



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 158 124	3 395 156
Sum inntekter		3 158 124	3 395 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 264 475	2 264 475
Annen driftskostnad	3	3 412 903	1 482 955
Sum kostnader		5 677 378	3 747 430
Driftsresultat		-2 519 254	-352 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 058
Annen finansinntekt		1 239	
Sum finansinntekter		1 239	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 254 882	1 912 121
Annen rentekostnad			363 706
Sum finanskostnader		2 254 882	2 275 827
Netto finans		-2 253 643	-2 274 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 772 896	-2 627 043
Skattekostnad	4	-1 050 037	-577 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 722 859	-2 049 123
Årsresultat		-3 722 859	-2 049 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 722 859	-2 049 123
Totalresultat		-3 722 859	-2 049 123
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 722 859	-2 049 123
Sum overføringer og disponeringer	9	-3 722 859	-2 049 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	54 807 426	56 846 901
Sum varige driftsmidler		54 807 426	56 846 901
Sum anleggsmidler		54 807 426	56 846 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	158 659	
Andre kortsiktige fordringer			6 557
Konsernfordringer	6	4 465 224	2 461 552
Sum fordringer		4 623 883	2 468 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 035 578	602 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 578	602 431
Sum omløpsmidler		6 659 461	3 070 540
SUM EIENDELER		61 466 887	59 917 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 403	1 540 388
Sum innskutt egenkapital		1 330 403	1 570 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 330 403	1 570 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 584	416 272
Sum avsetninger for forpliktelser		348 584	416 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	59 507 044	57 713 714
Sum annen langsiktig gjeld		59 507 044	57 713 714
Sum langsiktig gjeld		59 855 628	58 129 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 559	135 377
Skyldig offentlige avgifter		54 074	25 145
Annen kortsiktig gjeld	11	96 223	56 545
Sum kortsiktig gjeld		280 856	217 067
Sum gjeld		60 136 484	58 347 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 466 887	59 917 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182450

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 158 124	3 395 156
Sum inntekter		3 158 124	3 395 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 264 475	2 264 475
Annen driftskostnad 3		3 412 903	1 482 955
Sum kostnader		5 677 378	3 747 430
Driftsresultat		-2 519 254	-352 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 058
Annen finansinntekt		1 239	
Sum finansinntekter		1 239	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		2 254 882	1 912 121
Annen rentekostnad			363 706
Sum finanskostnader		2 254 882	2 275 827
Netto finans		-2 253 643	-2 274 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 772 896	-2 627 043
Skattekostnad 4		-1 050 037	-577 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 722 859	-2 049 123
Årsresultat		-3 722 859	-2 049 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 722 859	-2 049 123
Totalresultat		-3 722 859	-2 049 123
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 722 859	-2 049 123
Sum overføringer og disponeringer 9		-3 722 859	-2 049 123



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	54 807 426	56 846 901
Sum varige driftsmidler		54 807 426	56 846 901
Sum anleggsmidler		54 807 426	56 846 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	158 659	
Andre kortsiktige fordringer			6 557
Konsernfordringer	6	4 465 224	2 461 552
Sum fordringer		4 623 883	2 468 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 035 578	602 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 578	602 431
Sum omløpsmidler		6 659 461	3 070 540

SUM EIENDELER **61 466 887** **59 917 441**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 403	1 540 388
Sum innskutt egenkapital		1 330 403	1 570 388
Sum egenkapital	9	1 330 403	1 570 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	348 584	416 272
Sum avsetninger for forpliktelser		348 584	416 272



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Lansiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	6	59 507 044	57 713 714
Sum annen langsiktig gjeld		59 507 044	57 713 714
Sum langsiktig gjeld		59 855 628	58 129 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 559	135 377
Skyldig offentlige avgifter		54 074	25 145
Annen kortsiktig gjeld	11	96 223	56 545
Sum kortsiktig gjeld		280 856	217 067
Sum gjeld		60 136 484	58 347 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 466 887	59 917 441



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 722 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr0kktet: EES3L-4ZZCB-86SV7-V81YI-NWDX1-YCF36



Revisors beretning 2021 for Tungasletta 12 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: EES3L-4Z2CB-86SV7-V81YI-NWDX1-YCF36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:50:32 UTC



Penneo Dokumentnr: EES3L-4ZZCB-86S17-V81YI-NWDX1-YCF36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tungasletta 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 158 124	3 395 156
Sum driftsinntekter		3 158 124	3 395 156
Avskrivning av driftsmidler	5	2 264 475	2 264 475
Annen driftskostnad	3	3 412 903	1 482 955
Sum driftskostnader		5 677 378	3 747 430
Driftsresultat		-2 519 254	-352 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 058
Annen finansinntekt		1 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 254 882	1 912 121
Annen rentekostnad		0	363 706
Resultat av finansposter		-2 253 643	-2 274 769
Resultat før skattekostnad		-4 772 896	-2 627 043
Skattekostnad	4	-1 050 037	-577 920
Årsresultat		-3 722 859	-2 049 123
Overføringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 722 859	-2 049 123
Sum overføringer	9	-3 722 859	-2 049 123



