



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 230	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	2 028	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 230	0
Andre fordringer		127 585	0
Sum fordringer		130 815	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 707	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 707	0
Sum omløpsmidler		169 522	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209	0
Sum opptjent egenkapital		1 209	0
Sum egenkapital	2	41 209	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 230	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	2 028	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 209	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		1 209	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 230	0
Andre fordringer		127 585	0
Sum fordringer		130 815	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 707	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 707	0
Sum omløpsmidler		169 522	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209	0
Sum opptjent egenkapital		1 209	0
Sum egenkapital	2	41 209	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 313	0
Sum kortsiktig gjeld		128 313	0
Sum gjeld		128 313	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Solhaugen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 230	0	156 672	156 672
IN andel renter og avdrag		0	0	0	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>0</b>	<b>156 672</b>	<b>481 672</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	2 400	2 400
Revisjonshonorar		0	0	3 360	3 360
Forretningsførerhonorar		0	0	15 560	28 000
Kontingent boligbyggelag		0	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	22 080	28 480
Drift/vedlikehold heiser		0	0	9 600	9 500
Kabel-tv/internett		0	0	28 800	5 000
Forsikringer		719	0	16 400	15 500
Kommunale avgifter		0	0	48 200	50 612
Fellesstrøm		0	0	5 760	5 760
Kontorrekvisita, trykksaker		9	0	960	1 460
Telefon og porto		0	0	0	500
Andre driftskostnader	1	1 300	0	1 800	3 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028</b>	<b>0</b>	<b>156 520</b>	<b>155 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>326 200</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		7	0	0	0
Rentekostnader		0	0	0	325 000
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-325 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>1 200</b>
Overført til egenkapital		1 209	0	0	0



**Balanse 2021 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		3 230	0
Andre fordringer		127 585	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		38 707	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	0
Opptjent egenkapital		1 209	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 209</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		9	0
Leverandørgjeld		128 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 522</b>	<b>0</b>

Solhaugen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nyrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kato Vassdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Thørnquist  
Styremedlem



## Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 300	0
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	0
Årets resultat	1 209	0
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>41 209</b>	<b>0</b>

### Balanseverdier

Borettslaget er nyetablert og bygninger er under oppføring.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 209	0
Andelskapital	40 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>41 209</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>41 209</b>	<b>0</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	169 522	0
Kortsiktig gjeld	-128 313	0
<b>Disponible midler</b>	<b>41 209</b>	<b>0</b>

211 Solhaugen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Solhaugen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solhaugen Mo borettslag**

Styreleder	Bjarne Nyrud (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Lisbeth Thørnquist (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Kato Vassdahl (sign.)	07.02.2022



Til generalforsamlingen i Solhaugen Mo borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Solhaugen Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solhaugen Mo borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor