



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 056	549 060
Sum inntekter		604 056	549 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		520 548	526 946
Sum kostnader		520 548	526 946
Driftsresultat		83 508	22 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 400
Sum finansinntekter			7 400
Annen finanskostnad		13 766	12 211
Sum finanskostnader		13 766	12 211
Netto finans		-13 766	-4 811
Ordinært resultat før skattekostnad		69 742	17 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 742	17 303
Årsresultat		69 742	17 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		337 643	372 110
Sum finansielle anleggsmidler		337 643	372 110
Sum anleggsmidler		337 643	372 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 288	105 253
Sum fordringer		69 288	105 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 701	366 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 701	366 253
Sum omløpsmidler		432 989	471 506
SUM EIENDELER		770 632	843 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 609	-24 133
Sum innskutt egenkapital		45 609	-24 133
Sum egenkapital		45 609	-24 133
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		591 190	663 602
Sum annen langsiktig gjeld		591 190	663 602
Sum langsiktig gjeld		591 190	663 602
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		133 832	204 766
Sum kortsiktig gjeld		133 832	204 766
Sum gjeld		725 022	868 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 631	844 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 056	549 060
Sum inntekter		604 056	549 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		520 548	526 946
Sum kostnader		520 548	526 946
Driftsresultat		83 508	22 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 400
Sum finansinntekter			7 400
Annen finanskostnad		13 766	12 211
Sum finanskostnader		13 766	12 211
Netto finans		-13 766	-4 811
Ordinært resultat før skattekostnad		69 742	17 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 742	17 303
Årsresultat		69 742	17 303



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		337 643	372 110
Sum finansielle anleggsmidler		337 643	372 110
Sum anleggsmidler		337 643	372 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 288	105 253
Sum fordringer		69 288	105 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 701	366 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 701	366 253

Sum omløpsmidler

		432 989	471 506
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		770 632	843 616
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 609	-24 133
Sum innskutt egenkapital		45 609	-24 133

Sum egenkapital

		45 609	-24 133
--	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		591 190	663 602
Sum annen langsiktig gjeld		591 190	663 602

Sum langsiktig gjeld

		591 190	663 602
--	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	133 832	204 766
Sum kortsiktig gjeld	133 832	204 766
Sum gjeld	725 022	868 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 631	844 235



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

Styrets årsberetning for 2022

Årsmøtet ble avholdt 13. juni 2022. Styret har styret bestått av:

Styreleder: Knut Ståle Hatlen, gjenvalgt på ordinære årsmøte i 2022
Styremedlemmer: Øyvind Birkenæs, gjenvalgt på ordinært årsmøte i 2022
Victoria Vale Kjeldsberg, gjenvalgt årsmøte i 2022
Varamedlem: Hege Astrid Voldsdal, gjenvalgt på årsmøte i 2022

Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer er boligsameiets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også boligsameiets autoriserte regnskapsfører. Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er sameiets revisor. Styret har bestått av 1 / 3 kvinner og med varamedlemmene 2 / 4. Sameiet har en deltidsansatt vaktmester som i 2022 har vært et styremedlem. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har heller ikke vært sykefravær. Sameiet forurensner eller skader ikke det ytre miljø.

1. Regnskap 2022

Resultatregnskapet for 2022 viser et årsoverskudd på kr. 69 742. Sameiets egenkapital pr. 31. desember 2022 er positiv med kr. 45 609 Sameiets kostnader utgjorde i alt kr. 520 548. Herav utgjorde forsikring kr. 60 587, kommunale avgifter kr. 133 427 og vedlikehold kr. 15 606. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

2. Budsjett 2023.

Budsjettforslaget for 2023 er basert på fortsatt drift. Det foreslås økning i fellesutgiftene ned 10% fra 1. juli 2023. Budsjetterte innbetalinger fra seksjonseierne blir dermed kr. 744 708 Det er budsjettert med kr. 60 000 til vedlikehold. Kommunale avgifter er beregnet til kr. 156 000 og forsikring er estimert til kr. 70 500,-.

