



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	0	0
Annen driftsinntekt	12,13	2 515 030	1 415 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 030</b>	<b>1 415 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	479 172	34 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 300	122 300
Annen driftskostnad	2	1 473 406	535 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 878</b>	<b>691 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 152</b>	<b>723 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 840 000	840 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		1 600 000	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	138 038	0
Annen renteinntekt		68 606	277 969
Annen finansinntekt		353 917	145 055
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 393	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 476 954</b>	<b>3 463 024</b>
Annen rentekostnad		409 558	278 398
Annen finanskostnad		1 707 493	295 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 051</b>	<b>574 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 359 903</b>	<b>2 888 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 705 055</b>	<b>3 612 562</b>
Betalbar skatt	7	-177 224	160 125
Endring utsatt skatt	7	-13 374	-19 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 895 653</b>	<b>3 471 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		3 895 653	3 471 463
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 150 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 653	2 471 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 895 653</b>	<b>3 471 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 655 045	7 777 345
Transportmidler		855 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>8 510 045</b>	<b>7 777 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 726 730	4 646 105
Lån til foretak i samme konsern	9	32 431 177	32 013 139
Investeringer i tilknyttet selskap		1 149 000	1 124 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	898 635
Investeringer i aksjer og andeler		2 201 500	2 251 500
Andre fordringer		808 384	781 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 316 791</b>	<b>41 714 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 826 836</b>	<b>49 491 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	688 778	217 881
Andre fordringer		615 800	158 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 578</b>	<b>376 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		620 347	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 347</b>	<b>143 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 760 230	9 017 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 760 230</b>	<b>9 017 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 685 155</b>	<b>9 537 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 511 991</b>	<b>59 029 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 090 600	47 344 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 090 600</b>	<b>47 344 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,16	<b>48 425 100</b>	<b>47 679 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	523 154	536 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 154</b>	<b>536 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 398 561	10 110 630
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 398 561</b>	<b>10 110 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 921 715</b>	<b>10 647 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		35 281	43 914
Betalbar skatt	7	-177 224	160 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		235 369	1 813
Annen kortsiktig gjeld		71 750	496 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 176</b>	<b>702 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 086 891</b>	<b>11 349 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 511 991</b>	<b>59 029 378</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eksterne salgsinntekter	12,14	77 841 422	81 331 095
Annen driftsinntekt	12	5 714 563	4 096 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 555 985</b>	<b>85 427 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	36 015 722	40 808 082
Lønnskostnad	2,15	26 549 375	24 751 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 084 166	1 283 945
Annen driftskostnad	2,15	12 775 381	10 036 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 424 644</b>	<b>76 879 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 131 341</b>	<b>8 548 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		2 073 044	1 584 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		101 710	214 103
Annen finansinntekt		545 019	289 199
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 196 166</b>	<b>2 087 663</b>
Annen rentekostnad		1 865 900	1 266 071
Annen finanskostnad		1 740 728	314 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 606 628</b>	<b>1 580 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 462</b>	<b>507 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 720 879</b>	<b>9 055 784</b>
Betalbar skatt	7	-63 529	1 448 733
Endring utsatt skatt	7	382 767	147 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 401 641</b>	<b>7 459 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 401 641</b>	<b>7 459 457</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		2 407 307	1 691 636
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 994 334</b>	<b>5 767 821</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3,15	2 586 536	
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 586 536</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 807 444	24 491 769
Transportmidler	3	1 229 017	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 121 118	2 608 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>38 157 579</b>	<b>27 100 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 172 465	3 576 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 061 150
Investeringer i aksjer og andeler		2 702 072	2 752 072
Andre fordringer		808 384	284 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 682 921</b>	<b>8 674 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 427 036</b>	<b>35 774 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	61 440 050	61 997 506
<b>Sum varer</b>		<b>61 440 050</b>	<b>61 997 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,14	14 352 859	11 709 146
Andre fordringer		1 744 512	1 773 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 097 371</b>	<b>13 482 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		620 347	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 347</b>	<b>143 954</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 101 902	16 922 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 101 902</b>	<b>16 922 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 259 670</b>	<b>92 546 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 686 706</b>	<b>128 320 756</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 024 196	55 485 517
Minoritetsinteresser	5	9 952 923	7 933 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 977 119</b>	<b>63 419 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,16	<b>65 311 619</b>	<b>63 753 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	406 215	23 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 215</b>	<b>23 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 242 503	27 565 209
Langsiktig konserngjeld		19 663 038	18 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 905 541</b>	<b>46 500 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 311 756</b>	<b>46 523 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 109 816
Leverandørgjeld		4 727 003	4 944 831
Betalbar skatt	7,15	-1 892 242	1 448 733



