



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8B  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>  |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>   |      |                             |                             |
| Salgsinntekt   |      | 16 927 037                  | 10 206 556                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                           | 192 000                     |
| <strong>Sum inntekter</strong>   |      | <strong>16 927 037</strong> | <strong>10 398 556</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>   |      |                             |                             |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 704 603                     | 577 281                     |
| Varekostnad  |      | 10 464 071                  | 2 839 681                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 985 125                     | 934 571                     |
| Annen driftskostnad  |      | 163 255                     | 105 664                     |
| <strong>Sum kostnader</strong>   |      | <strong>12 317 054</strong> | <strong>4 457 196</strong>  |
| <strong>Driftsresultat</strong>  |      | <strong>4 609 984</strong>  | <strong>5 941 359</strong>  |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>                        |      |                             |                             |
| Annen renteinntekt   |      | 137 753                     | 140 348                     |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                                       |      | <strong>137 753</strong>    | <strong>140 348</strong>    |
| Annen rentekostnad   |      | 2 864 053                   | 1 771 674                   |
| Annen finanskostnad  |      | 279                         | 719                         |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                                       |      | <strong>2 864 332</strong>  | <strong>1 772 393</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>  |      | <strong>-2 726 579</strong> | <strong>-1 632 045</strong> |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>                                |      | <strong>1 883 405</strong>  | <strong>4 309 314</strong>  |
| Skattekostnad  |      | 329 069                     | 678 814                     |
| <strong>Årsresultat</strong>   |      | <strong>1 554 336</strong>  | <strong>3 630 500</strong>  |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>                             |      |                             |                             |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 400 000                     | 1 200 000                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |      | 1 154 336                   | 2 430 500                   |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>                         |      | <strong>1 554 336</strong>  | <strong>3 630 500</strong>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 485 000         | 1 386 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 485 000</b>  | <b>1 386 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 485 000</b>  | <b>1 386 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 59 657 082        | 40 663 682        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>59 657 082</b> | <b>40 663 682</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 949 336           | 7 157             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>949 336</b>    | <b>7 157</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 347 295         | 5 278 647         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 347 295</b>  | <b>5 278 647</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>66 953 713</b> | <b>45 949 486</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 438 713</b> | <b>47 335 486</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 668               | 668               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 668</b>    | <b>100 668</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 7 965 216         | 6 810 880         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 965 216</b>  | <b>6 810 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>8 065 884</b>  | <b>6 911 548</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 42 552 651        | 22 800 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 68 000            | 32 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>42 620 651</b> | <b>22 832 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 620 651</b> | <b>22 832 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 692 272           | 2 546 660         |
| Betalbar skatt                    |             | 428 069           | 1 228 814         |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 68 008            | 61 145            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 7 618 040         | 7 218 040         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 945 790         | 6 537 279         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 752 179</b> | <b>17 591 938</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>60 372 829</b> | <b>40 423 938</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>68 438 713</b> | <b>47 335 486</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8B  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 16 927 037        | 10 206 556        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 192 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>16 927 037</b> | <b>10 398 556</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |      | 704 603           | 577 281           |
| Varekostnad  |      | 10 464 071        | 2 839 681         |
| Lønnskostnad   | 1    | 985 125           | 934 571           |
| Annen driftskostnad  |      | 163 255           | 105 664           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>12 317 054</b> | <b>4 457 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 609 984</b>  | <b>5 941 359</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 137 753           | 140 348           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>137 753</b>    | <b>140 348</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 2 864 053         | 1 771 674         |
| Annen finanskostnad  |      | 279               | 719               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 864 332</b>  | <b>1 772 393</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 726 579</b> | <b>-1 632 045</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 883 405</b>  | <b>4 309 314</b>  |
| Skattekostnad  |      | 329 069           | 678 814           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 554 336</b>  | <b>3 630 500</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 400 000           | 1 200 000         |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital  |      | 1 154 336         | 2 430 500         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     |      | <b>1 554 336</b>  | <b>3 630 500</b>  |



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 485 000 1 386 000

Sum immaterielle eiendeler 1 485 000 1 386 000

Sum anleggsmidler 1 485 000 1 386 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 59 657 082 40 663 682

Sum varer 59 657 082 40 663 682

#### Fordringer

Kundefordringer 949 336 7 157

Sum fordringer 949 336 7 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 347 295 5 278 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 347 295 5 278 647

Sum omløpsmidler 66 953 713 45 949 486

**SUM EIENDELER 68 438 713 47 335 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 668 668

Sum innskutt egenkapital 100 668 100 668

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 965 216 6 810 880

Sum opptjent egenkapital 7 965 216 6 810 880

Sum egenkapital 8 065 884 6 911 548

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 42 552 651 22 800 000



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 68 000            | 32 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>42 620 651</b> | <b>22 832 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>42 620 651</b> | <b>22 832 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 692 272           | 2 546 660         |
| Betalbar skatt                    | 428 069           | 1 228 814         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 68 008            | 61 145            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 618 040         | 7 218 040         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 945 790         | 6 537 279         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>17 752 179</b> | <b>17 591 938</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>60 372 829</b> | <b>40 423 938</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>68 438 713</b> | <b>47 335 486</b> |



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Idehus Trondheim Prosjekter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Trondheim Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 1 554 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 27.06.2025  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.06.2025 06:15:35

*Signaturmetode*

BankID (NO)