



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 968 187	1 648 668
Sum inntekter		1 968 187	1 648 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 400	1 092 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500 000	
Annen driftskostnad		453 050	477 211
Sum kostnader		22 048 450	1 570 111
Driftsresultat		-20 080 263	78 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 778	1 585
Annen finansinntekt		18 298	13 169
Sum finansinntekter		31 076	14 754
Annen rentekostnad		435 039	488 350
Sum finanskostnader		435 039	488 350
Netto finans		-403 963	-473 596
Resultat før skattekostnad		-20 484 226	-395 039
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 484 226	-395 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 484 226	-395 039
Totalresultat		-20 484 226	-395 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 484 226	
Overført fra innskutt egenkapital			-395 039
Sum overføringer og disponeringer		-20 484 226	-395 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 970 799	41 497 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 970 799	41 497 141
Sum anleggsmidler		19 970 799	41 497 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	504 179
Andre kortsiktige fordringer		5 164	
Sum fordringer		330 164	504 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 024	1 171 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 024	1 171 799
Sum omløpsmidler		2 005 188	1 675 978
SUM EIENDELER		21 975 987	43 173 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	428 000	428 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 869 973	35 354 199
Sum innskutt egenkapital		15 297 973	35 782 199
Sum egenkapital	4	15 297 973	35 782 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 375 000	6 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 774	22 774
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 774	6 897 774
Sum langsiktig gjeld		6 397 774	6 897 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 049	-1 832
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 808	86 085
Annen kortsiktig gjeld		220 383	408 894
Sum kortsiktig gjeld		280 240	493 146
Sum gjeld		6 678 014	7 390 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 975 987	43 173 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406582

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 968 187	1 648 668
Sum inntekter		1 968 187	1 648 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 400	1 092 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500 000	
Annen driftskostnad		453 050	477 211
Sum kostnader		22 048 450	1 570 111
Driftsresultat		-20 080 263	78 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 778	1 585
Annen finansinntekt		18 298	13 169
Sum finansinntekter		31 076	14 754
Annen rentekostnad		435 039	488 350
Sum finanskostnader		435 039	488 350
Netto finans		-403 963	-473 596
Resultat før skattekostnad		-20 484 226	-395 039
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 484 226	-395 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 484 226	-395 039
Totalresultat		-20 484 226	-395 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 484 226	
Overført fra innskutt egenkapital			-395 039
Sum overføringer og disponeringer		-20 484 226	-395 039



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 970 799	41 497 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 970 799	41 497 141
Sum anleggsmidler		19 970 799	41 497 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	504 179
Andre kortsiktige			
fordringer		5 164	
Sum fordringer		330 164	504 179
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 675 024	1 171 799
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 675 024	1 171 799
Sum omløpsmidler		2 005 188	1 675 978
SUM EIENDELER		21 975 987	43 173 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	428 000	428 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 869 973	35 354 199
Sum innskutt egenkapital		15 297 973	35 782 199
Sum egenkapital	4	15 297 973	35 782 199



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 375 000	6 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 774	22 774
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 774	6 897 774
Sum langsiktig gjeld		6 397 774	6 897 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 049	-1 832
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 808	86 085
Annen kortsiktig gjeld		220 383	408 894
Sum kortsiktig gjeld		280 240	493 146
Sum gjeld		6 678 014	7 390 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 975 987	43 173 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Orkan Invest Eiendom AS

Org.nr 925 678 759

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: JA7LO-R1Y2V-CA24D-6YN3U-B8ZBX-0700R



Resultatregnskap

Orkan Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 968 187	1 648 668
Sum driftsinntekter		1 968 187	1 648 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 400	1 092 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500 000	0
Annen driftskostnad		453 050	477 211
Sum driftskostnader		22 048 450	1 570 111
Driftsresultat		-20 080 263	78 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 778	1 585
Annen finansinntekt		18 298	13 169
Annen rentekostnad		435 039	488 350
Resultat av finansposter		-403 963	-473 596
Resultat før skattekostnad		-20 484 226	-395 039
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-20 484 226	-395 039
Årsresultat	4	-20 484 226	-395 039
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 484 226	0
Overført fra innskutt egenkapital		0	395 039
Sum overføringer		-20 484 226	-395 039

