



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE HANGAR AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	667 488	342 881
Sum inntekter		667 488	342 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 467	48 466
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	1 652	1 047
Sum kostnader		50 119	49 513
Driftsresultat		617 369	293 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		79 546	303 219
Anna renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		79 740	303 219
Annan rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		79 740	303 114
Resultat før skattekostnad		697 109	596 482
Skattekostnad på resultat	4	153 344	131 226
Årsresultat	5	543 765	465 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 765	465 256
Totalresultat		543 765	465 256
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		455 312	491 035
Avsatt til annen egenkapital		88 453	-25 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringar		543 765	465 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	51 985	45 265
Sum immaterielle egedelar		51 985	45 265
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		656 410	704 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	656 410	704 877
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	1 410 504	5 036 541
Sum finansielle anleggsmiddel		1 410 504	5 036 541
Sum anleggsmiddel		2 118 899	5 786 683
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum omløpsmiddel			
SUM EIGEDELAR		2 118 899	5 786 683
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annan innskoten eigenkapital		63 783	63 783
Sum innskoten eigenkapital		169 783	169 783
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 166 868	1 078 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital		1 166 868	1 078 415
Sum egenkapital	5	1 336 651	1 248 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 643	
Skyldig offentlige avgifter		166 872	160 720
Kortsiktig konserngjeld	6	583 733	4 302 407
Annen kortsiktig gjeld			75 358
Sum kortsiktig gjeld		782 248	4 538 485
Sum gjeld		782 248	4 538 485
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 118 899	5 786 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329134

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE HANGAR AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 175 935
UNDERBAKKE HANGAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	667 488	342 881
Sum inntekter		667 488	342 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 467	48 466
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	1 652	1 047
Sum kostnader		50 119	49 513
Driftsresultat		617 369	293 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		79 546	303 219
Anna renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		79 740	303 219
Annan rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		79 740	303 114
Resultat før skattekostnad		697 109	596 482
Skattekostnad på resultat	4	153 344	131 226
Årsresultat	5	543 765	465 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 765	465 256
Totalresultat		543 765	465 256
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		455 312	491 035
Avsatt til annen egenkapital		88 453	-25 779
Sum overføringer og disponeringar		543 765	465 256



Organisasjonsnr: 993 175 935
UNDERBAKKE HANGAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	51 985	45 265
Sum immaterielle egedelar		51 985	45 265

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

656 410

704 877

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmiddel

3

656 410

704 877

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

6

1 410 504

5 036 541

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 410 504

5 036 541

Sum anleggsmiddel

2 118 899

5 786 683

Omløpsmiddel

Varer

Sum omløpsmiddel

SUM EIGEDELAR

2 118 899

5 786 683

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

6 000

6 000

Annan innskoten

eigenkapital

63 783

63 783

Sum innskoten eigenkapital

169 783

169 783

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 166 868

1 078 415

Sum opptent eigenkapital

1 166 868

1 078 415

Sum eigenkapital

5

1 336 651

1 248 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4



Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 643	
Skyldig offentlige avgifter		166 872	160 720
Kortsiktig konserngjeld	6	583 733	4 302 407
Annen kortsiktig gjeld			75 358
Sum kortsiktig gjeld		782 248	4 538 485
Sum gjeld		782 248	4 538 485
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 118 899	5 786 683



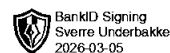
Organisasjonsnr: 993 175 935
UNDERBAKKE HANGAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Underbakke Hangar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeida av





RESULTATREGNSKAP

UNDERBAKKE HANGAR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	667 488	342 881
Sum driftsinntekter		667 488	342 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 467	48 466
Annen driftskostnad	2	1 652	1 047
Sum driftskostnader		50 119	49 513
Driftsresultat		617 369	293 368
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 546	303 219
Annen renteinntekt		194	0
Annen rentekostnad		0	105
Resultat av finansposter		79 740	303 114
Resultat før skattekostnad		697 109	596 482
Skattekostnad på resultat	4	153 344	131 226
Årsresultat	5	543 765	465 256
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		455 312	491 035
Avsatt til annen egenkapital		88 453	-25 779
Sum overføringer		543 765	465 256



BALANSE

UNDERBAKKE HANGAR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	51 985	45 265
Sum immaterielle eiendeler		51 985	45 265
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		656 410	704 877
Sum varige driftsmidler	3	656 410	704 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 410 504	5 036 541
Sum finansielle anleggsmidler		1 410 504	5 036 541
Sum anleggsmidler		2 118 899	5 786 683
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 118 899	5 786 683



BALANSE

UNDERBAKKE HANGAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		63 783	63 783
Sum innskutt egenkapital		169 783	169 783
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 166 868	1 078 415
Sum opptjent egenkapital		1 166 868	1 078 415
Sum egenkapital	5	1 336 651	1 248 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	31 643	0
Skyldig offentlige avgifter		166 872	160 720
Konserngjeld	6	583 733	4 302 407
Annen kortsiktig gjeld		0	75 358
Sum kortsiktig gjeld		782 248	4 538 485
Sum gjeld		782 248	4 538 485
Sum egenkapital og gjeld		2 118 899	5 786 683

05.03.2026

Styret i Underbakke Hangar AS

Sverre Underbakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Underbakke Hangar AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Suldal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Underbakke Hangar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 610 275		1 610 275
Anskaffelseskost 31.12.25	1 610 275	0	1 610 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	953 865		953 865
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	953 865	0	953 865
Bokført verdi 31.12.25	656 410	0	656 410
Årets ordinære avskrivninger	48 467		48 467
Økonomisk levetid	10-29 år		



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	160 064	138 497	
Endring i utsatt skatt	-6 720	-7 271	
Sum skattekostnad	153 344	131 226	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	697 109	596 482	
Permanente forskjeller	-86	0	
Endring i midlertidige forskjeller	30 543	33 051	
Avgitt konsernbidrag	-583 733	-629 532	
Årets skattegrunnlag	143 833	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	160 064	138 497	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 421	-138 497	
Sum betalbar skatt i balansen	31 643	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-298 801	-283 884	14 917
Gevinst- og tapskonto	62 506	78 132	15 626
Sum	-236 295	-205 752	30 543
Sum	-236 295	-205 752	30 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 985	-45 265	6 719
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	697 109	596 482	
22 % skatt av resultat før skatt	153 364	131 226	
Permanente forskjeller 22 %	-19	0	
Beregnet skattekostnad	153 345	131 226	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 000	63 783	1 078 415	1 248 198
Årets resultat				543 765	543 765
Konsernbidrag avgitt				-455 312	-455 312
Pr 31.12.2025	100 000	6 000	63 783	1 166 868	1 336 651

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til følgende søsterselskap:

Overnatting i Suldal AS - orgnr.917098824	kr. 95 475
Underbakke Lindum AS - orgnr.990031681	kr. 359 837



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 410 504	5 036 541
Sum	1 410 504	5 036 541
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	583 733	4 377 765
Sum	583 733	4 377 765