3. Taket.

På ekstraordinært årsmøte 16 februar 2017 ble det enstemmig vedtatt at taket rehabiliteres og at det legges nytt tak, alle råteskader utbedres og alle 7 piper rehabiliteres over tak. De 3 piper som er i bruk til ildsteder, rehabiliteres helt ned. Arbeidet ble utført i 2017. Arbeidene er aktivert med i alt kr. 1.500.000. Sameiet opptok et lån på kr. 1.500.000 med adgang til individuell nedbetaling. Det er nå 3 seksjonseiere som er med på dette lån.

3. Bakgården.

Fasaden i bakgården ble rehabilitert / oppusset høsten 2009 og over i våren 2010 og arbeidet ble utført av Malermester Martin Thorendahl AS. Til finansiering av disse arbeider ble sameiet innvilget lån og lånet ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Dette lånet et annuitetslån og renten beregnes etterskuddsvis. Lånet er nedbetalt i 2028.

4. Balkonger.

På ekstraordinært årsmøte 26. mai 2005 ble det vedtatt å bygge balkonger i samsvar med gitt tillatelse fra Oslo Kommune. Balkongene er bygget, ferdigstilt og tatt i bruk. Til finansiering av balkongene er Sameiet tok Sameiet opp lån, og dette lån ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Lånet er et annuitetslån. Nedbetalingstiden er 25 år. Lånet skal være innfridd i 2031. Det er nå to seksjonseiere som har «balkonglån».



5. Forsikring og takster.

Sameiet har fortsatt nå sin bygningsforsikring i IF Forsikring med polise SP 3776354.1.3. Forsikringen løper fra 31. desember 2021 til 31 desember 2022. Premien er kr. 60.587, -. Gjensidige Forsikring hadde for samme periode varslet en premie på kr. 123.858, -. Eiendommen har matr.nr. gnr. 214, bnr. 195 i Oslo, og sameiet eier tomten.

6. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har vedkommende det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten. Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

7. Seksjonene - ansvarsforhold.

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer.

8. Tilstandsvurdering.

OPAK utførte våren 2016 en ny tilstandsvurdering av eiendommen og avgav rapporten av 30. mars 2016, og rapporten «avløser «den tidligere rapport fra Obos Prosjekt. Rapporten fra OPAK as er distribuert til seksjonseierne.

Oslo, den 2023

Knut Ståle Hatlen

Styreleder

Øyvind Birkenæs

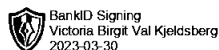
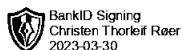
Styremedlem

Victoria Vale Kjeldsberg

Styremedlem

Christen Rør

Forretningsfører





BALANSE
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Balkonglån til sameierne	5 337 643	372 110
Sum anleggsmidler	337 643	372 110
Omløpsmidler		
Fordringer		
Husleierestanse	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	69 288	105 253
Sum fordringer	69 288	105 253
Bankinnskudd	363 701	366 873
Sum omløpsmidler	432 989	472 126
SUM EIENDELER	770 632	844 235
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	0	-24 133
Annen egenkapital	45 609	-
Sum egenkapital	45 609	-24 133
Langsiktig gjeld		
Lån DnB Bank Asa - INL	5 333 876	368 343
Lån DnB Bank Asa - Felles	6 257 314	295 259
Sum langsiktig gjeld	591 190	663 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 561	111 616
Forskudd fra kunder	10 764	0
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift	27 401	0
Påløpte renter	1 754	1 243
Annen kortsiktig gjeld	89 352	91 907
Sum kortsiktig gjeld	133 832	204 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 632	844 235

OSLO, den 2023

Knut Ståle Hatlen
Styreleder

Øyvind Birkenes
Styremedlem

Victoria Vale Kjeldsberg
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	NOTE	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til fellesutgifter		604 056	549 060
Sum driftsinntekter		604 056	549 060
Driftskostnader			
Styrehonorar		24 600	23 000
Vaktmesterlønn		25 700	24 000
Arbeidsgiveravgift		7 092	6 627
Kommunale avgifter		133 427	128 482
Strøm		85 370	60 969
Renhold		33 255	31 575
Kabel-TV		47 786	43 143
Vedlikehold	2	15 606	44 618
Revisjonshonorar		11 250	10 625
Forretningsførsel		71 400	68 500
Forsikring		60 587	81 514
Diverse kostnader	3	4 475	3 893
Sum driftskostnader		520 548	526 946
Driftsresultat overskudd + underskudd -		83 508	22 114
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte Gjensidige		0	7 400
Rentekostnad		13 766	12 211
Sum finansposter		-13 766	-4 811
ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		69 742	17 303
Overføres til udekket tap		24 133	17 303
Overføres til annen egenkapital		45 609	0
Sum overføringer		69 742	17 303



