



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 205 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONBOLIGENE HAMAR AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-35 000	82 753 989
Sum inntekter		-35 000	82 753 989
Kostnader			
Varekostnad		135 591	74 254 527
Annen driftskostnad	2	81 969	91 380
Sum kostnader		217 560	74 345 907
Driftsresultat		-252 560	8 408 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 688	545 631
Sum finansinntekter		360 688	545 631
Annen rentekostnad		7 076	3 037 850
Annen finanskostnad			77 188
Sum finanskostnader		7 076	3 115 038
Netto finans		353 611	-2 569 407
Ordinært resultat før skattekostnad		101 052	5 838 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 030	2 002 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 022	3 835 876
Årsresultat		74 022	3 835 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 022	3 835 876
Totalresultat		74 022	3 835 876
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 022	-8 164 124
Sum overføringer og disponeringer		74 022	3 835 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 850 000
Sum fordringer			4 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 552	15 381 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 552	15 381 653
Sum omløpsmidler		1 666 552	20 231 653
SUM EIENDELER		1 666 552	20 231 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	
Sum innskutt egenkapital		109 334	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 394 879	1 320 857
Sum opptjent egenkapital		1 394 879	1 320 857
Sum egenkapital		1 504 213	1 420 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		122 439
Sum avsetninger for forpliktelser			122 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	122 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 870	
Betalbar skatt	3	149 469	3 686 023
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld			3 002 334
Sum kortsiktig gjeld		162 339	18 688 357
Sum gjeld		162 339	18 810 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 552	20 231 653

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Stadionboligene Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionboligene Hamar AS som viser et overskudd på kr 74 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlige feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forvente å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2017
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016 Stadionboligene Hamar AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 205 722



Stadionboligene Hamar AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å erverve, utvikle og drive fast eiendom. Selskapet ble stiftet 18.06.2013, og er lokalisert i Oslo kommune.

Prosjektrelatert informasjon

Selskapet har utviklet boligprosjektet "Hamar Stadion" på Hamar. prosjektet besto av to byggetrinn på til sammen 53 enheter fordelt på 38 leiligheter og 15 rekkehus. Begge byggetrinn er ferdigstilt og alle enheter i begge byggetrinn er solgt og overlevert.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn en daglig leder som er mann. Styret består av fire menn. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i selskapet eller styret. Selskapet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over selskapets utvikling, resultatet og stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes ingen ytterligere vesentlig aktivitet i selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



Hamar, 29.05.2017

Kristoffer Eriksen
styreleder

Kjell Magne Brobakken
styremedlem

Bjørn Lind
styremedlem

Jens Olav Kvålgård
styremedlem

Stig Audun Melbø
daglig leder



Stadionboligene Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		-35 000	82 753 989
Sum driftsinntekter		-35 000	82 753 989
Varekostnader		135 591	74 254 527
Annen driftskostnad	2	81 969	91 380
Sum driftskostnader		217 560	74 345 907
Driftsresultat		-252 560	8 408 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 688	545 631
Annen rentekostnad		7 076	3 037 850
Annen finanskostnad		0	77 188
Resultat av finansposter		353 611	-2 569 407
Resultat før skattekostnad		101 052	5 838 675
Skattekostnad	3	27 030	2 002 799
Årsresultat		74 022	3 835 876
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Overført til annen egenkapital		74 022	0
Overført fra annen egenkapital		0	-8 164 124
Sum overføringer		74 022	3 835 876



Stadionboligene Hamar AS

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 850 000
Sum fordringer		0	4 850 000
Bankinnskudd		1 666 552	15 381 653
Sum omløpsmidler		<u>1 666 552</u>	<u>20 231 653</u>
Sum eiendeler		<u>1 666 552</u>	<u>20 231 653</u>



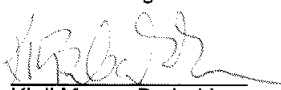
Stadionboligene Hamar AS

Balanse


	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	0
Sum innskutt egenkapital		109 334	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 394 879	1 320 857
Sum opptjent egenkapital		1 394 879	1 320 857
Sum egenkapital		1 504 213	1 420 857
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	122 439
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 870	0
Betalbar skatt	3	149 469	3 686 023
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 002 334
Sum kortsiktig gjeld		162 339	18 688 357
Sum gjeld		162 339	18 810 796
Sum egenkapital og gjeld		1 666 552	20 231 653

Hamar, 29.05.2017
Styret i Stadionboligene Hamar AS


Kristoffer Eriksen
styreleder


Kjell Magne Brobakken
styremedlem


Bjørn Lind
styremedlem


Jens Olav Kvalsgard
styremedlem


Stig Audun Melbø
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for ordinære revisjonstjenster er i 2016 kostnadsført med kr. 19 469 inkl mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 469	3 686 023
Endring i utsatt skatt	-122 439	-1 683 224
Skattekostnad ordinært resultat	27 030	2 002 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 052	5 838 675
Permanente forskjeller	7 067	9 368
Endring i midlertidige forskjeller	489 756	7 803 893
Skattepliktig inntekt	597 875	13 651 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 469	3 686 023
Sum betalbar skatt i balansen	149 469	3 686 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varebeholdning	0	-4 360 244	-4 360 244
Fordringer	0	4 850 000	4 850 000
Sum	0	489 756	489 756
Avskåret rentefradrag	-1 606 008	-1 606 008	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 606 008	1 606 008	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	489 756	489 756
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	122 439	122 439

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadionboligene Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	100 000		1 320 857	1 420 857
Årets resultat			74 022	74 022
Rest stiftelsesomk. ovf overkurs		9 334	0	9 334
Egenkapital 31. desember 2016	100 000	9 334	1 394 879	1 504 213