



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 915 637
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 492	1 621 527
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		955 492	1 626 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	742 179	1 584 005
Sum kostnader		787 819	1 629 645
Driftsresultat		167 674	-3 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	438
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 949	438
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 622	-2 680
Totalresultat		169 622	-2 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	169 622	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		169 622	-2 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 538	19 103
Andre fordringer		40 683	37 001
Sum fordringer		192 221	56 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 358	561 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 358	561 813
Sum omløpsmidler		794 579	617 918
SUM EIENDELER		794 579	617 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	607 172	437 550
Sum opptjent egenkapital		607 172	437 550
Sum egenkapital		607 172	437 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 305	17 965
Annen kortsiktig gjeld		2 102	162 403
Sum kortsiktig gjeld		187 407	180 368
Sum gjeld		187 407	180 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 579	617 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463154

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 915 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 492	1 621 527
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		955 492	1 626 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	742 179	1 584 005
Sum kostnader		787 819	1 629 645
Driftsresultat		167 674	-3 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	438
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 949	438
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 622	-2 680
Totalresultat		169 622	-2 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	169 622	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		169 622	-2 680



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 538	19 103
Andre fordringer		40 683	37 001
Sum fordringer		192 221	56 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 358	561 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 358	561 813
Sum omløpsmidler		794 579	617 918
SUM EIENDELER		794 579	617 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	607 172	437 550
Sum opptjent egenkapital		607 172	437 550



Sum egenkapital	607 172	437 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 305	17 965
Annen kortsiktig gjeld	2 102	162 403
Sum kortsiktig gjeld	187 407	180 368
Sum gjeld	187 407	180 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	794 579	617 918



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Nitteberglia Boligsameie 2 avholdes 28.05.2024
kl 18:00, sted Quality Hotel Olavsgård.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Nitteberglia Boligsameie 2

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
28.05.2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere
- Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlem for 2 år

B) Valg av 1 varamedlem for 1 år



Nitteberglia 2 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Houssain Hozze Jaffari	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Louise Fjærem Giæver	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Emil Fæster	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

: Stian Killingberg (valgt for 1 år i 2023)

Valgkomite:

Det ble ikke funnet kandidater til valgkomite under årsmøte 2023, sameiet har dermed ikke en valgkomite.

SELSKAPSFORMASJON

Nitteberglia Boligsameie 2 ble stiftet 07.10.2020 og har organisasjonsnummer 925.915.637.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 36 rekkehus og 4 eneboliger.

Eiendommen har gnr. 33, bnr. 64 i Lillestrøm kommune.

Boligsameiet er en del av fellessameiet Lillestrøm Panorama Felleseiendom som drifter fjernvarmeanlegget, felles lekeplasser og andre fellesområder.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Organisering av dugnad
- Oppfølging av sameiets reklamasjonsforhold
- Deltatt i møter med fellessameiet, herunder styredeltakelse
- Dugnad – julegrantenning



Av andre større saker kan nevnes:

- Gjesteparkeringer – sett på mulighetene for å opprette flere.
- Forsøkt opprettet fartsdumper og skilt med senk farten – avslag fra kommunen.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 5.3.2024



Nitteberglia Boligsameie 2

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nitteberglia Boligsameie 2 org.nr. 925915637



Resultatregnskap 2023

Nitteberglia Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	955 492	1 621 527	1 655 480	991 000
Annen driftsinntekt		0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		955 492	1 626 527	1 655 480	991 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	55 640	45 640
Konsulenttjenester	3	88 313	89 721	92 132	96 192
Rep og vedlikehold		9 608	10 542	20 000	19 998
Forsikringer		223 765	177 567	222 000	245 000
Energi og fyring	4	164 614	1 047 192	1 005 000	190 520
Kabel-TV og telefoni		150 720	143 520	153 500	165 000
Driftskostnader		29 125	21 000	12 000	20 000
Leiekostnader		0	16 250	0	0
Kostnader til fellessameier		57 896	58 184	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	18 137	20 030	15 400	14 399
Sum driftskostnader		787 819	1 629 645	1 635 672	856 749
Driftsresultat før finansposter		167 674	-3 118	19 808	134 251
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 949	438	0	0
Sum finansposter		1 949	438	0	0
Årsresultat		169 622	-2 680	19 808	134 251
Overført til annen egenkapital	6	169 622	-2 680	0	0
Sum disponering		169 622	-2 680	0	0

Resultatrapport 2023 for Nitteberglia Boligsameie 2



Balanse 31.12.2023

Nitteberglia Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	40 683	37 001
Kundefordringer	151 538	19 103
Sum fordringer	192 221	56 105
Bankinnskudd, kasse o.l.	602 358	561 813
Sum omløpsmidler	794 579	617 918
SUM EIENDELER	794 579	617 918

Balanserapport 2023 for Nitteberglia Boligsameie 2



Balanse 31.12.2023

Nitteberglia Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	607 172	437 550
Sum egenkapital		607 172	437 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 305	17 965
Annen kortsiktig gjeld		2 102	162 403
Sum kortsiktig gjeld		187 407	180 368
Sum gjeld		187 407	180 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 579	617 918

Nitteberglia Boligsameie 2

Mohamed Hussian Jaffari
Styrets leder

Louise Fjærem Gæver
Styremedlem

Ernil Fæster
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nitteberglia Boligsameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 089 492	1 405 527	1 439 480	739 480
3606 Kabel TV/bredbånd	216 000	216 000	216 000	216 000
3630 Refusjon felleskostnader	-350 000	0	0	0
3631 Fjernvarme	0	0	0	35 520
Sum felleskostnader	955 492	1 621 527	1 655 480	991 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	55 640	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	83 500	83 348	87 132	91 192
Andre forvaltningstjenester	0	1 560	0	0
Sum konsulenttjenester	88 313	89 721	92 132	96 192

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	5 159	4 080	5 000	5 000
Fjernvarme	159 456	1 043 111	1 000 000	185 520
Sum energi og fyring	164 614	1 047 192	1 005 000	190 520

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	1 774	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	7 998	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	12 110	9 632	7 000	6 999
Velferdskostnader	1 867	0	0	0
Øredifferanser	-14	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	18 137	20 030	15 400	14 399



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	437 550	440 230
Tilført til/fra EK fra årets resultat	169 622	-2 680
Sum opptjent egenkapital 31.12	607 172	437 550
Annen egenkapital 31.12	607 172	437 550
Sum egenkapital 31.12	607 172	437 550

Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	437 550	440 230
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	169 622	-2 680
B. Årets endring i arbeidskapital	169 622	-2 680
C. Arbeidskapital 31.12	607 172	437 550
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	794 579	617 918
- Kortsiktig gjeld	187 407	180 368
= Arbeidskapital 31.12	607 172	437 550



5149 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jaffari, Mohamed Hussian 2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Jaffari, Mohamed Hussian

Navn Dato
Giæver, Louise Fjærem 2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Giæver, Louise Fjærem

Navn Dato
Fæster, Emil 2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Fæster, Emil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitteberglia Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 169 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT