



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note               | 2022             | 2021             |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                    |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                | 957 085          | 3 755 076        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                    | <b>957 085</b>   | <b>3 755 076</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                    |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3                  | 23 276           | 90 565           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10 | 1 185 094        | 3 001 939        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                    | <b>1 208 372</b> | <b>3 092 503</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                    | <b>-251 287</b>  | <b>662 573</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                    | 3 266            | 9 178            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                    | <b>3 266</b>     | <b>9 178</b>     |
| Annen rentekostnad                           |                    | 15 237           | 13 674           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                    | <b>15 237</b>    | <b>13 674</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                    | <b>11 972</b>    | <b>4 496</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                    | <b>-263 256</b>  | <b>658 076</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                    | <b>-263 256</b>  | <b>658 076</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                    | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                    |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                    | -263 258         | 658 078          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                    | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022           | 2021             |
|--|-------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                |                  |
| Andre fordringer                               | 11    | 105 147        | 75 058           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>105 147</b> | <b>75 058</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>105 147</b> | <b>75 058</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                |                  |
| Kundefordringer                                |       | 11 876         | 16 974           |
| Andre fordringer                               | 12    | 21 385         | 22 273           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>33 261</b>  | <b>39 247</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 173 703        | 897 695          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>173 703</b> | <b>897 695</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>206 965</b> | <b>936 943</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>312 111</b> | <b>1 012 001</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                |                  |
| Fond   | 16,17 | 105 147        | 75 058           |
| Annen egenkapital                              |       | -200 569       | 92 777           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-95 423</b> | <b>167 835</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13   | <b>-95 423</b> | <b>167 835</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14   | 316 131        | 375 714          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>316 131</b> | <b>375 714</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>316 131</b> | <b>375 714</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 34 800         | 22 133           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0              | 4 031            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15   | 56 603         | 442 287          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>91 403</b>  | <b>468 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>407 534</b> | <b>844 165</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>312 111</b> | <b>1 012 001</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 534 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1, 2          | 957 085          | 3 755 076        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>957 085</b>   | <b>3 755 076</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 23 276           | 90 565           |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 185 094        | 3 001 939        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 208 372</b> | <b>3 092 503</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-251 287</b>  | <b>662 573</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 3 266            | 9 178            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>3 266</b>     | <b>9 178</b>     |
| Annen rentekostnad                           |               | 15 237           | 13 674           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>15 237</b>    | <b>13 674</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>11 972</b>    | <b>4 496</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-263 256</b>  | <b>658 076</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-263 256</b>  | <b>658 076</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -263 258         | 658 078          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   |



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                  |    |         |        |
|------------------|----|---------|--------|
| Andre fordringer | 11 | 105 147 | 75 058 |
|------------------|----|---------|--------|

|                               |  |         |        |
|-------------------------------|--|---------|--------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 105 147 | 75 058 |
|-------------------------------|--|---------|--------|

|                   |  |         |        |
|-------------------|--|---------|--------|
| Sum anleggsmidler |  | 105 147 | 75 058 |
|-------------------|--|---------|--------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 11 876 | 16 974 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                  |    |        |        |
|------------------|----|--------|--------|
| Andre fordringer | 12 | 21 385 | 22 273 |
|------------------|----|--------|--------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 33 261 | 39 247 |
|----------------|--|--------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |         |         |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 173 703 | 897 695 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 173 703 | 897 695 |
|---|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 206 965 | 936 943 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |           |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 312 111 | 1 012 001 |
|---------------|--|---------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|      |       |         |        |
|------|-------|---------|--------|
| Fond | 16,17 | 105 147 | 75 058 |
|------|-------|---------|--------|

|                   |  |          |        |
|-------------------|--|----------|--------|
| Annen egenkapital |  | -200 569 | 92 777 |
|-------------------|--|----------|--------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -95 423 | 167 835 |
|--------------------------|--|---------|---------|

|                 |    |         |         |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 13 | -95 423 | 167 835 |
|-----------------|----|---------|---------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |         |         |
|--------------------------------|----|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 316 131 | 375 714 |
|--------------------------------|----|---------|---------|



|                                   |    |                |                  |
|-----------------------------------|----|----------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>316 131</b> | <b>375 714</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>316 131</b> | <b>375 714</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 34 800         | 22 133           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0              | 4 031            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 | 56 603         | 442 287          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>91 403</b>  | <b>468 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>407 534</b> | <b>844 165</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>312 111</b> | <b>1 012 001</b> |