Penneo Dokumentnøkkel: JA7LO-R1Y2V-CA24D-6YN3U-B8ZBX-0700R



Balanse

Orkan Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 970 799	41 497 141
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 970 799	41 497 141
Sum anleggsmidler		19 970 799	41 497 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	504 179
Andre kortsiktige fordringer		5 164	0
Sum fordringer		330 164	504 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 024	1 171 799
Sum omløpsmidler		2 005 188	1 675 978
Sum eiendeler		21 975 987	43 173 119

Pemneo Dokumentnøkkel: JA7LO-R1Y2V-CA24D-6YK3U-B8ZBX-0700R



Balanse

Orkan Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	428 000	428 000
Overkurs		14 869 973	35 354 199
Sum innskutt egenkapital		15 297 973	35 782 199
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	15 297 973	35 782 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 375 000	6 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 774	22 774
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 774	6 897 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 049	-1 832
Skyldig offentlige avgifter		36 808	86 085
Annen kortsiktig gjeld		220 383	408 894
Sum kortsiktig gjeld		280 240	493 146
Sum gjeld		6 678 014	7 390 920
Sum egenkapital og gjeld		21 975 987	43 173 119

Stavanger, 23.04.2025

Styret i Orkan Invest Eiendom AS

Kjell-Erik Østdahl
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: JA7LO-R1Y2V-CA24D-6YN3U-B8ZBX-0700R



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 692 535	8 392 506	1 000 000	43 085 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 000	43 058		69 058
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 718 535	8 435 564	1 000 000	43 154 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 632 688	1 050 613		2 683 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	20 500 000			20 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 132 688	1 050 613		23 183 300
= Bokført verdi 31.12.24	11 585 848	7 384 951	1 000 000	19 970 799
Årets ordinære avskrivninger	674 200	421 200		1 095 400
Årets nedskrivninger	20 500 000			20 500 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Bygninger er i år nedskrevet til beregnet verdi i bruk. Bokført verdi etter nedskrivning er på nivå med den skattemessige formuesverdien av næringseiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 484 226	-395 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 263 559	-322 857
Skattepliktig inntekt	-220 667	-717 896

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 925 476	1 338 083	20 263 559
Sum	-18 925 476	1 338 083	20 263 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 606 553	-2 385 886	220 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 532 029	1 047 803	-20 484 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 737 046	-230 517	4 506 530

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	428 000	35 354 199	0	0	35 782 199
Årets resultat	0		0	-20 484 226	-20 484 226
Udekket tap mot overkurs	0	-20 484 226		20 484 226	0
Pr 31.12.2024	428 000	14 869 973	0	0	15 297 973

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 375 000	6 875 000
Sum	6 375 000	6 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og forretningsbygg	19 970 799	41 497 141
Sum	19 970 799	41 497 141

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkan Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	428	1 000,0	428 000
Sum	428		428 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orkan Invest AS	298	69,6	69,6
Orkan Konsult AS	130	30,4	30,4
Totalt antall aksjer	428	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld	22 774	22 774

Note 8 Lønnskostnader

Orkan Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østdahl, Kjell-Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1313687

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-23 06:36:50 UTC



Østdahl, Kjell-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1313687

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-23 06:36:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JAYLO-R1YZV-CA24D-6YN3U-B8ZBX-0700R



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orkan Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkan Invest Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 20 484 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: YR6X2-3SPL4-Y5ROX-5XZ24-PDOOO-IFUUV



Revisors beretning 2024 for Orkan Invest Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YR6X2-3SPL4-Y5ROX-5XZ24-PD000-1FYUV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 10:01:47 UTC



Penneo DokumentID: YR6X2-3SPL4-Y5ROX-5XZ24-PDOOO-IFTUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.