



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Tostrups gate 18
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 197
Sum finansinntekter			9 197
Annen rentekostnad			10 752
Sum finanskostnader			10 752
Netto finans			-1 555
Resultat før skattekostnad	2	0	-1 555
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	-1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 555
Totalresultat			-1 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 555
Sum overføringer og disponeringer			-1 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
Andre langsiktige fordringer	5	264 097	281 597
Sum finansielle anleggsmidler		285 830	303 330
Sum anleggsmidler		285 830	303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 717	95 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 717	95 217
Sum omløpsmidler		112 717	95 217
SUM EIENDELER		398 547	398 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749	749
Udekket tap		1 555	1 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-806	-806
Sum egenkapital	3	29 194	29 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	369 353
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	369 353
Sum langsiktig gjeld		369 353	369 353
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		369 353	369 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547	398 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606819

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Tostrups gate 18
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 197
Sum finansinntekter			9 197
Annen rentekostnad			10 752
Sum finanskostnader			10 752
Netto finans			-1 555
Resultat før skattekostnad	2	0	-1 555
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	-1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 555
Totalresultat			-1 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 555
Sum overføringer og disponeringer			-1 555



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
-----------------------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige fordringer	5	264 097	281 597
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		285 830	303 330
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		285 830	303 330
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 717	95 217
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 717	95 217
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		112 717	95 217
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		398 547	398 547
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	749	749
-------------------	---	-----	-----

Udekket tap		1 555	1 555
-------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		-806	-806
--------------------------	--	------	------

Sum egenkapital	3	29 194	29 194
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	369 353
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	369 353
Sum langsiktig gjeld		369 353	369 353
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		369 353	369 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547	398 547



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kali Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 430



Årsregnskap 2024

Kali Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 430



RESULTATREGNSKAP

KALI KAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9 197
Annen rentekostnad		0	10 752
Resultat av finansposter		0	-1 555
Resultat før skattekostnad	2	0	-1 555
Årsresultat	3	0	-1 555
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	1 555
Sum overføringer		0	-1 555



BALANSE

KALI KAPITAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
Andre langsiktige fordringer	5	264 097	281 597
Sum finansielle anleggsmidler		285 830	303 330
Sum anleggsmidler		285 830	303 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 717	95 217
Sum omløpsmidler		112 717	95 217
Sum eiendeler		398 547	398 547



BALANSE

KALI KAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	749	749
Udekket tap		-1 555	-1 555
Sum opptjent egenkapital		-806	-806
Sum egenkapital	3	29 194	29 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	369 353
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	369 353
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		369 353	369 353
Sum egenkapital og gjeld		398 547	398 547

Oslo, 29.06.2025
Styret i Kali Kapital AS

Kaja Kristine Lindsjørn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kali Kapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-1 555
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555	-1 555	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 555	1 555	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-806	29 194
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-806	29 194

Note 4 Investering i aksjer

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Noa Midco AS	923 688 aksjer			1733
Nordre Aker Holding Eiendom AS	20%	-53 675	722 211	20 000
Sum				21 733

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.



Note 5 Langsiktig mellomv med aksjonær og Nordre Aker Holding Eiendom AS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak Nordre Aker Holding Eiendom AS	264 097	0
Sum	264 097	0
Gjeld		
Annan langsiktig gjeld til aksjonærer	369 353	0
Sum	369 353	0

Aksjonærens fordringer er renteberegnet med skjermingsrenten på 3% i snitt for 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALI KAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAJA KRISTINE LINDSJØRN	30 000	100,0	100,0