



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 904 880	2 178 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 904 880</b>	<b>2 178 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 069	35 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7	887 874	915 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 207</b>	<b>1 072 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 674</b>	<b>1 105 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		789	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	<b>1 751</b>
Annen finanskostnad		734 478	1 047 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 478</b>	<b>1 047 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 689</b>	<b>-1 045 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 248</b>	<b>181 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 248</b>	<b>181 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 985</b>	<b>60 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	95 690 000	95 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 443	122 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 443</b>	<b>122 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 404	338 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 847</b>	<b>460 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 847</b>	<b>460 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 278 847</b>	<b>96 150 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	266 913	142 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 913</b>	<b>142 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 914</b>	<b>277 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 335 000	38 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	57 355 000	57 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 467	91 302
Annen kortsiktig gjeld		91 466	91 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 933</b>	<b>182 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 876 933</b>	<b>95 872 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 278 847</b>	<b>96 150 468</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	95 690 000	95 690 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 818 660 952  
GLOPPETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 904 880	2 178 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 904 880</b>	<b>2 178 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 069	35 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7	887 874	915 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 207</b>	<b>1 072 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 674</b>	<b>1 105 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		789	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	<b>1 751</b>
Annen finanskostnad		734 478	1 047 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 478</b>	<b>1 047 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 689</b>	<b>-1 045 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 248</b>	<b>181 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 248</b>	<b>181 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 985</b>	<b>60 552</b>



Organisasjonsnr: 818 660 952  
GLOPPETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 95 690 000 95 690 000  
Sum varige driftsmidler 95 690 000 95 690 000

Sum anleggsmidler 95 690 000 95 690 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 121 443 122 242  
Sum fordringer 121 443 122 242

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 467 404 338 226  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 588 847 460 468

Sum omløpsmidler 588 847 460 468

**SUM EIENDELER 96 278 847 96 150 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 135 000 135 000  
Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 266 913 142 928  
Sum opptjent egenkapital 266 913 142 928

Sum egenkapital 401 914 277 928

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 38 335 000 38 535 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	57 355 000	57 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 467	91 302
Annen kortsiktig gjeld		91 466	91 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 933</b>	<b>182 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 876 933</b>	<b>95 872 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 278 847</b>	<b>96 150 468</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	95 690 000	95 690 000



Organisasjonsnr: 818 660 952  
GLOPPETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	277 928	217 376	277 928	401 914
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 985	60 552	11 000	17 000
Innbetalt IN andelseiere	200 000	1 500 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-200 000	-1 500 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>123 985</b>	<b>60 552</b>	<b>11 000</b>	<b>17 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>401 914</b>	<b>277 928</b>	<b>288 928</b>	<b>418 914</b>



## Resultatregnskap 2020 for Gloppetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 172 976	1 110 720	1 173 000	1 196 000
Innkrevde lånekostnader		731 904	1 051 195	1 101 000	575 000
Andre driftsinntekter	1	0	16 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 904 880</b>	<b>2 178 415</b>	<b>2 274 000</b>	<b>1 771 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 069	8 750	15 000	5 000
Styrehonorar	3	29 000	27 000	29 000	30 000
Revisjonshonorar	4	4 908	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 004	75 528	77 000	79 000
Kontingent LABO / NBBL		10 716	10 662	11 000	11 000
Vedlikehold	5	170 930	110 966	145 000	155 000
Kabel-tv og bredbånd		126 263	120 863	127 000	128 000
Forsikring		65 980	61 093	64 000	71 000
Kommunale avgifter	6	232 059	247 921	248 000	255 000
Energi og strøm		29 748	34 568	42 000	40 000
Andre driftskostnader	7	296 529	370 284	400 000	400 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 207</b>	<b>1 072 453</b>	<b>1 163 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 674</b>	<b>1 105 962</b>	<b>1 111 000</b>	<b>592 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		789	1 751	1 000	0
Rentekostnader		734 478	1 047 161	1 101 000	575 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-733 689</b>	<b>-1 045 409</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-575 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 985</b>	<b>60 552</b>	<b>11 000</b>	<b>17 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Gloppetunet Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gloppetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	95 690 000	95 690 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 432
Forskuddsbetalte kostnader		121 443	114 304
Andre fordringer		0	6 506
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		467 404	338 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 847</b>	<b>460 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 278 847</b>	<b>96 150 468</b>

