



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 760	13 575
Sum kostnader		20 760	13 575
Driftsresultat		-20 760	-13 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 067	25 679
Sum finanskostnader		27 067	25 679
Netto finans		-27 067	-25 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 827	-39 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 827	-39 253
Årsresultat		-47 827	-39 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 827	-39 253
Totalresultat		-47 827	-39 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 827	-39 253
Sum overføringer og disponeringer		-47 827	-39 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	3	1 140 986	1 140 986
Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		1 140 986	1 140 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 528	108 355
Sum opptjent egenkapital		60 528	108 355
Sum egenkapital		546 528	594 355
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	567 391	520 952
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		567 391	520 952
Sum langsiktig gjeld		567 391	520 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	27 067	25 679
Sum kortsiktig gjeld	4	27 067	25 679
Sum gjeld		594 458	546 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 986	1 140 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 760	13 575
Sum kostnader		20 760	13 575
Driftsresultat		-20 760	-13 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 067	25 679
Sum finanskostnader		27 067	25 679
Netto finans		-27 067	-25 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 827	-39 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 827	-39 253
Årsresultat		-47 827	-39 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 827	-39 253
Totalresultat		-47 827	-39 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 827	-39 253
Sum overføringer og disponeringer		-47 827	-39 253



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 140 986	1 140 986
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
--	--	--	---

			1
--	--	--	---

Sum omløpsmidler		0	1
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		1 140 986	1 140 987
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		60 528	108 355
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		546 528	594 355
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld	4	567 391	520 952
-------------------------	---	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		567 391	520 952
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		567 391	520 952
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	27 067	25 679
Sum kortsiktig gjeld	4	27 067	25 679
Sum gjeld		594 458	546 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 986	1 140 987



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valstadsvingen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valstadsvingen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 8WYUD-L88W7-C1JA8-EF88K-J5JX-ZUD40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 14:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WYUD-L88W7-C1JA8-EF88K-J5JXS-ZUD40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Valstadsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 365 542



Resultatregnskap

Valstadsvingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 760	13 575
Sum driftskostnader		20 760	13 575
Driftsresultat		-20 760	-13 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 067	25 679
Resultat av finansposter		-27 067	-25 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 827	-39 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-47 827	-39 253
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		47 827	39 253
Sum overføringer		-47 827	-39 253



Balanse
Valstadsvingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>1 140 986</u>	<u>1 140 987</u>

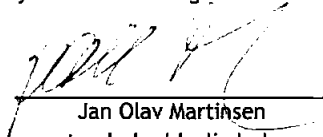


Balanse

Valstadsvingen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		<u>486 000</u>	<u>486 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		60 528	108 355
Sum opptjent egenkapital		<u>60 528</u>	<u>108 355</u>
Sum egenkapital		<u>546 528</u>	<u>594 355</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	567 391	520 952
Sum annen langsiktig gjeld		<u>567 391</u>	<u>520 952</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	27 067	25 679
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>27 067</u>	<u>25 679</u>
Sum gjeld		<u>594 458</u>	<u>546 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 140 986</u>	<u>1 140 987</u>

Gjerdrum, 30.06.2022
Styret i Valstadsvingen Eiendom AS


Jan Olav Martinsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektene resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 827	-39 253
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 827	-39 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 325	-420 498	47 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 325	420 498	-47 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 140 986
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 140 986
Bokført verdi 01.01.2021	1 140 986
Bokført verdi 31.12.2021	1 140 986



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	567 391	520 952
Sum	567 391	520 952

Gjeld i samme konsern renteberegnes med 5%