



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ØRENGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A  
3029 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 761	574 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 761</b>	<b>574 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 534	68 123
Annen driftskostnad		101 404	165 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 822</b>	<b>233 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 939</b>	<b>340 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 587	27 723
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 119</b>	<b>-27 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 119</b>	<b>-28 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 819</b>	<b>312 725</b>
Skattekostnad		119 766	74 514
<b>Årsresultat</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 053	238 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 423	874 684
Sum varige driftsmidler		1 525 423	874 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	40 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 094	0
Sum anleggsmidler		1 565 517	874 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 227	18 651
Sum fordringer		22 227	18 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 053	1 543 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 053	1 543 679
Sum omløpsmidler		1 316 280	1 562 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 493 960	1 079 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 493 960</b>	<b>1 079 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 960</b>	<b>1 179 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	981 490	951 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 490</b>	<b>951 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 490</b>	<b>951 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024	9 591
Betalbar skatt		119 766	74 730
Skyldige offentlige avgifter		15 891	123 253
Annen kortsiktig gjeld		166 667	97 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 347</b>	<b>305 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 838</b>	<b>1 257 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ØRENGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 030 680  
NEDRE ØRENGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 761	574 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 761</b>	<b>574 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 534	68 123
Annen driftskostnad		101 404	165 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 822</b>	<b>233 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 939</b>	<b>340 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 587	27 723
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 119</b>	<b>-27 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 119</b>	<b>-28 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 819</b>	<b>312 725</b>
Skattekostnad		119 766	74 514
<b>Årsresultat</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 053	238 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>



Organisasjonsnr: 997 030 680  
NEDRE ØRENGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 423	874 684
Sum varige driftsmidler		1 525 423	874 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	40 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 094	0
Sum anleggsmidler		1 565 517	874 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 227	18 651
Sum fordringer		22 227	18 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 053	1 543 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 053	1 543 679
Sum omløpsmidler		1 316 280	1 562 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 493 960	1 079 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 493 960</b>	<b>1 079 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 593 960</b>	<b>1 179 906</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	981 490	951 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>981 490</b>	<b>951 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>981 490</b>	<b>951 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 024	9 591
Betalbar skatt	119 766	74 730
Skyldige offentlige avgifter	15 891	123 253
Annen kortsiktig gjeld	166 667	97 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 347</b>	<b>305 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 287 838</b>	<b>1 257 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>



Organisasjonsnr: 997 030 680  
NEDRE ØRENGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2561814.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------







40093.00

0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til Mats kvam har betales tilbake i 2024.



NEDRE ØRENGATE 11 AS  
997 030 680

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 761	574 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 761</b>	<b>574 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-3 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 534	-68 123
Annen driftskostnad		-101 404	-165 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 822</b>	<b>-233 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 939</b>	<b>340 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	-172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 587	-27 723
Annen rentekostnad		0	-130
Annen finanskostnad		-532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 119</b>	<b>-27 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 119</b>	<b>-28 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 819</b>	<b>312 725</b>
Skattekostnad		-119 766	-74 514
<b>Årsresultat</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		414 053	238 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 053</b>	<b>238 211</b>



NEDRE ØRENGATE 11 AS  
997 030 680

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 423	874 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 525 423</b>	<b>874 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	40 094	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 094</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 565 517</b>	<b>874 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 227	18 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 227</b>	<b>18 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 053	1 543 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 053</b>	<b>1 543 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 280</b>	<b>1 562 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>



NEDRE ØRENGATE 11 AS  
997 030 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 493 960	1 079 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 493 960</b>	<b>1 079 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 960</b>	<b>1 179 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	981 490	951 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 490</b>	<b>951 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024	9 591
Betalbar skatt		119 766	74 730
Skyldige offentlige avgifter		15 891	123 253
Annen kortsiktig gjeld		166 667	97 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 347</b>	<b>305 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 838</b>	<b>1 257 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 797</b>	<b>2 437 013</b>

Drammen, 20.02.2024

Pål Kvam  
styrets leder / daglig leder



NEDRE ØRENGATE 11 AS  
997 030 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE ØRENGATE 11 AS  
997 030 680

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 561 814
Tilgang i året	716 274
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 278 088</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 752 664
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 525 424</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 534

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 094
---	--------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Agev AS	951 812	0	0	981 490

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	40 093

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Mats kvam har betales tilbake i 2024.