



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 773	1 047 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 773</b>	<b>1 047 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	41 800
Annen driftskostnad		347 128	401 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 928</b>	<b>443 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 845</b>	<b>604 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		848 179	840 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 179</b>	<b>840 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 110</b>	<b>-840 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 265</b>	<b>-235 734</b>
Skattekostnad		0	-110 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 265</b>	<b>-125 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	390 000
Udekket tap		-255 265	264 266



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 000	149 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 560 789</b>	<b>11 602 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 789</b>	<b>11 602 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer		0	3 316
Konsernfordringer	4	25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>31 616</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 573	59 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 573</b>	<b>59 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 573</b>	<b>90 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 362</b>	<b>11 693 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		278 901	23 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 901</b>	<b>-23 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 901</b>	<b>76 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 100 000	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 570 744	2 056 528
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 670 744</b>	<b>11 530 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 988	16 665
Annen kortsiktig gjeld		117 508	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 520</b>	<b>86 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 782 264</b>	<b>11 617 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 362</b>	<b>11 693 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 773	1 047 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 773</b>	<b>1 047 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	41 800
Annen driftskostnad		347 128	401 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 928</b>	<b>443 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 845</b>	<b>604 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		848 179	840 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 179</b>	<b>840 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 110</b>	<b>-840 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 265</b>	<b>-235 734</b>
Skattekostnad		0	-110 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 265</b>	<b>-125 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	390 000
Udekket tap		-255 265	264 266



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
--------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

	2	108 000	149 800
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		11 560 789	11 602 589
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 560 789	11 602 589
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 300
-----------------	--	---	-------

Andre kortsiktige

fordringer		0	3 316
------------	--	---	-------

Konsernfordringer	4	25 000	25 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		25 000	31 616
----------------	--	--------	--------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 573	59 306
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 573	59 306
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 573	90 921
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		11 603 362	11 693 510
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		278 901	23 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 901</b>	<b>-23 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 901</b>	<b>76 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 100 000	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 570 744	2 056 528
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 670 744</b>	<b>11 530 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 988	16 665
Annen kortsiktig gjeld		117 508	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 520</b>	<b>86 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 782 264</b>	<b>11 617 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 362</b>	<b>11 693 510</b>



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11895016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11895016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11560788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



25000.00 25000.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155192.00	751872.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1415551.00	1304000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har tilgode følgende fordringer fra tilknyttet selskap:

Akershus

Eiendom & Invest AS: kr 25.000

Gjeld til selskap i samme konsern:

Haugen

& Mellerud AS: Kr 155.192,62,-

Mellerud Eiendomsutvikling AS: Kr 1.415.551,  
inkl påløpte renter. (rente: 8,5 %)

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10100000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11452789.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån i SBl Ringerike Hadeland pr 31/12: 10.100.000.  
Konserngjeld, se note 4.



Årsregnskap for  
**OWRENS GATE 9 AS**  
919904267  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 773	1 047 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 773</b>	<b>1 047 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 800	-41 800
Annen driftskostnad		-347 128	-401 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-388 928</b>	<b>-443 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 845</b>	<b>604 543</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-848 179	-840 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-848 179</b>	<b>-840 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 110</b>	<b>-840 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 265</b>	<b>-235 734</b>
Skattekostnad		0	110 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 265</b>	<b>-125 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-390 000
Udekket tap		-255 265	264 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 265</b>	<b>-125 734</b>



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 000	149 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 560 789</b>	<b>11 602 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 789</b>	<b>11 602 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Kortsiktige konsernfordringer	4	25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>31 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 573	59 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 573</b>	<b>59 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 573</b>	<b>90 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 362</b>	<b>11 693 510</b>



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-278 901	-23 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 901</b>	<b>-23 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 901</b>	<b>76 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 100 000	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 570 744	2 056 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 670 744</b>	<b>11 530 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 988	16 665
Annen kortsiktig gjeld		117 508	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 520</b>	<b>86 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 782 264</b>	<b>11 617 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 362</b>	<b>11 693 510</b>

HØNEFOSS, 19.02.2026

Helge Christian Haugen  
styrets leder

Morten Hansen  
styremedlem

Eilev Ofigsbø Mellerud  
styremedlem



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 895 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 895 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 228
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 560 788</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 800

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 100 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 452 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån i SB1 Ringerike Hadeland pr 31/12: 10.100.000.  
Konserngjeld, se note 4.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	25 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 192	751 872
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 415 551	1 304 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har tilgode følgende fordringer fra tilknyttet selskap:  
Akershus Eiendom & Invest AS: kr 25.000

Gjeld til selskap i samme konsern:

Haugen & Mellerud AS: Kr 155.192,62,-  
Mellerud Eiendomsutvikling AS: Kr 1.415.551, inkl påløpte renter. (rente: 8,5 %)

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.