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>468 491</b>   | <b>-95 339</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | -263 258         | 658 077          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                      | -59 583          | -59 643          |
| Endringer i andre langsiktige poster                | -30 089          | -34 604          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>-352 930</b>  | <b>563 831</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>115 561</b>   | <b>468 491</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Restanskonto  | 11 876           | 16 974           |
| Andre kortsiktige fordringer                        | 422              | 2 640            |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                     | 20 963           | 19 633           |
| Driftskonto   | 114 803          | 26 952           |
| Andre bankinnskudd                                  | 58 900           | 868 831          |
| Bankinnskudd skattetrekk                            | 0                | 1 912            |
| Leverandører  | -34 800          | -22 133          |
| Skattetrekk ansatte                                 | 0                | -1 912           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                          | 0                | -1 058           |
| Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger           | 0                | -1 061           |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                     | -95              | -34              |
| Andre påløpte kostnader                             | 0                | -367 458         |
| Påløpte energikostnader                             | -56 508          | -67 272          |
| Skyldige feriepenger                                | 0                | -7 524           |
| <b>Arbeidskapital</b>                               | <b>115 561</b>   | <b>468 491</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 954 685          | 3 752 676        | 953 050          | 956 034          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>954 685</b>   | <b>3 752 676</b> | <b>953 050</b>   | <b>956 034</b>   |
| <b>Andre inntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                      | 2    | 2 400            | 2 400            | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>957 085</b>   | <b>3 755 076</b> | <b>955 450</b>   | <b>958 434</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 11 276           | 78 565           | 59 598           | 2 853            |
| Styrehonorar                         | 3    | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 340 456          | 342 609          | 270 000          | 270 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 5    | 63 556           | 16 597           | 44 100           | 99 600           |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 157 915          | 147 222          | 152 308          | 168 862          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7    | 0                | 360              | 1 500            | 1 500            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 8    | 454 845          | 2 111 410        | 8 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 35 831           | 34 553           | 35 834           | 36 870           |
| Andre honorar                        | 9    | 12 141           | 236 547          | 5 000            | 5 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 70 044           | 70 044           | 70 044           | 70 044           |
| Forsikringer                         |      | 39 265           | 37 397           | 39 267           | 41 935           |
| Andre kostnader                      | 10   | 11 041           | 5 200            | 5 660            | 5 660            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>1 208 372</b> | <b>3 092 503</b> | <b>703 311</b>   | <b>719 324</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-251 287</b>  | <b>662 573</b>   | <b>252 139</b>   | <b>239 110</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 3 266            | 9 178            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 15 237           | 13 674           | 11 486           | 15 791           |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>11 972</b>    | <b>4 496</b>     | <b>11 486</b>    | <b>15 791</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   | <b>240 653</b>   | <b>223 319</b>   |
| Andre overføringer                   |      | 30 089           | 34 604           | 180 120          | 180 120          |
| Overført sameiekapital               |      | -293 347         | 623 474          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-263 258</b>  | <b>658 077</b>   | <b>180 120</b>   | <b>180 120</b>   |



**Balanse 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30**

|                                  | Note | 2022           | 2021             |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                  |
| Øremerkede bankinnskudd          | 11   | 105 147        | 75 058           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>105 147</b> | <b>75 058</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 11 876         | 16 974           |
| Andre kortsiktige fordringer     | 12   | 422            | 2 640            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 20 963         | 19 633           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                  |
| Innestående bank                 |      | 173 703        | 897 695          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>206 965</b> | <b>936 943</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>312 111</b> | <b>1 012 001</b> |



## Balanse 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

|                                 | Note      | 2022           | 2021             |
|---------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                |                  |
| Fond                            | 16, 17    | 105 147        | 75 058           |
| Annen egenkapital               |           | -200 569       | 92 777           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-95 423</b> | <b>167 835</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>13</b> | <b>-95 423</b> | <b>167 835</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                |                  |
| Pantegjeld                      | 14        | 316 131        | 375 714          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>316 131</b> | <b>375 714</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |           | 34 800         | 22 133           |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 0              | 4 031            |
| Påløpne renter                  |           | 95             | 34               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15        | 56 508         | 442 253          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>91 403</b>  | <b>468 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>407 534</b> | <b>844 165</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>312 111</b> | <b>1 012 001</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Kjetil Lier  
Styreleder