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		5 169 343	3 454 228
Annen kortsiktig gjeld	14	6 059 227	7 085 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 063 331</b>	<b>18 043 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 375 087</b>	<b>64 566 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 686 706</b>	<b>128 320 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	0	0
Annen driftsinntekt	12,13	2 515 030	1 415 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 030</b>	<b>1 415 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	479 172	34 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 300	122 300
Annen driftskostnad	2	1 473 406	535 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 878</b>	<b>691 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 152</b>	<b>723 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 840 000	840 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		1 600 000	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	138 038	0
Annen renteinntekt		68 606	277 969
Annen finansinntekt		353 917	145 055
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 393	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 476 954</b>	<b>3 463 024</b>
Annen rentekostnad		409 558	278 398
Annen finanskostnad		1 707 493	295 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 051</b>	<b>574 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 359 903</b>	<b>2 888 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		3 705 055	3 612 562
Betalbar skatt	7	-177 224	160 125
Endring utsatt skatt	7	-13 374	-19 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 895 653</b>	<b>3 471 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 895 653</b>	<b>3 471 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	3 150 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	745 653	2 471 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 895 653</b>	<b>3 471 463</b>



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 655 045	7 777 345
Transportmidler		855 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>8 510 045</b>	<b>7 777 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 726 730	4 646 105
Lån til foretak i samme konsern	9	32 431 177	32 013 139
Investeringer i tilknyttet selskap		1 149 000	1 124 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	898 635
Investeringer i aksjer og andeler		2 201 500	2 251 500
Andre fordringer		808 384	781 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 316 791</b>	<b>41 714 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 826 836</b>	<b>49 491 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	688 778	217 881
Andre fordringer		615 800	158 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 578</b>	<b>376 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		620 347	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 347</b>	<b>143 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 760 230	9 017 022



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 760 230	9 017 022
Sum omløpsmidler		7 685 155	9 537 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 511 991</b>	<b>59 029 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	334 500	334 500
Sum innskutt egenkapital		334 500	334 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 090 600	47 344 946
Sum opptjent egenkapital		48 090 600	47 344 946
Sum egenkapital	4,16	48 425 100	47 679 446
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	523 154	536 528
Sum avsetninger for forpliktelser		523 154	536 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 398 561	10 110 630
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 398 561	10 110 630
Sum langsiktig gjeld		9 921 715	10 647 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		35 281	43 914
Betalbar skatt	7	-177 224	160 125
Skyldige offentlige avgifter		235 369	1 813
Annen kortsiktig gjeld		71 750	496 922
Sum kortsiktig gjeld		165 176	702 774
Sum gjeld		10 086 891	11 349 932
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 511 991</b>	<b>59 029 378</b>



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eksterne salgsinntekter	12,14	77 841 422	81 331 095
Annen driftsinntekt	12	5 714 563	4 096 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 555 985</b>	<b>85 427 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	36 015 722	40 808 082
Lønnskostnad	2,15	26 549 375	24 751 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 084 166	1 283 945
Annen driftskostnad	2,15	12 775 381	10 036 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 424 644</b>	<b>76 879 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 131 341</b>	<b>8 548 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		2 073 044	1 584 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		101 710	214 103
Annen finansinntekt		545 019	289 199
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 196 166</b>	<b>2 087 663</b>
Annen rentekostnad		1 865 900	1 266 071
Annen finanskostnad		1 740 728	314 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 606 628</b>	<b>1 580 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 462</b>	<b>507 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	7	5 720 879	9 055 784
Endring utsatt skatt	7	-63 529	1 448 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 401 641</b>	<b>7 459 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 401 641</b>	<b>7 459 457</b>
Minoritetsinteresser		2 407 307	1 691 636
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 994 334</b>	<b>5 767 821</b>





Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3,15	2 586 536	
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 586 536</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 807 444	24 491 769
Transportmidler	3	1 229 017	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 121 118	2 608 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>38 157 579</b>	<b>27 100 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 172 465	3 576 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 061 150
Investeringer i aksjer og andeler		2 702 072	2 752 072
Andre fordringer		808 384	284 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 682 921</b>	<b>8 674 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 427 036</b>	<b>35 774 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	61 440 050	61 997 506
<b>Sum varer</b>		<b>61 440 050</b>	<b>61 997 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,14	14 352 859	11 709 146
Andre fordringer		1 744 512	1 773 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 097 371</b>	<b>13 482 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		620 347	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 347</b>	<b>143 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 101 902	16 922 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 101 902</b>	<b>16 922 443</b>



Sum omløpsmidler		90 259 670	92 546 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 686 706</b>	<b>128 320 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 024 196	55 485 517
Minoritetsinteresser	5	9 952 923	7 933 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 977 119</b>	<b>63 419 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,16</b>	<b>65 311 619</b>	<b>63 753 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	406 215	23 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 215</b>	<b>23 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 242 503	27 565 209
Langsiktig konserngjeld		19 663 038	18 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 905 541</b>	<b>46 500 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 311 756</b>	<b>46 523 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	1 109 816
Leverandørgjeld		4 727 003	4 944 831
Betalbar skatt	7,15	-1 892 242	1 448 733
Skyldige offentlige avgifter		5 169 343	3 454 228
Annen kortsiktig gjeld	14	6 059 227	7 085 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 063 331</b>	<b>18 043 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 375 087</b>	<b>64 566 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 686 706</b>	<b>128 320 756</b>



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## ÅRSBERETNING 2020

### KIM HOLDING AS - KONSERN

#### **VIRKSOMHETENS ART**

KIM Holding AS er morselskap/konsernspiss i konsernet og har 1 ansatt og har ingen aktivitet utover utleie av fast eiendom og forvaltning av selskapets investeringer. KIM Holding konsern og har ingen heleide datterselskap men har følgende aksjeandel og stemmeandel i Mæland Rør AS – 80 %, Sirevåg Utbyggingsselskap AS - 80 %, Jær-Invest AS – 56 % og dets heleide datterselskap Rogaland Bildeler AS, Vigrestad Investeringselskap AS -50%, North Sea Solutions -52,9% og NSS Eiendom AS -53,5%. KIM Holding AS fremstår da pr. 31.12.2020, med ingen endring i 2020, som øverste morselskap i konsernstrukturen. Selskapet eier også, 25 % av Årdal Bio AS, 20 % av Skåland Rør & Industrimontasje AS og 38% av Global Data AS. Disse selskapene er innarbeidet i konsernet etter egenkapitalmetoden. Det arbeides med ytterligere investeringer fremover, men det vil fokuseres på investering i fast eiendom.

Konsernet driver med rørentrepriser, miljøsanering av biler inkl. delesalg og investering i fast eiendom for utleie og salg.

Morselskapet er lokalisert på Vigrestad i Hå kommune. Datterselskapene er lokalisert i Eigersund og Hå.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet var på 3 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet mener dette er et akseptabelt nivå når en hensyntar at det meste skyldes forhold utenfor bedriften. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det har vært ingen uhell med personskader i konsernet i 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

I KIM Holding konsern er det 37 ansatte (årsverk) hvorav 32 menn og 5 kvinner. I tillegg har konsernet til enhver tid et betydelig antall innleid via bemanningsbyrå.

Selskapets styremedlemmer består av 1 mann og 2 kvinner.



Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere og lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som rørleggerbransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga gode rutiner.

## ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i KIM Holding AS ble på kr 2,5 mill i 2020 og for konsernet ble omsetningen kr. 83,5 mill. Dette er en liten nedgang fra 2019. Årsresultatet i KIM Holding AS ble på kr. 3,8 mill. mot 3,4 mill i 2019 og for konsernet ble årsresultatet 5,4 mill. mot 7,5 i 2019. Styret er fornøyd med årets resultat.

Konsernet er avhengig av byggevirksomheten og næringslivet for øvrig på Jæren. Vår markedsandel er stabil, men vi har merket større konkurranse og prisene er presset. Utsiktene for 2021 er omtrent som 2020. Pr. dags dato ser det imidlertid ut å bli en økning innen industri og bolighus. Selskapet er avhengig av høykonjunktur for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer med høyere omsetning og bedre resultater for inneværende år.

