



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 35-37 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 201 963	6 427 399
Sum inntekter		7 201 963	6 427 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 436	2 957 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 581 363	2 801 749
Sum kostnader		6 579 799	5 759 150
Driftsresultat		622 164	668 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 826	13 074
Sum finansinntekter		45 826	13 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 315 157	3 127 440
Annen rentekostnad			360
Sum finanskostnader		3 315 157	3 127 800
Netto finans		-3 269 331	-3 114 726
Resultat før skattekostnad		-2 647 167	-2 446 477
Skattekostnad på resultat	5	-262 782	-218 412
Årsresultat		-2 384 385	-2 228 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 384 385	-2 228 065
Totalresultat		-2 384 385	-2 228 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 384 385	-2 228 065
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 384 385	-2 228 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 094 187	74 102 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 648	105 700
Sum varige driftsmidler		71 161 835	74 208 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		71 161 835	74 208 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 471	1 823 323
Andre kortsiktige fordringer	4	653 562	182 543
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		2 675 032	2 005 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 475	186 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 475	186 768
Sum omløpsmidler		3 928 507	2 192 634
SUM EIENDELER		75 090 342	76 401 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	17 410 233	19 794 618
Sum innskutt egenkapital		17 440 233	19 824 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		17 440 233	19 824 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 076 550	3 339 332
Sum avsetninger for forpliktelser		3 076 550	3 339 332
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 623 595	50 539 836
Sum annen langsiktig gjeld		51 623 595	50 539 836
Sum langsiktig gjeld		54 700 145	53 879 168
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 168 852	866 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 781 112	1 830 860
Sum kortsiktig gjeld		2 949 964	2 697 496
Sum gjeld		57 650 109	56 576 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 090 342	76 401 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475783

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 35-37 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 201 963	6 427 399
Sum inntekter		7 201 963	6 427 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 436	2 957 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 581 363	2 801 749
Sum kostnader		6 579 799	5 759 150
Driftsresultat		622 164	668 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 826	13 074
Sum finansinntekter		45 826	13 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 315 157	3 127 440
Annen rentekostnad			360
Sum finanskostnader		3 315 157	3 127 800
Netto finans		-3 269 331	-3 114 726
Resultat før skattekostnad		-2 647 167	-2 446 477
Skattekostnad på resultat	5	-262 782	-218 412
Årsresultat		-2 384 385	-2 228 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 384 385	-2 228 065
Totalresultat		-2 384 385	-2 228 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 384 385	-2 228 065
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 384 385	-2 228 065



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	71 094 187	74 102 949
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	67 648	105 700
Sum varige driftsmidler		71 161 835	74 208 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		71 161 835	74 208 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 471	1 823 323
Andre kortsiktige			
fordringer	4	653 562	182 543
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		2 675 032	2 005 866
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 253 475	186 768
Sum bankinnskudd,		1 253 475	186 768
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 928 507	2 192 634
SUM EIENDELER		75 090 342	76 401 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	17 410 233	19 794 618
Sum innskutt egenkapital		17 440 233	19 824 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		17 440 233	19 824 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 076 550	3 339 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 076 550	3 339 332
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 623 595	50 539 836
Sum annen langsiktig gjeld		51 623 595	50 539 836
Sum langsiktig gjeld		54 700 145	53 879 168
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 168 852	866 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 781 112	1 830 860
Sum kortsiktig gjeld		2 949 964	2 697 496
Sum gjeld		57 650 109	56 576 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 090 342	76 401 283



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skagenkaaien 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 875 545

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Resultatregnskap

Skagenkaiaen 35-37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 201 963	6 427 399
Sum driftsinntekter		7 201 963	6 427 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 436	2 957 401
Annen driftskostnad		3 581 363	2 801 749
Sum driftskostnader		6 579 799	5 759 150
Driftsresultat		622 164	668 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 826	13 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 315 157	3 127 440
Annen rentekostnad		0	360
Resultat av finansposter		-3 269 331	-3 114 726
Resultat før skattekostnad		-2 647 167	-2 446 477
Skattekostnad på resultat	5	-262 782	-218 412
Årsresultat		-2 384 385	-2 228 065
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 384 385	-2 228 065
Sum overføringer		-2 384 385	-2 228 065



