



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 061	425 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 061</b>	<b>425 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2	578 695	311 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 925</b>	<b>334 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 865</b>	<b>91 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 301</b>	<b>4 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 411</b>	<b>-5 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 864</b>	<b>91 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 864</b>	<b>91 553</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-179 454</b>	<b>97 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 508	7 360
Sum fordringer		7 508	7 360
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	485 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	485 373
Sum omløpsmidler		309 966	492 733
SUM EIENDELER		309 966	492 733
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 201	438 655
Sum opptjent egenkapital		259 201	438 655
Sum egenkapital	4	259 201	438 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		38 255	39 297
Annen kortsiktig gjeld		12 510	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 765</b>	<b>54 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 765</b>	<b>54 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 061	425 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 061</b>	<b>425 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2	578 695	311 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 925</b>	<b>334 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 865</b>	<b>91 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 301</b>	<b>4 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 411</b>	<b>-5 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 864</b>	<b>91 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 864</b>	<b>91 553</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-179 454</b>	<b>97 318</b>



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 508	7 360
Sum fordringer		7 508	7 360
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	485 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	485 373
Sum omløpsmidler		309 966	492 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 201	438 655
Sum opptjent egenkapital		259 201	438 655
Sum egenkapital	4	259 201	438 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 255	39 297
Annen kortsiktig gjeld		12 510	14 781
Sum kortsiktig gjeld		50 765	54 078
Sum gjeld		50 765	54 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt lokaler		357 600	357 600	357 600
Andre driftsinntekter		59 461	68 074	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 061</b>	<b>425 674</b>	<b>417 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	22 820	34 200
Forretningsførerhonorar		12 972	12 504	13 600
Tilleggstjenester forretningsfører		5 050	5 050	5 100
Vaktmester tjenester		144 486	135 593	148 000
Drift og vedlikehold	2	355 469	95 765	208 100
Forsikringer		10 391	9 817	10 900
Kommunale avgifter		22 124	21 162	23 600
Energi/strøm		25 867	26 900	22 000
Administrasjonskostnader		2 336	4 510	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 925</b>	<b>334 121</b>	<b>467 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 865</b>	<b>91 553</b>	<b>-50 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		15 301	4 689	10 000
Kundeutbytte		1 110	1 075	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-16 411</b>	<b>-5 764</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-179 454</b>	<b>97 318</b>	<b>-39 100</b>

## Årsregnskap



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 508	7 360
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 458	485 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>

Balanse 2023



## 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		259 201	438 655
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>259 201</b>	<b>438 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 255	39 297
Annen kortsiktig gjeld		12 510	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 765</b>	<b>54 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 765</b>	<b>54 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 966</b>	<b>492 733</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Trygve Baardsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnhild L. Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Landa  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 038	16 195
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	276 937	5 165
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 319	66 304
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 002	5 329
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 234	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	939	2 773
<b>Sum</b>	<b>355 469</b>	<b>95 765</b>

Konto 6600: De høye kostnadene skyldes hovedsakelig vasking og maling av gjerdet.

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-179 454</b>	<b>97 318</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-179 454</b>	<b>97 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>309 966</b>	<b>492 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>50 765</b>	<b>54 078</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>259 201</b>	<b>438 655</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	259 201	-179 454	438 655
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>259 201</b>	<b>-179 454</b>	<b>438 655</b>

## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vaulen Terrasse Felles**

Styreleder	Svein Trygve Baardsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Gunnhild L. Hanssen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ove Landa (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Hans-Petter Jacobsen (sign.)	22.03.2024