Totalkapitalen i KIM Holding AS var ved utgangen av året kr 58,5 millioner mot kr 59 millioner i fjor. For konsernet var totalkapitalen kr 136,6 millioner mot kr 128,3 millioner i fjor. Egenkapitalen i morselskapet pr 31.12.2020 er positiv med kr 48,2 millioner mot 47,7 millioner i fjor. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2020 kr 65,3 millioner mot 63,7 millioner i fjor. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2020 48% av totalkapitalen på konsernnivå. Kortsiktig gjeld i konsernet utgjør kr 14 millioner og omløpsmidler utgjør kr 90 millioner per 31.12.2020. Likviditeten ved utgangen av året er meget god for både for selskapet og konsernet men mer moderat inn i 2021 pga avslutning av byggeprosjekt i Srevåg Utbyggingsselskap AS

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som



fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## **FORRETNINGSOMRÅDER OG SALGSFORDELING**

Konsernet har følgende fordeling på driftsinntektene i 2020.

Håndverk, service og handel innen VVSprodukter utgjør 51% av konsernets salgsinntekter. Salg av bildeler og bilopphugging utgjør 33%. Salg av mekaniske konstruksjoner utgjør 14% mens andre driftsinntekter utgjør 2%.

## **INVESTERINGER**

Det er i løpet av året investert i KIM Holding konsern for kr 6,1 millioner i immaterielle eiendeler, fast eiendom, transportmidler, driftsløsøre og inventar. Eiendomsinvestering for salg er klassifisert som varelager og utgjør kr 52,7 millioner per 31.12.2020.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Morselskapet og konsernet har hatt en god drift de siste 2 år. Det samme forventes for neste år. Imidlertid er situasjonen fra 2021 avhengig av at Vigrestad Investeringsselskap as får solgt tilfredsstillende antall leiligheter at den høye aktiviteten knyttet til rørleggertjenestene holder seg ut året. Styret er positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye eiendomsprosjekt vil komme i årene fremover. Rørlegger entreprisene forventes å holde seg på samme nivå som 2020. Ut fra de budsjetter og planer som er laget, forventes positiv inntjening i 2021 og årene framover.

Konsernet har en god flyt i administrasjonen og det og forventes ingen endringer i personell fremover.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående i datterselskap. Konsernet har aktivert 2,5 millioner per 31.12.2020 i immaterielle eiendeler som følge av denne aktiviteten. Konsernet forventer at forsknings og utviklingsaktivitetene vil generere en positiv kontantstrøm i nær fremtid.

## **FINANSIELL RISIKO**

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har som nevnt ovenfor hatt en meget fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt vesentlig raskere enn investeringene. Ferdigstillelse av leilighetsprosjektet på Lagård legger imidlertid et moderat



press på likviditeten i 2021. Total sett imidlertid ingen likviditetsutfordringer og konsernet er i stand til dette uten ytterligere låneopptak i kredittinstitusjon. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen er svært lav pr. 31.12.2020.

Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at morselskapets overskudd på kr 5.401.641,- blir disponert som følger:

- Utbytte kr 0.
- Overført til annen egenkapital kr 5 401 641.

