



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 256	1 085 664
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 273 256</b>	<b>1 085 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 964	89 962
Annen driftskostnad		319 568	456 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 532</b>	<b>546 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 724</b>	<b>539 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad		249 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 258</b>	<b>896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>614 466</b>	<b>540 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		157 826	118 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 640</b>	<b>421 634</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>456 640</b>	<b>421 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 640</b>	<b>421 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		456 640	421 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 640</b>	<b>421 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		107 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 144 592	5 234 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 144 592</b>	<b>5 234 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 144 592</b>	<b>5 342 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 394	30 506
Andre fordringer			3 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 394</b>	<b>33 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 413	141 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 413</b>	<b>141 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 807</b>	<b>175 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 399</b>	<b>5 517 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 405 016	2 948 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 016</b>	<b>2 948 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 505 016</b>	<b>3 048 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 991 387	2 255 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 387</b>	<b>2 255 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 387</b>	<b>2 255 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 551	74 511
Betalbar skatt	4	49 965	
Skyldige offentlige avgifter		97 480	50 251
Annen kortsiktig gjeld			89 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 996</b>	<b>214 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 383</b>	<b>2 469 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	2	<b>5 659 399</b>	<b>5 517 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 256	1 085 664
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 273 256</b>	<b>1 085 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 964	89 962
Annen driftskostnad		319 568	456 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 532</b>	<b>546 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 724</b>	<b>539 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad		249 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 258</b>	<b>896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	614 466	540 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 826</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>456 640</b>	<b>421 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 640</b>	<b>421 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		456 640	421 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 640</b>	<b>421 634</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		107 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 861</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 144 592	5 234 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 144 592</b>	<b>5 234 556</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 144 592</b>	<b>5 342 417</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		94 394	30 506
Andre fordringer			3 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 394</b>	<b>33 719</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 413	141 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 413</b>	<b>141 741</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 807</b>	<b>175 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 399</b>	<b>5 517 877</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 405 016	2 948 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 016</b>	<b>2 948 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 505 016</b>	<b>3 048 376</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 991 387	2 255 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 991 387</b>	<b>2 255 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 991 387</b>	<b>2 255 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 551	74 511
Betalbar skatt	49 965	
Skyldige offentlige avgifter	97 480	50 251
Annen kortsiktig gjeld		89 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 996</b>	<b>214 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 154 383</b>	<b>2 469 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 5 659 399</b>	<b>5 517 877</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### Innherredsveien 9 AS

Organisasjonsnummer 994 578 200

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			2 948 376	<b>3 048 376</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			2 948 376	<b>3 048 376</b>
<b>Årsresultat</b>				456 640	<b>456 640</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			3 405 016	<b>3 505 016</b>

Driftsinntektene var i 2021 kr 1 273 256 mot kr 1 085 664 forrige regnskapsår, en økning på kr 187 592.

Årsresultatet stiger fra kr 421 634 i 2020 til kr 456 640 i 2021.

Totalkapitalen stiger fra kr 5 517 877 i 2020 til kr 5 659 399 i 2021.

Egenkapitalen stiger til kr 3 505 016. Egenkapitalen utgjør ved årsskifte 62,8 % av totalkapitalen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 389 093	0	7 389 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 389 093	0	7 389 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 244 499	0	-2 244 499
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 144 594	0	5 144 594
Årets avskrivninger	89 964	0	89 964
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	31-32 år		
Avskrivningsatts	0-3,13%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	49 965	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	107 861	118 922
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 826</b>	<b>118 922</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	614 466	540 555
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 395	62 135
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 749	-602 690
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>227 112</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	49 965	0
Balanseført betalbar skatt	49 965	0