



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaina Aljumaily
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 378 481	1 324 421
Sum inntekter		7 378 481	1 324 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad	1,3,4,5	8 039 180	1 378 254
Sum kostnader		8 057 436	1 378 254
Driftsresultat		-678 955	-53 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 188	2 297
Sum finansinntekter		2 188	2 297
Netto finans		2 188	2 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 767	-51 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 767	-51 536
Årsresultat		-676 767	-51 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-676 767	-65 228
Sum overføringer og disponeringer		-676 767	-65 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	115 952	93 104
Sum fordringer		115 952	93 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 152	4 508 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 152	4 508 807
Sum omløpsmidler		479 104	4 601 911
SUM EIENDELER		479 104	4 601 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 284	1 001 050
Sum opptjent egenkapital		324 284	1 001 050
Sum egenkapital		324 284	1 001 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		154 820	3 600 860
Sum kortsiktig gjeld		154 820	3 600 860
Sum gjeld		154 820	3 600 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 104	4 601 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492558

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaina Aljumaily
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 378 481	1 324 421
Sum inntekter		7 378 481	1 324 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	8 039 180	1 378 254
Sum kostnader		8 057 436	1 378 254
Driftsresultat		-678 955	-53 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 188	2 297
Sum finansinntekter		2 188	2 297
Netto finans		2 188	2 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 767	-51 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 767	-51 536
Årsresultat		-676 767	-51 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-676 767	-65 228
Sum overføringer og disponeringer		-676 767	-65 228



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	115 952	93 104
Sum fordringer		115 952	93 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 152	4 508 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 152	4 508 807
Sum omløpsmidler		479 104	4 601 911
SUM EIENDELER		479 104	4 601 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 284	1 001 050
Sum opptjent egenkapital		324 284	1 001 050
Sum egenkapital		324 284	1 001 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		154 820	3 600 860
Sum kortsiktig gjeld		154 820	3 600 860
Sum gjeld		154 820	3 600 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 104	4 601 910



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	12000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til årsmøte i Sameiet Ullevålsveien 110

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ullevålsveien 110 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 21. mai 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



SAMEIET ULLEVALSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Noter	2023	Budsj. 2023	2022
Fellesutgifter		1 007 591	994 925	781 341
Garasje/parkering		43 080	50 190	43 080
Ekstraordinær innbetaling		6 327 810	6 413 250	500 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 378 481	7 458 365	1 324 421
DRIFTSKOSTNADER				
Driftskostnader	1	706 606	865 750	784 026
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	2 115	1 692
Revisjonshonorar		12 250	20 000	12 250
Forretningsførsel	3	65 418	50 000	48 553
Styrehonorarer	2	16 000	15 000	12 000
Vedlikehold	4	7 231 805	7 383 375	524 950
Administrasjon	5	23 100	8 500	8 476
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 057 436	8 344 740	1 391 946
DRIFTSRESULTAT		-678 955	-886 375	-67 525
FINANSPOSTER				
Netto finansposter		2 188	-	2 297
SUM FINANSPOSTER		2 188	-	2 297
ÅRETS RESULTAT		-676 767	-886 375	-65 228
OVERFØRINGER				
Overført fra annen egenkapital	6	676 767		65 228



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	62 837	3 333
Forskuddsbetalt forsikring/kostnader		53 115	89 771
Sum fordringer		115 952	93 104
Bank/kontanter			
Bank - driftskonto		348 449	4 186 120
Bank-sparekonto		5 605	313 588
Bank - skattetrekk		9 098	9 098
Sum bank/kontanter		363 152	4 508 807
SUM EIENDELER		479 104	4 601 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	324 284	1 001 050
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet.fellesutg/parkering		14 789	7 284
Kreditorer		48 749	419 668
Påløpt fyring/strøm		61 518	64 392
Påløpt styrehonorarer		16 564	12 000
Påløpt revisjon		12 000	12 000
Skyldig arbeidsgiveravg./skatt		1 200	
Annen kortsiktig gjeld		-	3 085 516
Sum kortsiktig gjeld		154 820	3 600 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 104	4 601 911

