



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 605	970 531
Sum inntekter		1 022 605	970 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 709	110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	307 672	345 065
Sum kostnader		563 381	586 065
Driftsresultat		459 224	384 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 835	5 182
Sum finansinntekter		5 835	5 182
Annen rentekostnad		60 349	87 172
Sum finanskostnader		60 349	87 172
Netto finans		-54 514	-81 990
Resultat før skattekostnad		404 710	302 476
Skatter	4	117 964	95 314
Årsresultat		286 746	207 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 746	207 162
Totalresultat		286 746	207 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 746	207 162
Sum overføringer og disponeringer		286 746	207 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 6	7 012 000	7 143 000
Sum varige driftsmidler		7 012 000	7 143 000
Sum anleggsmidler		7 012 000	7 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 294
Andre kortsiktige fordringer	8	214 109	233 015
Sum fordringer		214 109	250 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	65 902	64 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 902	64 316
Sum omløpsmidler		280 011	314 625
SUM EIENDELER		7 292 011	7 457 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 073	1 566 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 853 073	1 566 327
Sum egenkapital	9	1 953 073	1 666 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	113 862	528 289
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 781 010	4 313 100
Øvrig langsiktig gjeld		285 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 472	5 341 389
Sum langsiktig gjeld		5 180 472	5 341 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 530	144 483
Betalbar skatt	4	117 964	95 314
Skyldig offentlige avgifter			24 614
Annen kortsiktig gjeld		11 972	185 498
Sum kortsiktig gjeld		158 466	449 909
Sum gjeld		5 338 938	5 791 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 011	7 457 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387583

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 605	970 531
Sum inntekter		1 022 605	970 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 709	110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	307 672	345 065
Sum kostnader		563 381	586 065
Driftsresultat		459 224	384 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 835	5 182
Sum finansinntekter		5 835	5 182
Annen rentekostnad		60 349	87 172
Sum finanskostnader		60 349	87 172
Netto finans		-54 514	-81 990
Resultat før skattekostnad		404 710	302 476
Skatter	4	117 964	95 314
Årsresultat		286 746	207 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 746	207 162
Totalresultat		286 746	207 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 746	207 162
Sum overføringer og disponeringer		286 746	207 162



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 6	7 012 000	7 143 000
Sum varige driftsmidler		7 012 000	7 143 000
Sum anleggsmidler		7 012 000	7 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 294
Andre kortsiktige fordringer	8	214 109	233 015
Sum fordringer		214 109	250 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	65 902	64 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 902	64 316
Sum omløpsmidler		280 011	314 625
SUM EIENDELER		7 292 011	7 457 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 073	1 566 327
Sum opptjent egenkapital		1 853 073	1 566 327
Sum egenkapital	9	1 953 073	1 666 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	113 862	528 289
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 781 010	4 313 100



Øvrig langsiktig gjeld	285 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 180 472	5 341 389
Sum langsiktig gjeld	5 180 472	5 341 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 530	144 483
Betalbar skatt	117 964	95 314
Skyldig offentlige avgifter		24 614
Annen kortsiktig gjeld	11 972	185 498
Sum kortsiktig gjeld	158 466	449 909
Sum gjeld	5 338 938	5 791 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 292 011	7 457 625



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
MERWYN EIGEDOM AS
2024

**Resultatregnskap**

Merwyn Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 022 605	970 531
Sum driftsinntekter		<u>1 022 605</u>	<u>970 531</u>
Lønnskostnad	2	124 709	110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	307 672	345 065
Sum driftskostnader		<u>563 381</u>	<u>586 065</u>
Driftsresultat		<u>459 224</u>	<u>384 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 835	5 182
Annen rentekostnad		60 349	87 172
Resultat av finansposter		<u>-54 514</u>	<u>-81 990</u>
Resultat før skattekostnad		404 710	302 476
Skatter	4	117 964	95 314
Resultat		<u>286 746</u>	<u>207 162</u>
Årsresultat		<u>286 746</u>	<u>207 162</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 746	207 162
Sum overføringer		<u>286 746</u>	<u>207 162</u>



Balanse

Merwyn Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 6	7 012 000	7 143 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 012 000</u>	<u>7 143 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 012 000</u>	<u>7 143 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 294
Andre kortsiktige fordringer	8	214 109	233 015
Sum fordringer		<u>214 109</u>	<u>250 309</u>
Bankinnskudd	7	65 902	64 316
Sum omløpsmidler		<u>280 011</u>	<u>314 625</u>
Sum eiendeler		<u>7 292 011</u>	<u>7 457 625</u>