Vigrestad, 27.08.21

\_\_\_\_\_  
**Björg Helen Osvoll Mæland**  
*Styrets leder*

\_\_\_\_\_  
**Kjell Inge Mæland**  
*Daglig leder / styremedlem*

\_\_\_\_\_  
**Camilla Mæland Svalestad**  
*Styremedlem*

Feintec Dokumentteknikk AS: XFYAU-AGENW-HS2WD-ISZTE-VDN6Y-4MYP3





## KIM Holding AS

## BALANSE

Morselskap		Note	Konsern	
Per 31.12.19	Per. 31.12.20		Note	Per 31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0			
0	0	7	2 586 536	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>2 586 536</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
7 777 345	7 655 045	3	33 807 444	24 491 769
0	855 000	3	1 229 017	0
0	0	3	3 121 118	2 608 615
<u>7 777 345</u>	<u>8 510 045</u>	8	<u>38 157 579</u>	<u>27 100 384</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
4 646 105	5 726 730		0	0
32 013 139	32 431 177	9	0	0
1 124 000	1 149 000		2 172 465	3 576 186
898 635	0		0	2 061 150
2 251 500	2 201 500		2 702 072	2 752 072
781 184	808 384		808 384	284 608
<u>41 714 563</u>	<u>42 316 791</u>		<u>5 682 921</u>	<u>8 674 016</u>
<b>49 491 908</b>	<b>50 826 836</b>		<b>46 427 036</b>	<b>35 774 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>61 440 050</b>	<b>61 997 506</b>
<b>Varer</b>				
		8, 11		
<b>Fordringer</b>				
217 881	688 778	8, 9	14 352 859	11 709 146
158 614	615 800	8, 14	1 744 512	1 773 307
<u>376 495</u>	<u>1 304 578</u>		<u>16 097 371</u>	<u>13 482 453</u>
<b>143 954</b>	<b>620 347</b>		<b>620 347</b>	<b>143 954</b>
<b>9 017 022</b>	<b>5 760 230</b>	10	<b>12 101 902</b>	<b>16 922 443</b>
<b>9 537 471</b>	<b>7 685 155</b>		<b>90 259 670</b>	<b>92 546 356</b>
<u>59 029 378</u>	<u>58 511 991</u>		<u>136 686 706</u>	<u>128 320 756</u>

Pennyco Dokumentnøkkel: XPYAU-AGENW-HS2WD-ISZTE-VDNGY-4MYP3



Morselskap		Note	Konsern	
Per 31.12.19	Per. 31.12.20		Per 31.12.20	Per 31.12.19
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
334 500	334 500	6	334 500	334 500
<b>334 500</b>	<b>334 500</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
47 344 946	48 090 600	4	55 024 197	55 485 517
0	0		9 952 923	7 933 766
<b>47 679 446</b>	<b>48 425 100</b>	4, 16	<b>65 311 619</b>	<b>63 753 783</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
536 528	523 154	7	406 215	23 448
10 110 630	9 398 561	8	37 242 503	27 565 209
0	0		19 663 038	18 935 000
<b>10 110 630</b>	<b>9 398 561</b>		<b>56 905 541</b>	<b>46 500 209</b>
<b>10 647 158</b>	<b>9 921 715</b>		<b>57 311 756</b>	<b>46 523 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8	0	1 109 816
43 914	35 281		4 727 003	4 944 831
160 125	-177 224	7	-1 892 242	1 448 733
1 813	235 369		5 169 343	3 454 228
496 922	71 750	14	6 059 227	7 085 707
<b>702 774</b>	<b>165 176</b>		<b>14 063 331</b>	<b>18 043 315</b>
<b>11 349 932</b>	<b>10 086 891</b>		<b>71 375 087</b>	<b>64 566 972</b>
<b>59 029 378</b>	<b>58 511 991</b>		<b>136 686 706</b>	<b>128 320 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Vigrestad, 27. august 2021

Björg Helen Osvoll Mæland  
Styreleder

Kjell Inge Mæland  
Daglig leder og styremedlem

Camilla Mæland Svalestad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XPYAU-AGENW-HS2WD-BSZTE-VDNGY-4MYP3



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Kim Holding AS</b>		
<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>
<b>2020</b>		<b>2020</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
3 705 055	Resultat før skattekostnad	5 720 879
-160 125	Periodens betalte skatt	-1 448 733
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
217 300	Ordinære avskrivninger	2 084 166
-470 897	Endring i kundefordringer	-2 643 714
0	Endring i lager	557 456
-8 633	Endring i leverandørgjeld	-296 852
-648 802	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 161 221
<b>2 633 898</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 811 981</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0
-1 532 018	Investering i aksjer	-1 699 843
-950 000	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-6 133 308
<b>-2 482 018</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 833 151</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
453 397	Endring av annen langsiktig fordring	1 537 374
0	Endring av annen langsiktig gjeld	728 038
0	Nedbetaling av bankgjeld/kassekreditt	2 146 083
-712 069	Opptak av ny bankgjeld/kassekreditt	0
0	Utbetaling utbytte minoritet	-1 160 000
-3 150 000	Utbytte	-3 150 000
<b>-3 408 672</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>101 495</b>
-3 256 792	Netto endring i likvider	-4 919 675
9 017 022	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	17 021 577
<b>5 760 230</b>	<b>Kontanter per 31.12</b>	<b>12 101 902</b>
<b>31 539</b>	<b>Bundne bankmidler</b>	<b>1 154 912</b>