## Årsoppgjør 2020 for Gloppetunet Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gloppetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	9	142 928	142 928
Årets resultat	9	123 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 914</b>	<b>277 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	38 335 000	38 535 000
Gjeld til andelseiere (IN)	10	9 510 000	9 310 000
Borettsinnskudd	11	47 845 000	47 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 690 000</b>	<b>95 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		124	0
Forskuddsbetalte kundefordringer		531	31
Leverandørgjeld		95 467	91 302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	535
Påløpte renter		86 952	86 408
Annen kortsiktig gjeld		3 859	4 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 933</b>	<b>182 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 876 933</b>	<b>95 872 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 278 847</b>	<b>96 150 468</b>
Pantestillelser	12	95 690 000	95 690 000

Larvik, 31.12.2020

## Årsoppgjør 2020 for Gloppetunet Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenandel julebord	0	6 500
Startkapital fra 2017	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	0	3 750
Opptjente feriepenger	0	469
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	114
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 352
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-2	66
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-19	0
<b>Sum</b>	<b>4 069</b>	<b>8 750</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 29 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 908,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	38 847	37 880
Vedlikehold elektro	17 546	10 193
Vedlikehold uteanlegg	9 751	5 036
Vedlikehold snekkerarbeid	510	0
Vedlikehold malerarbeid	719	793
Vedlikehold blikkenslager	8 750	0
Vedlikehold dører	2 167	619
Vedlikehold ventilasjon	92 640	56 445
<b>Sum</b>	<b>170 930</b>	<b>110 966</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leiekostnader	33 283	32 916
Renhold, evt. matter	48 815	47 184
Innkjøp av inventar og utstyr	848	2 180
Driftsmateriell	1 217	2 597
Service treningsapp.	0	3 694
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 883	0
Snørydding/sandstrøing	35 628	113 636
Leie nedgravd avfallscont.	75 288	78 875
Hage/plenklipping	44 344	28 832
Skadedyrkontroll	6 652	6 454
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	8 606
Juridisk rådgivning	1 875	2 344
Vakthold/alarm	7 306	7 306
Vaktmestertjenester	8 718	14 899
Kontorrekvisita	1 334	1 186
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	994
Gaver, fradragsberettiget	875	0
Premie sikringsordning	2 073	1 950
Kostnader vedr. styrearbeid	509	509
Generalforsamling	3 013	2 114
Servering/tilstelning beboere	11 611	11 396
Bank- og betalingsgebyr	3 258	2 038
Andre gebyrer og driftskostnader	0	575
<b>Sum</b>	<b>296 529</b>	<b>370 284</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2017
Kostpris	95 690 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>95 690 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	142 928	82 376
+/- Årets resultat	123 985	60 552
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>401 914</b>	<b>277 928</b>

## Årsoppgjør 2020 for Gloppetunet Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>200201887</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.05.2067
Opprinnelig lånebeløp:	47 845 000
Lånesaldo 01.01:	38 535 000
Avdrag i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 335 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 335 000
Andelssaldo 01.01:	9 310 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 510 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>47 845 000</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200201887	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 175 000	2 175 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 695 000	1 695 000
	1	1 685 000	1 685 000
	1	1 680 000	1 680 000
	2	1 675 000	3 350 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 595 000	1 595 000
	2	1 545 000	3 090 000
	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 125 000	1 125 000
	2	1 075 000	2 150 000
	1	1 045 000	1 045 000
	1	975 000	975 000
	1	775 000	775 000
	1	495 000	495 000
	1	175 000	175 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200201887 har første avdrag 30.06.2037 med kr 84 383	1	2 375 000	5 228
	1	2 175 000	4 788
	1	2 095 000	4 612
	1	2 075 000	4 567
	1	1 875 000	4 127

## Årsoppgjør 2020 for Gloppetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 825 000	4 017
1	1 795 000	3 951
1	1 695 000	3 731
1	1 685 000	3 709
1	1 680 000	3 698
2	1 675 000	3 687
1	1 645 000	3 621
1	1 595 000	3 511
2	1 545 000	3 401
1	1 495 000	3 291
1	1 145 000	2 520
1	1 125 000	2 476
2	1 075 000	2 366
1	1 045 000	2 300
1	975 000	2 146
1	775 000	1 706
1	495 000	1 090
1	175 000	385

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2020 for Gloppetunet Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opprinnelig innskudd	47 845 000	47 845 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>47 845 000</b>	<b>47 845 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 95 690 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gloppetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gloppetunet Borettslag**

Styreleder	Arvid Berg Langemyr (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Venke Stensland (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Roald Andreas Sørli (sign.)	03.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gløppetunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gløppetunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 15LKS-IKLE1-3TGTE-C33FQ-EMCO3-K4DUY



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 10. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-10 11:38:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1SLK5-1KLE1-3TGT-E-C33FQ-EMCO3-K4DUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>