



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanåveien 142  
1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 161 418	3 078 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 161 418</b>	<b>3 078 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	330 289	325 200
Annen driftskostnad	2	2 011 423	386 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 712</b>	<b>711 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 706</b>	<b>2 366 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 470 000	3 635 750
Annen finansinntekt		76 136	39 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546 136</b>	<b>3 674 820</b>
Annen finanskostnad		4 587	1 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 587</b>	<b>1 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 541 548</b>	<b>3 673 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 254</b>	<b>6 039 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 740	528 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 100 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 514	110 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 071	20 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 071</b>	<b>20 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 666 394	9 991 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	361 325	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 027 719</b>	<b>9 991 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 914 250	1 914 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 250</b>	<b>1 914 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 976 040</b>	<b>11 926 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	211 743	269 081
Andre fordringer	7	14 785 978	12 025 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 997 721</b>	<b>12 294 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 812 506</b>	<b>2 373 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 810 227</b>	<b>14 667 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 267</b>	<b>26 594 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 940 289</b>	<b>3 940 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 195 705	8 131 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 195 705</b>	<b>8 131 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 135 995</b>	<b>12 071 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	606 485	64 494
Betalbar skatt	5	209 982	554 452
Skyldige offentlige avgifter			160 741
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	16 833 806	13 743 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650 273</b>	<b>14 522 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650 273</b>	<b>14 522 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 786 267</b>	<b>26 594 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanåveien 142  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 699 914  
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 161 418	3 078 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 161 418</b>	<b>3 078 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	330 289	325 200
Annen driftskostnad	2	2 011 423	386 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 712</b>	<b>711 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 706</b>	<b>2 366 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 470 000	3 635 750
Annen finansinntekt		76 136	39 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546 136</b>	<b>3 674 820</b>
Annen finanskostnad		4 587	1 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 587</b>	<b>1 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 541 548</b>	<b>3 673 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	196 740	528 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 100 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 514	110 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>



Organisasjonsnr: 987 699 914  
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 071	20 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 071</b>	<b>20 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 666 394	9 991 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	361 325	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 027 719</b>	<b>9 991 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 914 250	1 914 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 250</b>	<b>1 914 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 976 040</b>	<b>11 926 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	211 743	269 081
Andre fordringer	7	14 785 978	12 025 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 997 721</b>	<b>12 294 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 812 506</b>	<b>2 373 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 810 227</b>	<b>14 667 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 267</b>	<b>26 594 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 940 289</b>	<b>3 940 289</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 195 705	8 131 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 195 705</b>	<b>8 131 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 135 995</b>	<b>12 071 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	606 485	64 494
Betalbar skatt	5	209 982	554 452
Skyldige offentlige avgifter			160 741
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	16 833 806	13 743 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650 273</b>	<b>14 522 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650 273</b>	<b>14 522 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 786 267</b>	<b>26 594 434</b>



Organisasjonsnr: 987 699 914  
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Moss AS	100.00%	100.00%	8189528.00	5104569.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS	Hanåveien 810 1290 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NZY26-ORAJ6-3MF5R-GA8QC-FHVN-104Z3



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 161 418	3 078 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 161 418</b>	<b>3 078 421</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	330 289	325 200
Annen driftskostnad	2	2 011 423	386 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 341 712</b>	<b>711 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 706</b>	<b>2 366 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 470 000	3 635 750
Annen finansinntekt		76 136	39 070
Annen finanskostnad		4 587	1 687
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 541 548</b>	<b>3 673 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 254</b>	<b>6 039 814</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>196 740</b>	<b>528 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	3 100 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 514	110 831
<b>Sum disponert</b>		<b>3 164 514</b>	<b>5 510 831</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZYZ6-ORAJ6-3MFSR-GA8QC-FHVN-104Z3