Permon Dokumentfrikkele XPYAU AGJNW HS WPD JSYTH VDNQY JMWFS



## Kim Holding konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Kim Holding AS med følgende datterselskaper:

- Mæland Rør AS, eierandel på 80%
  - Sirevåg Utbyggingselskap AS, eierandel på 80%, Jærinvest AS, eierandel på 56%, Rogaland Bideler AS, eierandel på 56%, Vigrestad Investeringselskap AS, eierandel på 50%, North Sea Solutions AS, eierandel på 52,9%, NSS Eiendom AS, eierandel på 53,5%.
- Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunkt).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merværdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeldsposter, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merværdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opptjent egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merværdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merværdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler (leasing)

Utgifter til leie driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.



## Pensjoner

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Konsernet har ingen sikrede pensjonsordninger.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap	
	2020	2019
Lønn	412 008	29 848
Arbeidsgiveravgift	58 622	4 209
Pensjonskostnader	8 542	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>479 172</b>	<b>34 057</b>
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk:	1,0	0,0

  

Lønnskostnader	Konsern	
	2020	2019
Lønn	21 451 942	20 943 453
Arbeidsgiveravgift	3 781 946	2 876 559
Pensjonskostnader	350 587	263 812
Andre personalkostnader	964 900	667 369
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>26 549 375</b>	<b>24 751 193</b>
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk:	37	31

  

Ytelser til ledene personer	Daglig leder		Styret
Lønn	360 462		0
Pensjonsutgifter	0		0
Styreonorar	0		0
Annen godtgjørelse	3 149		0
<b>Sum</b>	<b>363 611</b>		<b>0</b>

## Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet. Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/ vev.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

**Revisor - ekskl. mva**  
Kostnadsført lovpålagt revisjon  
Annen bistand  
Sum

	Morselskap	Konsern
	25 408	318 741
	125 982	460 028
<b>Sum</b>	<b>151 390</b>	<b>778 769</b>



## Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern	Imateriell eiendel	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	39 514 868	3 323 426	5 948 284	48 786 578
Tilgang i året	2 586 536	677 763	950 000	1 919 009	6 133 308
Avgang kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 586 536	40 192 631	4 273 426	7 867 293	54 919 886
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-	6 385 187	3 044 409	4 746 173	14 175 769
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 586 536</b>	<b>33 807 444</b>	<b>1 229 017</b>	<b>3 121 120</b>	<b>40 744 115</b>
Årets ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-	956 979	289 800	837 387	2 084 166
Økonomisk levetid (lineær)	Under utvikling og avskrives foreløpig ikke	0-50 år	5-10 år	3-5 år	

## Note 4 - Egenkapital (Morselskapet)

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	334 500	0	47 344 946	47 679 446
Årets resultat	-	-	3 895 653	3 895 653
Tilleggsutbytte	-	-	-3 150 000	-3 150 000
Egenkapital pr 31.12	<b>334 500</b>	<b>-</b>	<b>48 090 599</b>	<b>48 425 099</b>

## Note 5 - Egenkapital (Konsern)

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01	334 500	55 485 517	7 933 766	63 753 783
Endring minoritet	-	-	-	-
Utbetalt utbytte til minoritet i 2020	-	-1 160 000	-	-1 160 000
Andre endringer minoritet	-	388 150	-388 150	-
Andre endringer NSS Eiendom AS	-	466 195	-	466 195
Årets resultat	-	2 994 334	2 407 307	5 401 641
Tilleggsutbytte	-	-3 150 000	-	-3 150 000
Egenkapital pr 31.12	<b>334 500</b>	<b>55 024 196</b>	<b>9 952 923</b>	<b>65 311 619</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 345 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Kjøll Inge Mæland	3 345	100,0 %
Sum	3 345	100,0 %

## Note 7 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

	Morselskap
Ordinært resultat før skatt	3 705 057
Permanente forskjeller	-4 571 408
Endring i midlertidige forskjeller	60 790
Grunnlag betalbar skatt	<b>-805 561</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2018

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	-177 223	-63 529
Endring i balanseført utsatt skatt	-13 374	382 767
Avvik skatteavsetning tidligere år og annet	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>-190 597</b>	<b>319 237</b>

Avstemming skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt

	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-815 112	-1 258 593
Permanente forskjeller	1 005 710	939 355
Skatteeffekt goodwillavskrivninger (ikke skatt)	0	0
Andre forskjeller	-1	0
Sum skattekostnad	<b>190 597</b>	<b>-319 238</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Morselskap			Konsern		
	31.12.2019	31.12.2020	Endring	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	2 403 744	2 323 031	80 713	4 527 641	4 473 157	54 484
Fordringer			0	-350 000	-315 000	-35 000
Andre avsetninger	35 018	28 014	7 004	245 246	-443 811	689 057
Balanseførte leieavtaler		26 928	-26 928		26 928	-26 928
Tilvirkningskontrakter			0	-28 653	4 701 237	-4 729 890
Varebeholdning			0	-2 744 002	-2 701 602	-42 400
Fremførbart underskudd			0	-1 543 651	-3 894 477	2 350 826
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	2 438 762	2 377 973	60 789	106 581	1 846 432	-1 739 851
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	536 528	523 154	13 374	23 448	406 215	-382 767
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	<b>536 528</b>	<b>523 154</b>	<b>13 374</b>	<b>23 448</b>	<b>406 215</b>	<b>-382 767</b>

## Note 8- Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-	1 109 816
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	37 242 503	27 565 209
Sum	<b>37 242 503</b>	<b>28 675 025</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Kundefordringer	3 664 745	1 262 471
Driftsmidler	35 888 669	24 050 328
Varelager	810 156	261 889
Sum	<b>40 363 570</b>	<b>25 574 688</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang

Fordringer med forfall senere enn 1 år	14 110 000
	0

## Note 9 Konsernmellomværende (morselskap)

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Årets konsernbidrag	-	-
Kundefordringer	639 094	217 881
Langsiktige fordringer	32 431 177	32 013 139
Kortsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	<b>33 070 271</b>	<b>32 231 020</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Årets konsernbidrag	-	-
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	-	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning utgjør beløp bundet som sikkerhet for skattetrekk kr	31 539
Av konsernets bokførte bankbeholdning utgjør beløp bundet som sikkerhet for skattetrekk kr	1 154 912

## Note 11 - Varer (konsern)

	2020	2019
Varelager	61 725 601	62 325 456
Ukuransavsetning	-285 551	-327 950
Sum	<b>61 440 050</b>	<b>61 997 506</b>



## Note 12 - Salgsinntekter (konsern)

Per virksomhetsområde	2020	2019
Håndverk, service og handel innen VVS produkter	42 886 094	50 346 860
Salg av bildeler og bilopphogging	27 368 252	20 343 372
Salg av mekaniske konstruksjoner	11 878 793	7 105 000
Andre driftsinntekter	1 422 846	7 632 742
<b>Sum</b>	<b>83 555 985</b>	<b>85 427 974</b>

  

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	83 555 985	85 427 974
Utlend	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 555 985</b>	<b>85 427 974</b>

## Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter (mor)

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Utleieinntekter	2 022 284	1 415 663
Salg av tjenester datterselskap	492 746	0
Andre driftsinntekter datterselskap	0	0
Renteinntekter datter	138 038	0
<b>Sum</b>	<b>2 653 068</b>	<b>1 415 663</b>

  

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Kjøp av tjenester datterselskap	0	0
Andre driftskostnader datterselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2 019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 569 661	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 341 433	1 501 192
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2 019
Resultatførte totale inntekter	44 872 331	24 254 635
Estimert kontraktsfortjeneste	6 603 779	106 564
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

## Note 15 - Offentlige tilskudd

I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 828 713. Konsernet har og mottatt støtte fra Innovasjon Norge med kr 2 520 000 i 2020. Mottatt støtte er i sin helhet ført som reduksjon av balanseførte kostnader tilknyttet prosjektene (nettoføring). Tilskuddene vil resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektene. Fordring Skattefunn, kr 1 828 713 er presentert under betalbar skatt.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørg Helen Osvoll Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-654910

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 07:20:11Z



## Kjell Inge Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 07:44:19Z



## Kjell Inge Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 07:44:19Z



## Camilla Mæland Svalestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591443

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 10:38:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPYAU-AGENW-HS2WD-ISZTE-VDNGY-4MYP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kim Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Kim Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kim Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kim Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWAMI-74L6-YBZH2-8113W-WUTH-6DAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWAMI-74L6-YBZH2-813W-WUTH-6DAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>