



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad
Raskebakkin 8
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 947	619 496
Sum inntekter		703 947	619 496
Kostnader			
Varekostnad		3 875	3 125
Lønnskostnad	1	260 040	106 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 276	67 276
Annen driftskostnad		382 076	359 546
Sum kostnader		713 267	536 347
Driftsresultat		-9 320	83 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3
Annen finansinntekt		5 742	5 685
Sum finansinntekter		6 619	5 688
Annen rentekostnad		6	219
Sum finanskostnader		6	219
Netto finans		6 613	5 469
Resultat før skattekostnad		-2 707	88 618
Skattekostnad		-737	19 495
Årsresultat		-1 969	69 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 969	69 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 969	69 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 244	80 507
Sum immaterielle eiendeler		81 244	80 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	989 459	1 056 735
Sum varige driftsmidler		989 459	1 056 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 070 704	1 137 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		721	0
Sum fordringer		721	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 599	141 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 599	141 985
Sum omløpsmidler		143 320	141 985
SUM EIENDELER		1 214 024	1 279 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 258	1 051 227
Sum opptjent egenkapital		1 049 258	1 051 227
Sum egenkapital		1 125 458	1 127 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	34 296
Skyldige offentlige avgifter		67 326	62 930
Annen kortsiktig gjeld		21 240	54 574
Sum kortsiktig gjeld		88 566	151 800
Sum gjeld		88 566	151 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 024	1 279 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430322

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad
Raskebakkin 8
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 947	619 496
Sum inntekter		703 947	619 496
Kostnader			
Varekostnad		3 875	3 125
Lønnskostnad	1	260 040	106 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 276	67 276
Annen driftskostnad		382 076	359 546
Sum kostnader		713 267	536 347
Driftsresultat		-9 320	83 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3
Annen finansinntekt		5 742	5 685
Sum finansinntekter		6 619	5 688
Annen rentekostnad		6	219
Sum finanskostnader		6	219
Netto finans		6 613	5 469
Resultat før skattekostnad		-2 707	88 618
Skattekostnad		-737	19 495
Årsresultat		-1 969	69 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 969	69 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 969	69 123



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 81 244 80 507
Sum immaterielle eiendeler 81 244 80 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 989 459 1 056 735
Sum varige driftsmidler 989 459 1 056 735

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 070 704 1 137 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 721 0
Sum fordringer 721 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 142 599 141 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 599 141 985

Sum omløpsmidler 143 320 141 985

SUM EIENDELER 1 214 024 1 279 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 76 200 76 200
Sum innskutt egenkapital 76 200 76 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 049 258	1 051 227
Sum opptjent egenkapital	1 049 258	1 051 227
Sum egenkapital	1 125 458	1 127 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	34 296
Skyldige offentlige avgifter	67 326	62 930
Annen kortsiktig gjeld	21 240	54 574
Sum kortsiktig gjeld	88 566	151 800
Sum gjeld	88 566	151 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 024	1 279 227



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	235000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15040.00	6400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260040.00	106400.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422529.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	989459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		703 947	619 496
Sum driftsinntekter		703 947	619 496
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 875	-3 125
Lønnskostnad	1	-260 040	-106 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 276	-67 276
Annen driftskostnad		-382 076	-359 546
Sum driftskostnader		-713 267	-536 347
Driftsresultat		-9 320	83 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		877	3
Annen finansinntekt		5 742	5 685
Sum finansinntekter		6 619	5 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-219
Sum finanskostnader		-6	-219
Netto finans		6 613	5 469
Resultat før skattekostnad		-2 707	88 618
Skattekostnad		737	-19 495
Årsresultat		-1 969	69 123
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 969	69 123
Sum overføringer		-1 969	69 123



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 244	80 507
Sum immaterielle eiendeler		81 244	80 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	989 459	1 056 735
Sum varige driftsmidler		989 459	1 056 735
Sum anleggsmidler		1 070 704	1 137 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		721	0
Sum fordringer		721	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 599	141 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 599	141 985
Sum omløpsmidler		143 320	141 985
SUM EIENDELER		1 214 024	1 279 227



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 258	1 051 227
Sum opptjent egenkapital		1 049 258	1 051 227
Sum egenkapital		1 125 458	1 127 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	34 296
Skyldige offentlige avgifter		67 326	62 930
Annen kortsiktig gjeld		21 240	54 574
Sum kortsiktig gjeld		88 566	151 800
Sum gjeld		88 566	151 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 024	1 279 227

Nord-Aurdal, 21.05.2024

Ruth Glemmestad
styrets leder / daglig leder



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	235 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 040	6 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	260 040	106 400



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 422 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 422 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-433 070
Balanseført verdi per 31.12.	989 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 276

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.