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	34 071	20 829
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 666 394	9 991 594
Driftsløsøre og inventar	3	361 325	0
Sum varige driftsmidler		10 027 719	9 991 594
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 914 250	1 914 250
Sum anleggsmidler		11 976 040	11 926 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		211 743	269 081
Andre fordringer	7	14 785 978	12 025 100
Sum fordringer		14 997 721	12 294 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 812 506	2 373 580
Sum omløpsmidler		17 810 227	14 667 761
Sum eiendeler		29 786 267	26 594 434

Penneo Dokumentnøkkel: NZYZ6-ORAJ6-3MFSR-GA8QC-FHVN-104Z3



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		<u>3 940 289</u>	<u>3 940 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>8 195 705</u>	<u>8 131 191</u>
Sum egenkapital		<u>12 135 995</u>	<u>12 071 480</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		606 485	64 494
Betalbar skatt	5	209 982	554 452
Skyldige offentlige avgifter		0	160 741
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>16 833 806</u>	<u>13 743 266</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 650 273</u>	<u>14 522 954</u>
Sum gjeld		<u>17 650 273</u>	<u>14 522 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 786 267</u>	<u>26 594 434</u>

31. desember 2024

3. juni 2025

Erland Ødegård Stenberg  
Styreleder

Jon Krogsrud  
Styremedlem

Jannicke Solheim Vaagen  
Styremedlem

Terje Johan Mork  
Styremedlem

Jonas Kristian Glomvik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZY26-ORAJ6-3MFSR-GA8OC-FHVN-104Z3



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader,

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløse, inventar,
Anskaffelseskost 01.01.	16 511 736	113 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	366 414
Anskaffelseskost 31.12.	16 511 736	479 854
Akk.avskrivning 31.12.	-6 845 342	-118 529
Balanseført pr. 31.12.	9 666 394	361 325
Årets avskrivninger	325 200	5 089
Økonomisk levetid	38 år	6 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Møbelringen Moss AS	Moss	95 %	95 %

Det er i årret inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 2 470 000

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	209 982	554 452
Endring utsatt skatt	-13 242	-25 469
Årets totale skattekostnad	196 740	528 983
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 361 254	6 039 814
Permanente forskjeller	3 020	404
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 470 000	-3 486 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-149 250
Endring i midlertidige forskjeller	60 189	115 768
Årets skattegrunnlag	954 463	2 520 236
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	209 982	554 541
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller 31.12.</i>	2024	2023
Driftsmidler	-154 869	-94 680
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 071	-20 830

Penneo Dokumentnøkkel: NZY26-ORAJ6-3MFSR-GA8QC-FHVN-104Z3



## Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 940 289	8 131 191	12 071 480
Årsresultat	0	0	3 164 514	3 164 514
Avsatt utbytte	0	0	-3 100 000	-3 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 940 289</b>	<b>8 195 705</b>	<b>12 135 995</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	14 494 968	11 986 501

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS leier ut sin forretnings eiendom til datterselskapet Møbelringen Moss AS til markedsmessige vilkår.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-16 814 565	-13 714 565

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vaagen, Jannicke Solheim

#### Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1199487  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-06-03 15:28:12 UTC



### Mork, Terje Johan

#### Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214055  
IP: 86.62.xxx.xxx  
2025-06-04 06:27:39 UTC



### Stenberg, Erland

#### Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-186488  
IP: 77.106.xxx.xxx  
2025-06-04 07:41:34 UTC



### Glomvik, Jonas Kristian

#### Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938356  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-06-04 18:07:22 UTC



### Krogsrud, Jon

#### Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1751623  
IP: 62.148.xxx.xxx  
2025-06-10 13:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZY26-0RAJ6-3MF5R-GA8QC-FHVVN-IO4Z3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Vaagen & Krogsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 164 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner  
✉ post@aurlandrr.no  
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544  
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: YZUGE-115DC-63JKK-WJY3R-20ZOR-BTOAS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 3. juni 2025  
Aurland Revisjon og Regnskap AS

digitalt signert

-----  
Sissel M. Aurland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZUGE-115DC-63JKK-WJY3R-20ZOR-BTOAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aurland, Sissel Marianne

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-748245

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 13:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZUGE-115DC-63JKK-WJY3R-2OZQR-B1OAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.