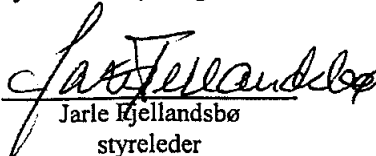


Balanse

Merwyn Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 073	1 566 327
Sum opptjent egenkapital		<u>1 853 073</u>	<u>1 566 327</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 953 073</u>	<u>1 666 327</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til bank	5	113 862	528 289
Annen langsiktig gjeld	8	4 781 010	4 313 100
Øvrig langsiktig gjeld		285 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 180 472</u>	<u>5 341 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 530	144 483
Betalbar skatt	4	117 964	95 314
Skyldig offentlige avgifter		0	24 614
Annen kortsiktig gjeld		11 972	185 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 466</u>	<u>449 909</u>
Sum gjeld		<u>5 338 938</u>	<u>5 791 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 292 011</u>	<u>7 457 625</u>

Øystese, 13.01.2025
Styret i Merwyn Eigedom AS


Jarle Kjellandsbø
styreleder



Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omiøpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skattesats er 22%.

Revisjonshonorar er i regnskapet for 2024 utgiftsført med kr.19.188 inkl. mva.

Det er en ansatt på deltid i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Aksjekapitalen i Merwyn Eigedom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer á kr. 1.000

Alle aksjene eies alle av Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og årets skattegrunnlag:

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	404 710
Permanente forskjeller	131 489
Årets skattemessige resultat	<u>536 199</u>
Betalbar skatt 22%	117 964
For lite avsatt til skatter tidligere år	-
Årets skattekostnad	<u>117 964</u>

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier på kr. 394.787.

Den utsatte skattefordelen på kr. 86.853, knyttet til denne forskjellen, er ikke bokført iht. god regnskapsskikk for mindre selskap.



Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2024

Banken har fått pant i hjemmel til Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS sin eiendom med sikkerhet på kr. 8.500.000

Selskapet mottok i 2006 et investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 1.316.000. Det påviler dette en tilbakebetalingsforpliktelse ved et evt. salg av selskapets eiendom. Forpliktelsen reduseres med 1/20-del pr. år og restforpliktelsen er pr. 31.12.2024, kr. 65.800.

	Bygning	Tomt	Sum
Brutto anskaffelseskost 1.januar	7 822 787	900 000	8 722 787
Avgang	-	-	-
Tilgang	-	-	-
Mottatt investeringstilskudd i 2006	(1 316 000)	-	(1 316 000)
Netto anskaffelseskost 31. desember	6 506 787	900 000	7 406 787
Akkumulerte avskrivninger	(394 787)	-	(394 787)
Bokført verdi 31. desember	6 112 000	900 000	7 012 000
Årests avskrivning	131 000		

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 ingen bundne midler.

Kvam Herad fikk i 2005 tilsagn fra Husbanken på kompensasjonstilskudd på kr 3 995 000. Kompensasjonstilskuddet utbetales til Kvam Herad løpende over leieperioden som er 20 år. Kompensasjonstilskuddet kan brukes til å dekke likviditetsunderskudd i Merwyn Eigedom AS.

Kvam Herad har inngått avtale om leie av selskapets leiligheter i 20 år fra 2006, med rett til ytterligere forlengelse i 10 nye år.

Merwyn Eigedom AS har i perioden fra leieforholdet ble påbegynt fått utbetalt årlige kompensasjonstilskudd som løpende er inntektsført i selskapsregnskapet. Utbetalinger fra Kvam Herad utover kompensasjonstilskuddet er oppført i balanse som langsiktig gjeld med kr. 4.313.100. Selskapets vurdering, basert på fremtidige likviditetsstrømmer, tilsier at det foreligger betydelig sannsynlighetsovervekt for at prosjektet ikke vil gå med tilstrekkelig likviditetsoverskudd i avtaleperioden på 20 år, og at det derfor ikke er noen tilbakebetalingsplikt på kompensasjonstilskuddet.

Av posten andre fordringer, i årets regnskap, utgjør selskapets krav på kompensasjonstilskudd kr.196.479 for 2024.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar 2024	100 000	1 566 327	1 666 327
Årets resultat	-	286 746	286 746
31. desember 2024	100 000	1 853 073	1 953 073



Til generalforsamlingen i Merwyn Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merwyn Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 286.746,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. januar 2025


Frank Håland
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no