 476 403	142 804 239

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 7 319 256. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og fordring gjelder konsernbidrag.



Nygård Handelspark AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 377 640	3 406 894
Endring i utsatt skattefordel	211 664	271 764
Skattekostnad ordinært resultat	3 589 304	3 678 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 311 633	16 720 643
Permanente forskjeller	3 382	531
Endring i midlertidige forskjeller	-962 107	-1 235 291
Avgitt konsernbidrag	-15 352 908	-15 485 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 377 640	3 406 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 377 640	-3 406 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	1.1.20*	Endring
Varige driftsmidler	24 345 558	23 383 451	-962 107
Sum	24 345 558	23 383 451	-962 107
Grunnlag for utsatt skatt	24 345 558	23 383 451	-962 107
Utsatt skatt (22 %)	5 356 023	5 144 359	-211 664

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	24 663 733	22 084 875	47 748 608
Pr 01.01.2023	1 000 000	24 663 733	22 084 875	47 748 608
Årets resultat			12 722 329	12 722 329
Konsernbidrag avgitt			-11 975 268	-11 975 268
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 663 733	22 831 936	48 495 669



Nygård Handelspark AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Nygård Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Nygård Handelspark AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:53

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:
HyJsLAu-C

ENVELOPE ID:
SkaOLCObC-HyJsLAu-C

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Nygård Handelspark AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Nygård Handelspark AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk9h8R0-C.pdf
20240426 Nygård Handelspark AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bk9a1A_WC.pdf
20240426 Nygård Handelspark AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bk401A_br.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:36 26.04.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 16:45 26.04.2024 16:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:53 30.04.2024 15:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Nygård Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nygård Handelspark

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.