



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 693	526 479
Sum inntekter		510 693	526 479
Kostnader			
Avskrivning	5	83 251	64 586
Annen driftskostnad	4	417 985	237 589
Sum kostnader		501 236	302 175
Driftsresultat		9 457	224 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	178
Sum finansinntekter		12	178
Annen finanskostnad		114 549	122 524
Sum finanskostnader		114 549	122 524
Netto finans		-114 537	-122 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 080	101 958
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 118	22 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 962	79 527
Årsresultat		-81 962	79 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 962	79 527
Sum overføringer og disponeringer		-81 962	79 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 746 978	2 708 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		12 294
Sum varige driftsmidler		2 746 978	2 720 595
Sum anleggsmidler		2 746 978	2 720 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			46 944
Sum fordringer			46 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 740	12 779
Sum omløpsmidler		75 740	59 723
SUM EIENDELER		2 822 718	2 780 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 594	158 556
Sum opptjent egenkapital		76 594	158 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		176 594	258 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 193	43 311
Sum avsetninger for forpliktelser		20 193	43 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 592 100	2 478 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 100	2 478 248
Sum langsiktig gjeld		2 612 293	2 521 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 886	-1 765
Annen kortsiktig gjeld		10 945	1 968
Sum kortsiktig gjeld		33 831	203
Sum gjeld		2 646 124	2 521 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 718	2 780 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435764

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 693	526 479
Sum inntekter		510 693	526 479
Kostnader			
Avskrivning	5	83 251	64 586
Annen driftskostnad	4	417 985	237 589
Sum kostnader		501 236	302 175
Driftsresultat		9 457	224 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	178
Sum finansinntekter		12	178
Annen finanskostnad		114 549	122 524
Sum finanskostnader		114 549	122 524
Netto finans		-114 537	-122 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 118	22 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 962	79 527
Årsresultat		-81 962	79 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 962	79 527
Sum overføringer og disponeringer		-81 962	79 527



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 746 978	2 708 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		12 294
Sum varige driftsmidler		2 746 978	2 720 595

Sum anleggsmidler		2 746 978	2 720 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			46 944
Sum fordringer			46 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	2	75 740	12 779
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		75 740	59 723
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 822 718	2 780 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 594	158 556
Sum opptjent egenkapital		76 594	158 556

Sum egenkapital		176 594	258 556
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	20 193	43 311
Sum avsetninger for forpliktelser		20 193	43 311



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	2 592 100	2 478 248
Sum annen langsiktig gjeld	2 592 100	2 478 248
Sum langsiktig gjeld	2 612 293	2 521 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 886	-1 765
Annen kortsiktig gjeld	10 945	1 968
Sum kortsiktig gjeld	33 831	203
Sum gjeld	2 646 124	2 521 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 822 718	2 780 318



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN FRODE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brua Fysiske Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Brua Fysikalske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>510 693</u>	<u>526 479</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	83 251	64 586
Annen driftskostnad	4	<u>417 985</u>	<u>237 589</u>
Sum driftskostnader		<u>501 236</u>	<u>302 175</u>
Driftsresultat		<u>9 457</u>	<u>224 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	178
Annen finanskostnad		<u>114 549</u>	<u>122 524</u>
Netto finansposter		<u>-114 537</u>	<u>-122 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 080</u>	<u>101 958</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-23 118</u>	<u>22 431</u>
Årsresultat		<u>-81 962</u>	<u>79 527</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-81 962</u>	<u>79 527</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 746 978	2 708 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	12 294
Sum varige driftsmidler		<u>2 746 978</u>	<u>2 720 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 746 978</u>	<u>2 720 595</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	46 944
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>46 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>75 740</u>	<u>12 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 740</u>	<u>59 723</u>
Sum eiendeler		<u>2 822 718</u>	<u>2 780 318</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	76 594	158 556
Sum opptjent egenkapital		76 594	158 556
Sum egenkapital		176 594	258 556
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	20 193	43 311
Sum avsetning for forpliktelser		20 193	43 311
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 592 100	2 478 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 100	2 478 248
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 886	-1 765
Annen kortsiktig gjeld		10 945	1 968
Sum kortsiktig gjeld		33 831	203
Sum gjeld		2 646 124	2 521 762
Sum egenkapital og gjeld		2 822 718	2 780 318

31. desember 2020
Kråkerøy, 14. juni 2021

Thomas Andre Henriksen
Styrets leder

Frode Christiansen
Styremedlem



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500	50 %	50 %
CHRISTIANSEN FRODE	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar/ treningsutstyr	Forretningsbygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	119 551	3 438 179	3 557 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	109 634	109 634
Anskaffelseskost 31.12.	119 551	3 547 813	3 667 364
Akk.avskrivning 31.12.	-119 551	-800 835	-920 386
Balanseført pr. 31.12.	0	2 746 978	2 746 978
Årets avskrivninger	12 294	70 957	83 251
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	158 556	258 556
Årsresultat	0	-81 962	-81 962
Egenkapital 31.12.	100 000	76 594	176 594

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 592 100	2 478 248
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	2 746 979	2 708 302

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-23 118	22 431
Årets totale skattekostnad	-23 118	22 431
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 080	101 958
Endring i midlertidige forskjeller	18 354	-685 620
Årets skattegrunnlag	-86 726	-583 662
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 141 460	1 159 814
Sum	1 141 460	1 159 814
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 049 674	-962 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	91 786	196 866
Utsatt skatt (22%)	20 193	43 311