



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 328 901	2 273 521
Annen driftsinntekt		158 578	210
Sum inntekter		2 487 478	2 273 731
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 025 082	1 579 410
Sum kostnader		1 025 082	1 579 410
Driftsresultat		1 462 397	694 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 333	5 201
Annen renteinntekt		4 942	4 643
Sum finansinntekter		18 275	9 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 243	36 361
Annen rentekostnad		5 272	
Sum finanskostnader		50 515	36 361
Netto finans		-32 240	-26 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 157	667 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	314 634	146 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 522	520 887
Årsresultat		1 115 522	520 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 522	520 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 115 523	
Overføringer annen egenkapital	6		520 887
Sum overføringer og disponeringer		1 115 522	520 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	813 333	
Sum finansielle anleggsmidler		813 333	
Sum anleggsmidler		2 369 383	1 556 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 056	10 764
Andre kortsiktige fordringer		171 448	164 800
Sum fordringer		323 503	175 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 710	495 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 710	495 326
Sum omløpsmidler		1 563 214	670 890
SUM EIENDELER		3 932 597	2 226 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 676	2 676
Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
Sum egenkapital		25 182	25 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 369 902	906 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 902	906 855
Sum langsiktig gjeld		2 369 902	906 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 693	612 237
Kortsiktig konserngjeld	8	1 430 157	667 804
Annen kortsiktig gjeld		40 662	14 862
Sum kortsiktig gjeld		1 537 512	1 294 903
Sum gjeld		3 907 414	2 201 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 596	2 226 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408221

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 328 901	2 273 521
Annen driftsinntekt		158 578	210
Sum inntekter		2 487 478	2 273 731
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 025 082	1 579 410
Sum kostnader		1 025 082	1 579 410
Driftsresultat		1 462 397	694 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 333	5 201
Annen renteinntekt		4 942	4 643
Sum finansinntekter		18 275	9 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 243	36 361
Annen rentekostnad		5 272	
Sum finanskostnader		50 515	36 361
Netto finans		-32 240	-26 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	314 634	146 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 522	520 887
Årsresultat		1 115 522	520 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 522	520 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 115 523	
Overføringer annen egenkapital	6		520 887
Sum overføringer og disponeringer		1 115 522	520 887



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 556 050 1 556 050
Sum varige driftsmidler 1 556 050 1 556 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 813 333
Sum finansielle anleggsmidler 813 333

Sum anleggsmidler 2 369 383 1 556 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 152 056 10 764
Andre kortsiktige fordringer 171 448 164 800
Sum fordringer 323 503 175 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 239 710 495 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 239 710 495 326

Sum omløpsmidler 1 563 214 670 890

SUM EIENDELER 3 932 597 2 226 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -7 494 -7 494
Sum innskutt egenkapital 22 506 22 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 676 2 676



Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
Sum egenkapital		25 182	25 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 369 902	906 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 902	906 855
Sum langsiktig gjeld		2 369 902	906 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 693	612 237
Kortsiktig konserngjeld	8	1 430 157	667 804
Annen kortsiktig gjeld		40 662	14 862
Sum kortsiktig gjeld		1 537 512	1 294 903
Sum gjeld		3 907 414	2 201 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 596	2 226 940



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjørn Stallares Gate 5 AS**

Organisasjonsnr. 920633757

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 328 901	2 273 521
Annen driftsinntekt		158 578	210
Sum driftsinntekter		2 487 479	2 273 731
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 025 082	1 579 410
Sum driftskostnader		1 025 082	1 579 410
DRIFTSRESULTAT		1 462 397	694 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 333	5 201
Annen renteinntekt		4 942	4 643
Sum finansinntekter		18 275	9 844
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	45 243	36 361
Annen rentekostnad		5 272	0
Sum finanskostnader		50 515	36 361
NETTO FINANSPOSTER		(32 240)	(26 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 430 157	667 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	314 634	146 917
ORDINÆRT RESULTAT		1 115 522	520 887
ARSRESULTAT		1 115 522	520 887
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 115 523	0
Overføringer annen egenkapital	6	(0)	520 887
SUM OVERF. OG DISP.		1 115 522	520 887

Årsregnskap for Bjørn Stallares Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 920633757



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	813 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		813 333	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 369 383	1 556 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		152 056	10 764
Andre kortsiktige fordringer		171 448	164 800
Sum fordringer		323 503	175 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 710	495 326
SUM OMLØPSMIDLER		1 563 214	670 890
SUM EIENDELER		3 932 597	2 226 940
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(7 494)	(7 494)
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 676	2 676
Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
SUM EGENKAPITAL		25 182	25 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 369 902	906 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 902	906 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 369 902	906 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 693	612 237
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 430 157	667 804
Annen kortsiktig gjeld		40 662	14 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 537 512	1 294 903
SUM GJELD		3 907 414	2 201 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 596	2 226 940



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Dalig leder



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Bjørn Stallares Gate 5 AS har fordring mot Brattørgata 3A AS på kroner 813 333 ved årets utgang. Det er inntektsført kroner 13 333 i renteinntekter i inntektsåret.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Bjørn Stallares Gate 5 AS har gjeld til Rydning Bolig AS på kroner 2 369 902,- pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 45 243 i rentekostnad i inntektsåret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 430 157
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 430 157
- Ytet konsernbidrag	1 430 157
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	314 634
= Sum betalbar skatt	314 634
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	314 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	314 634
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-314 634
= Betalbar skatt i balansen	0



Bjørn Stallares Gate 5 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 818	25 182
Pr 31.12.	30 000	-4 818	25 182

Selskapets aksjekapital er kroner 30 000. Det er 100 aksjer pålydende kroner 300. Rydning Bolig AS er eneste eier.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 556 050
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 8 - Konsernbidragsgjeld

Det er avgitt konsernbidrag til Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS er eneste eier i selskapet. Konsernbidragsgjeld til Rydning Bolig AS er kroner 1 430 157.