Tungasletta 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	54 807 426	56 846 901
Sum varige driftsmidler		54 807 426	56 846 901
Sum anleggsmidler		54 807 426	56 846 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	158 659	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 557
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	4 465 224	2 461 552
Sum fordringer		4 623 883	2 468 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 035 578	602 431
Sum omløpsmidler		6 659 461	3 070 540
Sum eiendeler		61 466 887	59 917 441

Tungasletta 12 AS

Side 2



Tungasletta 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 403	1 540 388
Sum innskutt egenkapital		1 330 403	1 570 388
Sum egenkapital	9	1 330 403	1 570 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	348 584	416 272
Sum avsetning for forpliktelser		348 584	416 272
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	59 507 044	57 713 714
Sum annen langsiktig gjeld		59 507 044	57 713 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 559	135 377
Skyldig offentlige avgifter		54 074	25 145
Annen kortsiktig gjeld	11	96 223	56 545
Sum kortsiktig gjeld		280 856	217 067
Sum gjeld		60 136 484	58 347 053
Sum egenkapital og gjeld		61 466 887	59 917 441

Oslo 21 / 03 - 2022
Styret i Tungasletta 12 AS

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Even Moe
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Tungasletta 12 AS

Side 3



Tungasletta 12 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Side 4



Tungasletta 12 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 22 088 i ordinært revisjonshonorar hvorav kr 4 694 vedrører andre tjenester levert av revisor. Beløp er ekskl. Mva

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2021	2020
Skatt knyttet til mottatt konsernbidrag	-982 349	-532 208
Endring i utsatt skattefordel	-67 688	-45 712
Arets skattekostnad (inntekt)	-1 050 037	-577 920

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 772 896	-2 627 043
Permanente forskjeller	0	133
Endring i midlertidige forskjeller	307 673	207 781
Mottatt konsernbidrag	4 465 224	2 419 129
Arets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 584 473	1 892 146
Sum	1 584 473	1 892 146
22% utsatt skattefordel	348 584	416 272

Note 5 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tekiske installasjoner	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 01.01		3 515 330	47 823 551	10 000 000	61 338 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 000				225 000
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	225 000	3 515 330	47 823 551	10 000 000	61 563 881
Akk. Avskrivninger 31.12	0	-965 220	-5 791 235		-6 756 455
Balansført verdi 31.12	225 000	2 550 110	42 032 316	10 000 000	54 807 426
Årets avskrivninger	0	351 533	1 912 942	0	2 264 475
Forventet økonomisk levetid		10 år	25 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Side 5



Tungasletta 12 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Tungasletta 10 AS	0	42 423
Mottatt konsernbidrag fra Tungasletta 10 AS	0	2 419 129
Mottatt konsernbidrag fra Trondheim Areal AS	4 465 224	0
Sum	4 465 224	2 461 552

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Trondheim Areal AS	58 524 309	57 713 714
Tungasletta 10 AS	982 735	0
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	59 507 044	57 713 714

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4%.
Tungasletta 12 AS inngår i konsernet til Trondheim Areal. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Trondheim Areal AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styreleder og styremedlemmer i selskapet eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Trondheim Areal AS.



Tungasletta 12 AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 540 387	1 570 387
Mottatt konsernbidrag	0	3 482 875	3 482 875
Årets resultat	0	-3 722 859	-3 722 859
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 300 403	1 330 403

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av Sparebanken 1 SMN.
Det foreligger pant med MNOK 700 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av Sparebank 1 SMN.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	158 659
Anleggsmidler	54 807 426
Driftstilbehør	0

Note 11 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskudd på leie	96 223	56 545
Sum	96 223	56 545

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tore Thorstensen

713bf63d-4860-4e2d-bda4-6ba5281f8ffe - 2022-03-21 12:06:46 UTC +02:00
BankID - ce1a1a39-095f-453f-87cb-a88efad7fc37 - NO

Finn Erik Røed

7e9c72fc-2c1c-4869-83c8-92a3759b39f3 - 2022-03-21 12:06:44 UTC +02:00
BankID - 9710a1af-b0f5-48bb-9f1f-f02c23988659 - NO

Lars Robert Kristiansen

43095930-8296-484e-a868-4995c14ee817 - 2022-03-21 14:37:14 UTC +02:00
BankID - b9526d8c-d0bd-46af-a4f6-2716000d166d - NO

Lars Even Moe

4e7793d0-ac4f-43f3-9422-068ed962396b - 2022-03-23 10:12:06 UTC +02:00
BankID - ba298fc8-5e26-4005-b33a-95016c4956d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab78afaa-8d99-47d7-ae14-6f8622c38022>

VISMA Sign
www.vismasign.com