



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	282 000
Sum inntekter		270 000	282 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 800	129 038
Annen driftskostnad	5, 8	186 381	128 181
Sum kostnader		366 181	257 218
Driftsresultat		-96 181	24 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	790
Sum finansinntekter		58	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 050	
Annen rentekostnad		10 416	72 777
Annen finanskostnad		201	746
Sum finanskostnader		62 666	73 523
Netto finans		-62 608	-72 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 789	-47 951
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-35 200	-18 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 589	-29 551
Årsresultat		-123 589	-29 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 589	-29 551
Totalresultat		-123 589	-29 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 589	-29 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-123 589	-29 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11	2 838 637	2 818 300
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
Sum varige driftsmidler		2 838 637	2 818 300
Sum anleggsmidler		2 838 637	2 818 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		7 500
Andre fordringer	1		49 829
Sum fordringer			57 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 359	231 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 359	231 190
Sum omløpsmidler		31 359	288 519
SUM EIENDELER		2 869 996	3 106 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	22 630	21 419
Sum innskutt egenkapital		52 630	51 419
Opptjent egenkapital			
Fond	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		52 630	51 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 883 338
Øvrig langsiktig gjeld		2 810 166	1 005 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 166	2 888 954
Sum langsiktig gjeld		2 810 166	2 888 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			163 386
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		7 200	
Annen kortsiktig gjeld			3 060
Sum kortsiktig gjeld		7 200	166 447
Sum gjeld		2 817 366	3 055 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 996	3 106 819



Årsregnskap

2019

Travveien 4 AS

Org.nr.: 920 697 577



**Årsrapport 2019
for
Travveien 4 AS**

Virksomhetens art

Travveien 4 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 123 589 i 2019 mot et underskudd på kr 29 551 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 282 000 i 2018 til kr 270 000 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 869 996 mot kr 3 106 819 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 1,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 10.02.2020

Styret i Travveien 4 AS

Edmund Stave

Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Travveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		270 000	282 000
Sum driftsinntekter		<u>270 000</u>	<u>282 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 800	129 038
Annen driftskostnad	5, 8	186 381	128 181
Sum driftskostnader		<u>366 181</u>	<u>257 218</u>
Driftsresultat		<u>-96 181</u>	<u>24 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 050	0
Annen rentekostnad		10 416	72 777
Annen finanskostnad		201	746
Resultat av finansposter		<u>-62 608</u>	<u>-72 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 789	-47 951
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-35 200	-18 400
Ordinært resultat		<u>-123 589</u>	<u>-29 551</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-123 589</u>	<u>-29 551</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		123 589	29 551
Sum overføringer		<u>-123 589</u>	<u>-29 551</u>



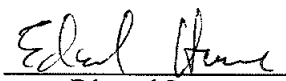
Balanse			
Travveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	2 838 637	2 818 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 838 637</u>	<u>2 818 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 838 637</u>	<u>2 818 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	1	0	49 829
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>57 329</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 359	231 190
Sum omløpsmidler		<u>31 359</u>	<u>288 519</u>
Sum eiendeler		<u>2 869 996</u>	<u>3 106 819</u>

**Balanse**

Travveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	22 630	21 419
Sum innskutt egenkapital		<u>52 630</u>	<u>51 419</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>52 630</u>	<u>51 419</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 883 338
Langsiktig gjeld i konsern		2 810 166	1 005 616
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 810 166</u>	<u>2 888 954</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	163 386
Skyldig offentlige avgifter		7 200	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 200</u>	<u>166 447</u>
Sum gjeld		<u>2 817 366</u>	<u>3 055 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 869 996</u>	<u>3 106 819</u>

Lyngdal, 10.02.2020


Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2019

Travveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Travveien 4 AS

Org.nr. 920 697 577



Noter for 2019
Travveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 905.



Noter for 2019

Travveien 4 AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 142 608	3 142 608
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	200 137	200 137
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>3 342 745</u>	<u>3 342 745</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	504 108	504 108
= Bokført verdi 31.12.19	<u>2 838 637</u>	<u>2 838 637</u>
Årets ordinære avskrivninger	179 800	179 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	0	7 500
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>7 500</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter for 2019
Travveien 4 AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 200	-18 400
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-35 200</u>	<u>-18 400</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 789	-47 951
Permanente forskjeller	0	-10 708
Endring i midlertidige forskjeller	-2 267	-61 299
Mottatt konsernbidrag	160 000	80 000
Skattepliktig inntekt	<u>-1 056</u>	<u>-39 958</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 200	-18 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 200	18 400
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	111 442	109 175	-2 267
Sum	<u>111 442</u>	<u>109 175</u>	<u>-2 267</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 859	-174 802	1 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 416	65 628	1 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	21 419	51 419
Mottatt konsernbidrag		124 800	124 800
Overført fra annen egenkapital		-123 589	-123 589
Egenkapital 31.12.	30 000	22 630	52 630



Noter for 2019

Travveien 4 AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	1 883 338
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	1 883 338

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	2 818 300
Totalt	0	2 818 300

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets gjeld er gjort opp. Det foreligger ingen pant.