



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 339	442 269
Annen driftskostnad	1	177 185	139 438
Sum kostnader		603 524	581 707
Driftsresultat		596 476	618 293
Annen rentekostnad		724 785	416 762
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		724 785	416 940
Netto finans		-724 785	-416 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 309	201 353
Skattekostnad på resultat		-28 228	44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 081	157 056
Årsresultat		-100 081	157 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 081	157 056
Totalresultat		-100 081	157 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 081	157 056
Sum overføringer og disponeringer		-100 081	157 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 690	36 462
Sum immaterielle eiendeler		64 690	36 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 416 605	11 842 944
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 416 605	11 842 944
Sum anleggsmidler		11 481 295	11 879 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 340 000	1 720 000
Konsernfordringer	5	1 912 842	45 230
Sum fordringer		4 252 842	1 765 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 252	83 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252	83 080
Sum omløpsmidler		4 263 094	1 848 310
SUM EIENDELER		15 744 389	13 727 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 200 808	2 100 727
Sum opptjent egenkapital		-2 200 808	-2 100 727
Sum egenkapital	8	3 403 622	3 503 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 766 448	9 500 000
Langsiktig konserngjeld			176 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 448	9 676 978
Sum langsiktig gjeld		11 766 448	9 676 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 643	442 574
Annen kortsiktig gjeld		148 676	104 461
Sum kortsiktig gjeld		574 319	547 035
Sum gjeld		12 340 767	10 224 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 744 389	13 727 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 339	442 269
Annen driftskostnad	1	177 185	139 438
Sum kostnader		603 524	581 707
Driftsresultat		596 476	618 293
Annen rentekostnad		724 785	416 762
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		724 785	416 940
Netto finans		-724 785	-416 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 309	201 353
Skattekostnad på resultat		-28 228	44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 081	157 056
Årsresultat		-100 081	157 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 081	157 056
Totalresultat		-100 081	157 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 081	157 056
Sum overføringer og disponeringer		-100 081	157 056



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	64 690	36 462
Sum immaterielle eiendeler		64 690	36 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 4	11 416 605	11 842 944
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 481 295	11 879 406
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 340 000	1 720 000
Konsernfordringer	5	1 912 842	45 230
Sum fordringer		4 252 842	1 765 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252	83 080
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 263 094	1 848 310
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 744 389	13 727 716
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 200 808	2 100 727
Sum opptjent egenkapital		-2 200 808	-2 100 727

Sum egenkapital	8	3 403 622	3 503 703
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	11 766 448
Langsiktig konserngjeld		9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 978
		9 676 978
Sum langsiktig gjeld		11 766 448
		9 676 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		425 643
Annen kortsiktig gjeld		442 574
Sum kortsiktig gjeld		148 676
		104 461
		547 035
Sum gjeld		12 340 767
		10 224 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 744 389
		13 727 716



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 979 464



RESULTATREGNSKAP

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 339	442 269
Annen driftskostnad	1	177 185	139 438
Sum driftskostnader		603 524	581 707
Driftsresultat		596 476	618 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		724 785	416 762
Annen finanskostnad		0	178
Resultat av finansposter		-724 785	-416 940
Resultat før skattekostnad		-128 309	201 353
Skattekostnad på resultat		-28 228	44 297
Resultat		-100 081	157 056
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-100 081	157 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	157 056
Overført til udekket tap		100 081	0
Sum overføringer		-100 081	157 056



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	64 690	36 462
Sum immaterielle eiendeler		64 690	36 462
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 416 605	11 842 944
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 416 605	11 842 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 481 295	11 879 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 340 000	1 720 000
Konsernfordringer	5	1 912 842	45 230
Sum fordringer		4 252 842	1 765 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 252	83 080
Sum omløpsmidler		4 263 094	1 848 310
Sum eiendeler		15 744 389	13 727 716



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 200 808	-2 100 727
Sum opptjent egenkapital		-2 200 808	-2 100 727
Sum egenkapital	8	3 403 622	3 503 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 766 448	9 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	176 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 448	9 676 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 643	442 574
Annen kortsiktig gjeld		148 676	104 461
Sum kortsiktig gjeld		574 319	547 035
Sum gjeld		12 340 767	10 224 012
Sum egenkapital og gjeld		15 744 389	13 727 716

31.07.2023

Styret i Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Hans Torger Austad
styreleder

Martin Berg Rindahl
styremedlem

Tore Handberg
styremedlem/daglig leder

Bård Karlsen
styremedlem

Cato Jarl Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 228	44 297
Skattekostnad ordinært resultat	-28 228	44 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 309	201 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 636	18 051
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-219 404
Skattepliktig inntekt	-51 674	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 583	104 819	42 236
Fordringer	0	34 400	34 400
Sum	62 583	139 219	76 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 628	-304 955	51 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 045	-165 736	128 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 690	-36 462	28 228

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 592 252	12 592 252
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 592 252	12 592 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 175 647	1 175 647
= Bokført verdi 31.12.22	11 416 605	11 416 605
Årets ordinære avskrivninger	426 339	426 339
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 766 448	9 750 000
Sum	11 766 448	9 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 416 605	12 285 213
Sum	11 416 605	12 285 213

Av dette forfaller 8 542 768 kr 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 340 000	1 720 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 912 842	45 230
Sum	4 252 842	1 765 230
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	176 978
Sum	0	176 978

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	187,0	5 610 000
Sum	30 000		5 610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rapida Fauske AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -100 081 etter skatt, mot overskudd kr. 157 056 i 2021. Selskapet har tidligere år opparbeidet et betydelig udekket tap og i 2020 var aksjekapitalen tapt. Det ble i den forbindelse gjort en emisjon i 2021. Styret forventer at selskapet vil generere overskudd i årene framover og mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 610 000	0	-5 570	-2 100 727	3 503 703
Årets resultat				-100 081	-100 081
Pr 31.12.2022	5 610 000	0	-5 570	-2 200 808	3 403 622