Balanse

Skagenkaaien 35-37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 094 187	74 102 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 648	105 700
Sum varige driftsmidler		71 161 835	74 208 648
Sum anleggsmidler		71 161 835	74 208 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 471	1 823 323
Andre kortsiktige fordringer	4	653 562	182 543
Sum fordringer		2 675 032	2 005 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 475	186 768
Sum omløpsmidler		3 928 507	2 192 634
Sum eiendeler		75 090 342	76 401 283



Balanse

Skagenkaien 35-37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 410 233	19 794 618
Sum innskutt egenkapital		17 440 233	19 824 618
Sum egenkapital		17 440 233	19 824 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 076 550	3 339 332
Sum avsetning for forpliktelser		3 076 550	3 339 332
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 623 595	50 539 836
Sum annen langsiktig gjeld		51 623 595	50 539 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 852	866 636
Annen kortsiktig gjeld	4	1 781 112	1 830 860
Sum kortsiktig gjeld		2 949 964	2 697 496
Sum gjeld		57 650 109	56 576 664
Sum egenkapital og gjeld		75 090 342	76 401 283

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Skagenkaien 35-37 AS

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Anne Kristine Waage
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Skagenkaian 35-37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 443 842	11 783 833	3 488 908	361 772
Overført fra anlegg under utførelse			313 395	-361 772
Anskaffelseskost 31.12.24	69 443 842	11 783 833	3 802 303	0
Av- og nedskrivninger pr 01.01.24	11 753 310	5 166 849	1 037 198	
Årets ordinære avskrivninger	1 388 881	1 178 385	393 121	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 142 191	6 345 234	1 430 319	0
Bokført verdi 31.12.24	56 301 651	5 438 600	2 371 984	0

Økonomisk levetid 50 år 10 år 4-10 år Avskrives ikke

	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 981 952	307 748	92 368 055
Overført fra anlegg under utførelse			-48 377
Anskaffelseskost 31.12.24	6 981 952	307 748	92 319 678
Av- og nedskrivninger pr 01.01.24		202 051	18 159 408
Årets ordinære avskrivninger		38 049	2 998 436
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	240 100	21 157 843
Bokført verdi 31.12.24	6 981 952	67 648	71 161 835

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år



Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	653 562	182 543
Sum	653 562	182 543

Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt inntekt	1 725 542	1 557 811
Annen kortsiktig gjeld	55 570	273 049
Sum	1 781 112	1 830 860

Langsiktig gjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	51 623 595	50 539 836
Sum	51 623 595	50 539 836

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 3 315 157.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommene Skagenkaien 35, Skagenkaien 37 og Øvre Holmegate 1. Balanseført verdi av eiendommene pr 31.12.2024 er kr. 71 094 187.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-262 782	-218 412
Skattekostnad ordinært resultat	-262 782	-218 412

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 647 167	-2 446 477
Permanente forskjeller	-642	360
Endring i midlertidige forskjeller	2 434 219	2 372 086
Skattepliktig inntekt	-213 590	-74 031

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler eks. merverdi	-127 735	344 918	472 654
Merverdi	55 577 688	57 539 254	1 961 566
Sum	55 449 953	57 884 172	2 434 219

Akkumulert fremførbart underskudd	-287 620	-74 031	213 590
Grunnlag for utsatt skatt	55 162 333	57 810 142	2 647 809

Utsatt skatt (22 %) eks. merverdi	-91 378	59 595	150 974
Utsatt skatt (5,7%) merverdi	-2 985 172	-3 398 928	-413 756
Sum utsatt skatt	-3 076 550	-3 339 332	-262 782

Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 5,7%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 5,7% av avskrivningsbeløpet hvert år.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	19 794 618	19 824 618
Årets resultat	0	-2 384 385	-2 384 385
Pr. 31.12.2024	30 000	17 410 233	17 440 233

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 35-37 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

01 00 00 00 00

Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 35-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagenkaien 35-37 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 384 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skagenkaien 35-37 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor