



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 765	
Sum kostnader		7 765	
Driftsresultat		-7 765	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 765	0
Årsresultat		-7 765	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 765	
Sum overføringer og disponeringer		-7 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 125 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 125 736	
Sum omløpsmidler		36 155 736	0
SUM EIENDELER		36 155 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 765	
Sum opptjent egenkapital		-7 765	
Sum egenkapital	5	22 236	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	36 103 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 133 500	
Sum gjeld		36 133 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 155 736	0



Årsregnskap for 2019

**Platou Eiendomsinvest 116 AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2019
Platou Eiendomsinvest 116 AS

	Note	29.05-31.12.2019
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>(7 765)</u>
Sum driftskostnader		<u>(7 765)</u>
Driftsresultat		<u>(7 765)</u>
Annen renteinntekt	3	0
Sum finansinntekter		<u>0</u>
Netto finans		<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(7 765)</u>
Årsresultat		<u>(7 765)</u>
Overføringer		
Udekket tap	5	<u>(7 765)</u>
Sum		<u>(7 765)</u>





Balanse pr. 31. desember 2019
Platou Eiendomsinvest 116 AS

	Note	2019
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 125 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 125 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 155 736</u>
Sum eiendeler		<u>36 155 736</u>





Balanse pr. 31. desember 2019
Platou Eiendomsinvest 116 AS

	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(7 765)
Sum opptjent egenkapital		(7 765)
Sum egenkapital	5	22 236
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 000
Annen kortsiktig gjeld	7	36 103 500
Sum kortsiktig gjeld		36 133 500
Sum gjeld		36 133 500
Sum egenkapital og gjeld		36 155 736

Oslo, 23.03.2020

Stian Nicolaus
Styrets leder

Pål Trygve Sandal
Styremedlem

Hans Martin Haug
Styremedlem

Thomas Ødegård
Daglig leder





Noter 2019

Platou Eiendomsinvest 116 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.





Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har ingen virksomhet foreløpig.

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravagt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.05.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 765)	7 765
Netto forskjeller	0	(7 765)	7 765
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 765	(7 765)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 708

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(7 765)	(7 765)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(7 765)	22 236





Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Styrets medlemmer kontrollerer 49,99% av aksjene i selskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Prosjektet ble overtatt fra Selger 2. mars 2020 og emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 26. mars 2020. Aksjonærgjeld gjelder innbetalt kapital før balansedagen og føres opp som kortsiktig ikke rentebærende gjeld til aksjonærer med kr. 36 103 500 inntil emisjonen er registrert.





Verification

Transaction ID	SyFTMkkKU-SkiYaGJ1Y8
Document	Rogaland Appartments AS - Årsregnskap 2019 revidert pdf
Pages	7
Sent by	Cristin Vollan

Signing parties

Stian Nicolaus	stian.nicolaus@clarksons.com	Method: Email	Action: Sign
Pål Sandal	pal.sandal@clarksons.com	Method: Email	Action: Sign
Hans Martin Haug	hansmartin.haug@clarksons.com	Method: Email	Action: Sign
Thomas Ødegård	Thomas.Odegard@clarksons.com	Method: Email	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to pal.sandal@clarksons.com
2020-04-23 12:38:26 CEST.

E-mail invitation sent to hansmartin.haug@clarksons.com
2020-04-23 12:38:26 CEST.

E-mail invitation sent to stian.nicolaus@clarksons.com
2020-04-23 12:38:26 CEST.

E-mail invitation sent to Thomas.Odegard@clarksons.com
2020-04-23 12:38:26 CEST.

Clicked invitation link Pål Sandal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.163 Safari/537.36,2020-04-23 12:43:57 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document viewed by Pål Sandal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.163 Safari/537.36,2020-04-23 12:43:57 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document signed by Pål Sandal
2020-04-23 12:44:56 CEST,IP address: 62.92.61.52
pal.sandal@clarksons.com

Clicked invitation link Stian Nicolaus
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-23 12:48:06 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document viewed by Stian Nicolaus
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-23 12:48:07 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document signed by Stian Nicolaus
2020-04-23 12:48:15 CEST,IP address: 62.92.61.52
stian.nicolaus@clarksons.com





Clicked invitation link Hans Martin Haug

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-23 13:55:41 CEST,IP address: 85.165.45.43

Document viewed by Hans Martin Haug

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-23 13:55:42 CEST,IP address: 85.165.45.43

Document signed by Hans Martin Haug

2020-04-23 13:55:52 CEST,IP address: 77.16.64.226

hansmartin.haug@clarksons.com

Clicked invitation link Thomas Ødegård

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-04-23 14:18:35 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document viewed by Thomas Ødegård

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-04-23 14:18:36 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document signed by Thomas Ødegård

2020-04-23 14:18:42 CEST,IP address: 62.92.61.52

Thomas.Odegard@clarksons.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified