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer er oppført til pålydende. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

	2022	2021
NOTE 2. VEDLIKEHOLD		
Bygning	6 313	14 985
Portelefon	0	0
VVS	3 355	3 328
Elektrisitet	0	8 363
Uteareal	0	7 572
Diverse	5 938	10 370
Sum vedlikehold	15 606	44 618

NOTE 3. DIVERSE KOSTNADER

Ligningsoppgaver	2 256	1 594
Bankgebyrer	2 219	2 299
Sum diverse kostnader	4 475	3 893

NOTE 4. ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte, men en i styret utfører vaktmestertjenester for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenstepensjon

NOTE 5. LÅN DNB BANK ASA

IN-lån: Individuell nedbetaling Lån

Lån tatt opp 2006 i SEB Privatbanken er fordelt på sameierne som har fått balkong. I alt 10 balkonger. Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA
2 sameiere har lånet pr 31.12.2022
Annuitetslån.
Flytende nominell rente pr. 31.12.2022 er 6,15 %
Innfrielsesdato 21.02.2031
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 61.798

Lån tatt opp 2017 til omteking tak.
3 sameiere har dette lånet.
Serielån, nominell rente pr. 31.12.2022 er 6,15%
Nedbetalingstid 15 år, Innfrielsesdato 1.4.2032
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 90.923

NOTE 6. LÅN DNB BANK ASA

Felleslån

I forbindelse med oppussing av bygning er det tatt opp et lån i SEB-banken som er felles. Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA
Annuitetslån
Flytende nominell rente pr. 31.12.2021 er 6,15%
Innfrielsesdato 21.09.2028
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 38.833



BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

Budsjett 2023

Overført til eget dokument	NOTE	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Innbetalt til fellesutgifter	01.01-30.06	316 340	604 056	549 060
Innbetalt til fellesutgifter +10 %	01.07-31.12	347 974		
Innbetalt til bredbånd, fiber	01.07 -31.12	30 342		
Seksjonseiere innbetalt til balkonglån		20 280		
Seksjonseiere innbetalt til lån 2		29 772		
Annen inntekt		0	0	0
Sum driftsinntekter		744 708	604 056	549 060
Driftskostnader				
Styrehonorar		24 600	24 600	23 000
Ekstra styrehonorar		0	0	0
Vaktmesterlønn	4	25 700	25 700	24 000
Arbeidsgiveravgift		7 896	7 092	6 627
Kommunale avgifter		156 000	133 427	128 482
Strøm		84 500	85 370	60 969
Renhold		37 300	33 255	31 575
Antenneavgift og Fiber		60 300	47 786	43 143
Vedlikehold	2	60 000	15 606	44 618
Revisjonshonorar		11 500	11 250	10 625
Forretningsførsel		71 400	71 400	68 500
Forsikring		70 500	60 587	81 514
Diverse kostnader	3	6 000	4 475	3 893
Sum Driftskostnader		615 696	520 548	526 946
Driftsresultat		129 012	83 508	22 114
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekt		0	0	0
Utbytte Gjensidige		0	0	7 400
Rentekostnad			13 766	12 211
Terminbeløp DnB Bank Balkonglån, lån 12310401518		-43 450		
Terminbeløp DnB Bank , Pipelån, 12134616812		-31 050		
Terminbeløp DnB Bank felles lån 1231.04.01518		-54 220		
Sum finansposter		-128 720	-13 766	-4 811
ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		292	69 742	17 303

OSLO, den 2023

Knut Ståle Hatlen
StyrelederVictoria Vale Kjeldsberg
StyremedlemØivind Birkenes
StyremedlemChristen Røer
Forretningsfører



Til årsmøtet i Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1 som viser et overskudd på kr 69.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

B-post: hesjo@online.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 3. april 2023

Helene Sundelin Johansen

Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2