Oslo, 31.12.2023
21.05.2022

.....
Øivind Kolbjørnsvik Skullerud
Styremedlem

.....
Benedicte Berdal Haga
Styrleder

.....
Heidi Larsen Thorvaldsen
Styremedlem



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

ORG. NR: 979 217 528

NOTER

2023 Budsj.2023

2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1	Driftskostnader			
	Offentlige avgifter	133 016	130 000	115 773
	Fyringsutgifter	-	-	-
	Gårdsstrøm	25 684	25 000	26 256
	Fjernvarme	320 038	420 000	378 408
	Vaktmesterjeneste	51 371	115 000	96 703
	Honorar andre tjenester		20 000	-
	Forsikring	68 096	70 000	65 450
	Renhold	38 479	33 750	43 455
	Kabel TV - GET	69 923	72 000	57 981
		706 606	885 750	784 026
Note 2	Lønn			
	Styrehonorar	16 000	15 000	12 000
	Arbeidsgiveravgift	2 256	2 115	1 692
		18 256	17 115	13 692
Sameiet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.				
Note 3	Forretningsfører			
	Honorar	59 168	43 000	42 303
	Ligningsoppgaver	6 250	7 000	6 250
		65 418	50 000	48 553
Note 4	Vedlikehold			
	Bygg	48 873	83 750	10 217
	Prosjekt nye rør	7 182 932	7 299 625	514 733
		7 231 805	7 383 375	524 950
Note 5	Administrasjonskostnader			
	Bankgebyrer	4 445	-	3 402
	Porto/kopiering m.v.	6 494		5 074
	Andre honorarer	12 161		
		23 100	-	8 476
Note 6	Egenkapital			
	Egenkapital pr. 01.01	1 001 050		1 066 278
	Resultat 31.12.	-676 767		-65 228
	Egenkapital pr 31.12.2023	324 284		1 001 050
Note 7	Usikre forpliktelser			
	Det foreligger usikkerhet vedrørende utfall av en sak hvor en seksjonseier har anket dommen fra forlikrådet inn for tingretten i 2024. Styret mener de har en god sak og forpliktelsen er ikke avsatt i regnskap.			



Årsberetning for 2023

Sameiet Ullevålsveien 110

Sameiet Ullevålsveien 110 er et boligsameie i Oslo. Bygningen har adresse Ullevålsveien 110 A, B og C, 0451 Oslo. Sameiet består av 19 seksjoner; 17 leiligheter og 2 garasjer.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden siden generalforsamling i 2023:

Styreleder: Benedicte Haga	På valg i 2025
Styremedlem: Øivind K. Skullerud	På valg i 2024
Styremedlem: Heidi Thorvaldsen (Thongård AS)	På valg i 2024
Varamedlem: Stig Tore Traasdal	På valg i 2024

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende og bemerker at sameiet har ingen ansatte.

Det planlegges ingen tiltak med hensyn til fordeling av kvinner og menn i styret.

Forvaltning

Autorisert regnskapsførerselskap:

Hurd Økonomi og Regnskap AS, org.nr. 976861213

Biskop Gunnerus' gate 2, 0155 Oslo

Telefon: 95 20 50 00

Kontaktperson: Gunvor Kvarving

E-post kontaktperson: gunvor@hurd.no

Revisor:

Lundes Revisjonskontor I DA

Honorar til styremedlemmer

Godtgjørelse til styrets medlemmer for perioden utgjør kr. 16.000,-

Ytre miljø

Det ytre miljøet blir ikke forurenset av sameiets virksomhet.



Årsberetning for 2023

Sameiet Ullevålsveien 110

Årsregnskap 2023

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettvisende bilde over utvikling og resultatet av virksomheten og den stilling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift, og det bekreftes at forutsetningen om videre drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. 676 767,-

Årets underskudd foreslås overført til egenkapitalen.

Egenkapitalen viser kr. 324 284,-

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter årsregnskapets utgang inntrådt forhold som etter styret syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

Forsikring

Sameiet var forsikret i IF med polisenummer SP924860.8.1

Vedlikehold

Alle rørstammer for vann og avløp i bygget ble byttet i 2023, samt at de to nedløpsrørene for regnvann fra taket ble rehabilitert.

Det er blitt hengt opp brannslukningsapparat og røykvarslere i alle oppgangene.

Styrets arbeid i 2023

Styret har hatt fire styremøter og løpende kontakt per e-post og telefon.

Store deler av styrets arbeid første del av året var konsentrert rundt gjennomføring av prosjektet for utskiftning av vann- og avløpsrør i bygget samt medførende våtromsrehabilitering.

Siste halvdel av året har styret selv tatt seg av vaktmesteroppgavene i bygget for å forbedre sameiets økonomiske stilling.

Styreplattformen Lettstyrt ble lansert, dette er et arbeidsverktøy for styret, samt at den fungerer som informasjonskanal for sameiet.

Kontinuerlig oppfølging av henvendelser fra eiere og samarbeidspartnere.

2



Årsberetning for 2023 Sameiet Ullevålsveien 110

Vaktmestertjenester

Styret i sameiet.

Internett (bredbånd) og TV

Telia (tidligere GET)

Oslo, 21. mai 2024

Styret i Sameiet Ullevålsveien 110

Benedicte Berdal Haga
Styreleder

Heidi Thorvaldsen
Styremedlem

Øivind Kolbjørnsvik Skullerud
Styremedlem

Stig Tore Traasdal
Varamedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Øivind Kolbjørnsvik Skullerud

5e64c80c-d51f-4b9a-92ce-f0c03097c6a7 - 2024-05-22 13:48:51 UTC +03:00
BankID - af06d55f-5da4-403a-b328-7d534a0c9633 - NO

Benedicte Berdal Haga

b0263f07-41dd-49a8-9b2e-18bd1a0685bb - 2024-05-22 16:11:08 UTC +03:00
BankID - ae2e3340-eeb6-4fab-a258-8ecfb4a3bbd7 - NO

Heidi Larsen Thorvaldsen

4d456793-1256-42b0-a5bc-9f3d05964578 - 2024-05-23 11:03:33 UTC +03:00
BankID - c071e990-7130-47d0-be8d-07f0c22416fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende