



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 422 463	997 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	150 816	119 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 816</b>	<b>119 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 647</b>	<b>878 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 747	276 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 747</b>	<b>276 033</b>
Annen rentekostnad		6 717	5 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 717</b>	<b>5 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 030</b>	<b>270 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 148 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 702	51 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		604 975	
Overført fra annen egenkapital			-2 902 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	511 377	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 377</b>	<b>440 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 330 932	4 938 186
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	89 399	13
Andre finansielle instrumenter	7		453 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 420 332</b>	<b>5 391 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 698	64 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 698</b>	<b>64 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 406</b>	<b>5 895 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 844 091	7 239 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 091</b>	<b>7 239 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 493 329</b>	<b>53 888 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	11 247
Betalbar skatt	3	36 702	51 208
Annen kortsiktig gjeld		139 676	1 023 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 422 463	997 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	150 816	119 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 816</b>	<b>119 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 647</b>	<b>878 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 747	276 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 747</b>	<b>276 033</b>
Annen rentekostnad		6 717	5 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 717</b>	<b>5 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 030</b>	<b>270 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 341 677	1 148 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 702</b>	<b>51 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		604 975	
Overført fra annen egenkapital			-2 902 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	511 377	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 377</b>	<b>440 000</b>

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 330 932	4 938 186
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	89 399	13
Andre finansielle instrumenter	7		453 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 420 332</b>	<b>5 391 574</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 698	64 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 698</b>	<b>64 015</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 406</b>	<b>5 895 590</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 844 091	7 239 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 091</b>	<b>7 239 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 493 329</b>	<b>53 888 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	11 247
Betalbar skatt	3	36 702	51 208
Annen kortsiktig gjeld		139 676	1 023 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

---

## Jfk Invest AS

org. nr. 919 716 460



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jfk Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 422 463	997 990
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(150 816)	(119 808)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(150 816)</b>	<b>(119 808)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 271 647</b>	<b>878 183</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		76 747	276 033
Annen rentekostnad		(6 717)	(5 795)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>70 030</b>	<b>270 238</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 148 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	(36 702)	(51 208)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		604 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 902 788
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	511 377	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 377</b>	<b>440 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 330 932	4 938 186
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	89 399	13
Andre finansielle instrumenter	7	0	453 376
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>3 420 332</b>	<b>5 391 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 698	64 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 098 406</b>	<b>5 895 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 844 091	7 239 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 091</b>	<b>7 239 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 493 329</b>	<b>53 888 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	11 247
Betalbar skatt	3	36 702	51 208
Annen kortsiktig gjeld		139 676	1 023 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>

Oslo, 26.06.2023

Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Styrets leder



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	488 352	15 347
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	934 112	982 643
<b>Sum</b>	<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 702	51 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 702</b>	<b>51 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 341 677	1 148 420
Permanente forskjeller	-1 174 851	-915 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 826</b>	<b>232 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 702	51 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 702</b>	<b>51 208</b>



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 239 117</b>	<b>53 888 355</b>
Årets resultat	0	0	0	1 304 975	1 304 975
Tilleggsutbytte 15.08.22	0	0	0	- 700 000	-700 000
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 844 091</b>	<b>54 493 329</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
K.jacobsen Invest AS	OSLO	25,0%	43 578 264	43 578 264
<b>Sum</b>			<b>43 578 264</b>	<b>43 578 264</b>

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 474.999 fra K.Jacobsen Invest AS



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer - renter lån Loyd AS	511 377	440 000
Fordring Loyd AS	7 000 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 511 377</b>	<b>5 940 000</b>

Selskapet har gitt et lån til Loyd AS eid av nærstående. Låneperioden er på 5 år, og rentesatsen i låneperioden skal være 3,0% p.a. Rentene betales etterskuddsvis og ved forsinket betaling løper en forsinkelsesrente med 2% over den gjeldende rentesatsen inntil betalingen har funnet sted.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 330 932	3 330 932	4 420 846	742 512
Obligasjoner og pengemarkedsfond	89 399	89 399	89 620	0
<b>Sum</b>	<b>3 420 332</b>	<b>3 420 332</b>	<b>4 510 466</b>	<b>742 512</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Jfk Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jfk Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTTWU-J68Q0-DYH18-K2XZ6-JLYM-FVG56



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 04:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTTWU-J68Q0-DYHJ8-K2XZ6-JLYX4-FVG56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Frigstad, Kristin Elise J	BANKID	2023-06-26 14:36

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

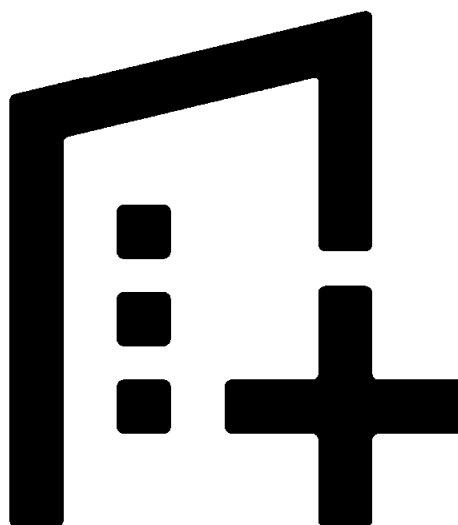


# Årsregnskap 2022

---

## Jfk Invest AS

org. nr. 919 716 460



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jfk Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 422 463	997 990
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(150 816)	(119 808)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(150 816)</b>	<b>(119 808)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 271 647</b>	<b>878 183</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		76 747	276 033
Annen rentekostnad		(6 717)	(5 795)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>70 030</b>	<b>270 238</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 148 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	(36 702)	(51 208)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		604 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 902 788
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 304 975</b>	<b>1 097 212</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 578 264</b>	<b>49 078 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	511 377	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 377</b>	<b>440 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 330 932	4 938 186
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	89 399	13
Andre finansielle instrumenter	7	0	453 376
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>3 420 332</b>	<b>5 391 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 698	64 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 098 406</b>	<b>5 895 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 844 091	7 239 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 091</b>	<b>7 239 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 493 329</b>	<b>53 888 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	11 247
Betalbar skatt	3	36 702	51 208
Annen kortsiktig gjeld		139 676	1 023 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>183 341</b>	<b>1 085 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 676 670</b>	<b>54 973 854</b>

Oslo, 26.06.2023

Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Styrets leder



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	488 352	15 347
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	934 112	982 643
<b>Sum</b>	<b>1 422 463</b>	<b>997 990</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 702	51 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 702</b>	<b>51 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 341 677	1 148 420
Permanente forskjeller	-1 174 851	-915 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 826</b>	<b>232 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 702	51 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 702</b>	<b>51 208</b>



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 239 117</b>	<b>53 888 355</b>
Årets resultat	0	0	0	1 304 975	1 304 975
Tilleggsutbytte 15.08.22	0	0	0	- 700 000	-700 000
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 844 091</b>	<b>54 493 329</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
K.jacobsen Invest AS	OSLO	25,0%	43 578 264	43 578 264
<b>Sum</b>			<b>43 578 264</b>	<b>43 578 264</b>

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 474.999 fra K.Jacobsen Invest AS



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer - renter lån Loyd AS	511 377	440 000
Fordring Loyd AS	7 000 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 511 377</b>	<b>5 940 000</b>

Selskapet har gitt et lån til Loyd AS eid av nærstående. Låneperioden er på 5 år, og rentesatsen i låneperioden skal være 3,0% p.a. Rentene betales etterskuddsvis og ved forsinket betaling løper en forsinkelsesrente med 2% over den gjeldende rentesatsen inntil betalingen har funnet sted.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 330 932	3 330 932	4 420 846	742 512
Obligasjoner og pengemarkedsfond	89 399	89 399	89 620	0
<b>Sum</b>	<b>3 420 332</b>	<b>3 420 332</b>	<b>4 510 466</b>	<b>742 512</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.