---

Sigurd Skurdal  
Styremedlem

---

Bjørn Rejkestam Jørgensen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 200 og bnr. 69 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 1 112 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP759999.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift      | 630 792        | 589 728          |
| 3610 Kapitalinnkalling balkongprosjekt | 0              | 2 840 556        |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett    | 70 044         | 70 044           |
| 3625 Vedlikeholdsfond                  | 180 120        | 180 120          |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter     | 14 092         | 13 350           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag     | 59 637         | 58 878           |
| <b>Sum</b>                             | <b>954 685</b> | <b>3 752 676</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                    | 2022         | 2021         |
|--------------------|--------------|--------------|
| 3955 Fellesvaskeri | 2 400        | 2 400        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet     | 7 500         | 59 850        |
| 5150 Påløpne feriepenger                         | 900           | 7 524         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                          | 2 750         | 10 131        |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet | 127           | 1 061         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet     | 12 000        | 12 000        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>23 276</b> | <b>90 565</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 24 220         | 17 342         |
| 6260 Fjernvarme                | 316 236        | 325 266        |
| <b>Sum</b>                     | <b>340 456</b> | <b>342 609</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 24 001        | 0             |
| 6361 Fast renhold                               | 36 081        | 11 500        |
| 6390 Andre driftskostnader                      | 0             | 342           |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling                  | 2 794         | 2 510         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 0             | 2 245         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 681           | 0             |
| <b>Sum</b>                                      | <b>63 556</b> | <b>16 597</b> |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 157 915        | 147 222        |
| <b>Sum</b>              | <b>157 915</b> | <b>147 222</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                       | 2022     | 2021       |
|---------------------------------------|----------|------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0        | 360        |
| <b>Sum</b>                            | <b>0</b> | <b>360</b> |

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                          | 0              | 6 250            |
| 6620 Vedlikehold utstyr                        | 0              | -246             |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 454 845        | 2 105 406        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>454 845</b> | <b>2 111 410</b> |

Konto 6650 gjelder balkongprosjektet som ble tilbakebetalt når prosjektet var ferdig.

### Note 9 - Andre honorarer

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 663         | 11 250         |
| 6730 Teknisk honorar                    | 9 478         | 225 297        |
| <b>Sum</b>                              | <b>12 141</b> | <b>236 547</b> |

Konto 6714 gjelder lønn.  
Konto 6730 gjelder balkongprosjektet og 1 års beforing.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 10 - Andre kostnader

|                              | 2022          | 2021         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 0             | 3 750        |
| 7720 Årsmøte                 | 2 188         | 0            |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 027         | 1 090        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 609           | 164          |
| 7790 Andre kostnader         | 7 218         | 195          |
| 7792 Øredifferanse           | 0             | 1            |
| <b>Sum</b>                   | <b>11 041</b> | <b>5 200</b> |

Konto 7790 gjelder renter fra leverandør og feiing.

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsetning på egen konto i DNB til fremtidig vedlikehold.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

|                                   | 2022       | 2021         |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 422        | 2 640        |
| <b>Sum</b>                        | <b>422</b> | <b>2 640</b> |

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare Finans som utbetales i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 13 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer       | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                 |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                 |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                 |                          |
| Fond                            | 75 058                   | 30 089          | 105 147                  |
| Årets resultat                  | 92 777                   | -293 346        | -200 569                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>167 835</b>           | <b>-263 258</b> | <b>-95 423</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>167 835</b>           | <b>-263 258</b> | <b>-95 423</b>           |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>        |
| Formål:                 | Drenering av bygningsmasse |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16362516513</b>         |
| Lånetype:               | Annuitet                   |
| Opptaksår:              | 2020                       |
| Rentesats:              | 5.50 %                     |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2027                 |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 450 000                    |
| Lånesaldo 01.01:        | 375 714                    |
| Avdrag i perioden:      | 59 583                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>316 131</b>             |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362516513 | 3            | 29 949            | 89 847          |
|   | 9            | 23 294            | 209 646         |
|   | 1            | 16 638            | 16 638          |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Grønstadgate 30

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

|  | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader               | 56 508        | 67 272         |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 0             | 7 524          |
| 2980 Andre påløpte kostnader               | 0             | 367 458        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>56 508</b> | <b>442 253</b> |

**Note 16 - Fond**

Det er opprettet et vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikeholdsprosjekter.

**Note 17 - Fond**

| Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075) | 2022           | 2021          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Inngående balanse                  | 75 058         | 40 454        |
| Innbetalt til vedlikeholdsfond     | 105 069        | 34 596        |
| Uttak til vedlikehold              | -75 000        |               |
| Renter vedlikeholdsfond            | 19             | 8             |
| <b>Utgående balanse</b>            | <b>105 146</b> | <b>75 058</b> |

Det er opprettet et vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikeholdsprosjekter.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Grønstadgate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Grønstadgate 30**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Kjetil Lier (sign.)               | 13.04.2023 |
| Styremedlem | Bjørn Rejkestam Jørgensen (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Sigurd Skurdal (sign.)            | 12.04.2023 |