



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 627	1 371 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 627</b>	<b>1 371 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 357 443	1 625 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 083</b>	<b>1 671 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 544</b>	<b>-299 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 635	8 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 635</b>	<b>8 570</b>
Annen finanskostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 425</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 968	-290 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 062	162 598
Sum varige driftsmidler		167 062	162 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 062	162 598
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		364 868	339 348
Sum fordringer		364 868	339 348
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 366	1 055 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 366	1 055 247
Sum omløpsmidler		1 212 234	1 394 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 296</b>	<b>1 557 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 127 757	1 094 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 757</b>	<b>1 094 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 757</b>	<b>1 094 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 099	325 001
Annen kortsiktig gjeld		60 441	137 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 540</b>	<b>462 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 540</b>	<b>462 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 296</b>	<b>1 557 194</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 783 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 627	1 371 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 627</b>	<b>1 371 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 357 443	1 625 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 083</b>	<b>1 671 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 544</b>	<b>-299 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 635	8 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 635</b>	<b>8 570</b>
Annen finanskostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 425</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 968	-290 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 062	162 598
Sum varige driftsmidler		167 062	162 598

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		167 062	162 598
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		364 868	339 348
Sum fordringer		364 868	339 348

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 366	1 055 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 366	1 055 247

Sum omløpsmidler		1 212 234	1 394 596
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 296</b>	<b>1 557 194</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 127 757	1 094 788



Sum opptjent egenkapital	1 127 757	1 094 788
Sum egenkapital	1 127 757	1 094 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 099	325 001
Annen kortsiktig gjeld	60 441	137 405
Sum kortsiktig gjeld	251 540	462 406
Sum gjeld	251 540	462 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 296	1 557 194



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 7417

Sameiet Movollen 81 og 83



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Movollen 81 og 83

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. april kl. 12:00 og lukker 29. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7417>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Movollen 81 og 83



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

OBOS v/Karoline Drangsholt er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Jorill Folven og Kirsti Norvik er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 23



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

Sak 6

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Atle Krokøy

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar Watn
- Jorun Singsø

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Alice Smistad
- Siv Reinkind



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Atle Krokøy	Movollen 83
Styremedlem	Kristian Brandsæter	Movollen 81
Styremedlem	Turid Mjøen	Movollen 83
Styremedlem	Jorun Singsø	Movollen 83

### Valgkomiteen

Jan Ketil Blikeng	Movollen 81
John Kjell Flatås	Movollen 83

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [movollen81og83@styrerommet.no](mailto:movollen81og83@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Movollen 81 og 83

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Movollen 81 og 83 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916783396, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

324          120

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Movollen 81 og 83 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



## **Styrets arbeid**

Styret har hatt 4 møter, det er blitt vedtatt å skifte ut lysarmatur i blokka som pågår no. Det arbeides med å få til automatisk avlesnig av fjernvarme og kalt / varmtvann, dette er noe statskraft og kommune foreslår for at en riktig avlesnig skal skje. Det vil på sikt bli avsett midler til fremtidig vedlikehold av blokka, det vil medføre noe økning i felleskostnader fremover. Ellers så har blokk a-b-c samme firmaer på servic-avtaler.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 960 694.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Movollen 81 og 83.

### Lån

Sameiet Movollen 81 og 83 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på følgende økning fra 14.11.2023:

Felleskostnader økte med 10%

TV/bredbånd økte med kr 98 pr seksjon

Kontingent økte med kr 22 pr seksjon

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 81 og 83

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Movollen 81 og 83 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QF65E-BQC5C-FOAE0-S26FA-UJLML-50MG6



## SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83 ORG.NR. 916 783 396, KUNDENR. 7417

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 418 592	1 375 632	1 422 000	1 576 000
Andre inntekter	3	35	-3 658	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 418 627</b>	<b>1 371 974</b>	<b>1 422 000</b>	<b>1 576 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-8 460
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 686	-6 508	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-90 815	-87 310	-90 800	-93 500
Konsulenthonorar	7	-17 561	-47 692	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-182 361	-546 866	-245 000	-540 000
Forsikringer		-153 559	-143 678	-158 000	-169 000
Kommunale avgifter	9	-304	-500	-500	-500
Kostnader sameie		-179 834	-142 756	-122 388	-134 627
Energi/fyring		-84 718	-70 141	-130 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-345 185	-307 521	-309 000	-362 000
Andre driftskostnader	10	-296 420	-272 546	-256 750	-318 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 403 083</b>	<b>-1 671 157</b>	<b>-1 391 078</b>	<b>-1 809 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 544</b>	<b>-299 183</b>	<b>30 922</b>	<b>-233 087</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	17 635	8 570	0	0
Finanskostnader	12	-210	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>17 425</b>	<b>8 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 968</b>	<b>-290 613</b>	<b>30 922</b>	<b>-233 087</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		32 968	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-290 613		



7

Sameiet Movollen 81 og 83

## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	167 062	162 598
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>167 062</b>	<b>162 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 330	4 568
Forskuddsbetalte kostnader		361 538	333 780
Andre kortsiktige fordringer	13	1 000	1 000
Driftskonto OBOS-banken		133 290	127 257
Sparekonto OBOS-banken		714 076	927 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 212 234</b>	<b>1 394 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 296</b>	<b>1 557 194</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 127 757	1 094 788
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 127 757</b>	<b>1 094 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 209	12 122
Leverandørgjeld		191 099	325 001
Energiavregning	14	43 232	125 305
Annen kortsiktig gjeld		0	-22
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>251 540</b>	<b>462 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 296</b>	<b>1 557 194</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	32 319	24 651

Trondheim, 24.02.2024  
Styret i Sameiet Movollen 81 Og 83

Atle Krokøy /s/

Kristian Brandsæter /s/

Turid Mjøen /s/

Jorun Singsø /s/

Vedlegg 1

11 av 23 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	901 968
Bredbånd	175 404
Kabel-TV	131 412
Kontingent	122 388
Garasjeleie	87 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 418 592</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>35</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
--------------------	--------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 686.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 564
------------------	--------

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 997
--	---------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-17 561</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-52 075
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-15 859
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 110
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-72 553
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-11 091
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 893
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 780
---------------------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-182 361</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-304
-----------------------	------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-304</b>
-------------------------------	-------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 250
Driftsmateriell	-307
Lyspærer og sikringer	-409
Vaktmestertjenester	-94 281
Vakthold	-27 640
Renhold ved firmaer	-119 117
Snørydding	-8 903
Gressklipping	-27 890
Andre fremmede tjenester	-9 154
Kopieringsmaterieill	-479
Trykksaker	-1 898
Andre kontorkostnader	-119
Porto	-940
Bank- og kortgebyr	-3 034
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-296 420</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 483
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 086
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	66
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>17 635</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-210
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-210</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Rest oppstartskapital	1 000
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 000</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
----------------------------------	----------

<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-375 192</b>
----------------------	-----------------

**KOSTNADER**

Fjernvarme	331 960
------------	---------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>331 960</b>
----------------------	----------------

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-43 232</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er en seksjon i Tillerlandet Realsameie. Sameiets andel er 47/168.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Realsameiet, og utgjør kr 32 319.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises i balansen som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	437 689	440 076	440 000	481 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>437 689</b>	<b>440 076</b>	<b>440 000</b>	<b>481 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 935	-4 935	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-35 000	-35 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 100	-4 950	-5 300	-5 500
Forretningsførerhonorar		-40 220	-38 668	-40 200	-41 500
Konsulenthonorar	6	-9 113	-7 551	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-110 066	-49 178	-53 000	-71 500
Energi/fyring		-10 716	-14 610	-12 000	-12 000
Andre driftskostnader	8	-325 111	-270 219	-279 500	-276 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-557 375</b>	<b>-425 111</b>	<b>-437 935</b>	<b>-471 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-119 686</b>	<b>14 965</b>	<b>2 065</b>	<b>9 450</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 973	991	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 973</b>	<b>991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-116 713</b>	<b>15 956</b>	<b>2 065</b>	<b>9 450</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	15 956		
Fra opptjent egenkapital		-116 713	0		



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		516 532	629 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		480 446	597 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>480 446</b>	<b>597 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 714	3 577
Leverandørgjeld		32 373	28 742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 087</b>	<b>32 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 29.02.2024  
Styret i Tillerlandet Realsameie

Ketil Jenssen Hammernes      Atle Krokøy      Bengt Arne Lamo

Tom Gunnar Barth Pettersen      Kjetil Reinsberg      Jan Ketil Strøm

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	437 689
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>437 689</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 113
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 113</b>



10

Tillerlandet Realsameie

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-76 530
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 100
Kostnader dugnader	-436
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-110 066</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 900
Snørydding	-280 771
Gressklipping	-34 421
Andre fremmede tjenester	-254
Andre kontorkostnader	-160
Bank- og kortgebyr	-2 606
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-325 111</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 973
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 973</b>



## Annent informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1163659. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgå stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.24 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 29.04.24

Selskapsnummer: 7417 Selskapsnavn: Sameiet Movollen 81 og 83

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>OBOS v/Karoline Drangsholt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jorill Folven og Kirsti Norvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Atle Krokøy

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Gunnar Watn

Jorun Singsø

**Valgkomité** (kun 2 skal velges)

Alice Smistad

Siv Reinkind



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.