



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 582 538
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 338	82 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 971 583	2 134 542
Sum kostnader		2 077 321	2 240 438
Driftsresultat		82 679	-80 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 004	11 414
Annen renteinntekt		5 669	877
Sum finansinntekter		16 673	12 291
Annen rentekostnad		92 910	65 359
Sum finanskostnader		92 910	65 359
Netto finans		-76 237	-53 068
Ordinært resultat før skattekostnad		9 374	-130 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 374	-130 409
Årsresultat		6 442	-133 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 442	-133 506
Sum overføringer og disponeringer		6 442	-133 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	130 308	150 777
Sum varige driftsmidler		7 911 998	7 932 466
Sum anleggsmidler		7 911 998	7 932 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 293	5 319
Andre fordringer		50 177	42 352
Sum fordringer		51 470	47 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 906	488 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 906	488 563
Sum omløpsmidler		289 376	536 234
SUM EIENDELER		8 201 374	8 468 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 012 841	4 006 398
Sum opptjent egenkapital		4 012 841	4 006 398
Sum egenkapital		4 016 441	4 009 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 554 934	3 828 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 934	4 458 413
Sum langsiktig gjeld		4 184 934	4 458 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	289
Sum kortsiktig gjeld		0	289
Sum gjeld		4 184 934	4 458 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 374	8 468 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338845

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 338	82 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 971 583	2 134 542
Sum kostnader		2 077 321	2 240 438
Driftsresultat		82 679	-80 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 004	11 414
Annen renteinntekt		5 669	877
Sum finansinntekter		16 673	12 291
Annen rentekostnad		92 910	65 359
Sum finanskostnader		92 910	65 359
Netto finans		-76 237	-53 068
Ordinært resultat før skattekostnad		9 374	-130 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 374	-130 409
Årsresultat		6 442	-133 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 442	-133 506
Sum overføringer og disponeringer		6 442	-133 506



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	130 308	150 777
Sum varige driftsmidler		7 911 998	7 932 466

Sum anleggsmidler		7 911 998	7 932 466
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 293	5 319
Andre fordringer		50 177	42 352
Sum fordringer		51 470	47 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 906	488 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 906	488 563

Sum omløpsmidler		289 376	536 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 201 374	8 468 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 012 841	4 006 398
Sum opptjent egenkapital		4 012 841	4 006 398

Sum egenkapital		4 016 441	4 009 998
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 554 934	3 828 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 934	4 458 413
Sum langsiktig gjeld		4 184 934	4 458 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	289
Sum kortsiktig gjeld		0	289
Sum gjeld		4 184 934	4 458 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 374	8 468 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 160 000	2 160 000	2 160 000	2 289 600
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000	2 160 000	2 289 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 338	10 700	10 331	10 700
Styrehonorar	2	72 000	72 000	72 000	72 000
Avskrivninger	10	20 468	20 500	20 468	20 500
Energi, strøm, olje, gass		9 608	7 500	7 715	7 500
Eiendomsskatt		90 672	86 800	86 816	91 000
Inventar		0	4 000	0	4 000
Vedlikehold	4	59 937	110 000	66 900	50 000
Vaktmestertjenester		87 973	80 000	62 919	90 000
Periodisk vedlikehold	5	771 000	650 000	860 263	800 000
Revisjonshonorar	3	4 558	4 200	3 960	4 400
Forretningsførerhonorar		104 364	105 000	101 322	109 000
Kontorrekv, telefon, porto		1 819	4 000	264	16 000
Kabel-tv		178 049	175 100	168 925	190 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		7 490	7 300	7 258	7 500
Forsikring		105 441	105 000	98 576	123 000
Kurs		0	10 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	530 072	485 000	470 624	560 000
Bankgebyrer		2 933	3 000	3 097	3 000
Andre kostnader	7	20 600	23 000	199 000	11 000
Sum driftskostnader		2 077 321	1 963 100	2 240 438	2 179 600
Driftsresultat		82 679	196 900	-80 438	110 000
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		11 004	0	11 414	0
Renteinntekter		5 669	1 000	877	300
Rentekostnad		92 910	75 000	65 359	140 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 237	-74 000	-53 068	-139 700
Årsresultat		6 442	122 900	-133 506	-29 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		6 442	0	-133 506	0
Sum disponering		6 442	0	-133 506	0

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 876 820	1 876 820
Bygninger	9	4 512 148	4 512 148
Miljøstasjon	9	106 250	106 250
Garasjer	9	1 286 472	1 286 472
Andre driftsmidler	10	130 308	150 777
Sum varige driftsmidler		7 911 998	7 932 466
Sum anleggsmidler		7 911 998	7 932 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 293	5 319
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		50 177	42 352
Sum fordringer		51 470	47 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 906	488 563
Sum bankinnskudd og kontanter		237 906	488 563
Sum omløpsmidler		289 376	536 234
SUM EIENDELER		8 201 374	8 468 700

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 841	4 006 398
Sum opptjent egenkapital		4 012 841	4 006 398
Sum egenkapital		4 016 441	4 009 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 554 934	3 828 413
Borettsinnskudd	12	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		4 184 934	4 458 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	289
Sum kortsiktig gjeld		0	289
Sum gjeld		4 184 934	4 458 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 374	8 468 700
Pantestillelser		7 675 440	7 675 440

Likollen borettslag



Årsregnskap for Likollen borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	535 945	935 420
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	6 442	-133 506
Tilbakeført avskrivninger	20 468	20 468
Avdrag lån	-273 479	-286 438
B. Årets endringer disponible midler	-246 569	-399 475
C. Disponible midler UB	289 376	535 945
Omløpsmidler	289 376	536 234
Kortsiktig gjeld	0	289
Disponible midler	289 376	535 945



Årsregnskap for Likollen borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Yrkesskadeforsikring	186	179
Sum	10 338	10 331

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	4 558	3 960
Sum	4 558	3 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Likollen borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	6 949
Driftsmaterialer	0	3 834
Løpende vedlikehold	59 937	16 082
Vedlikehold utvendig	0	40 034
Sum	59 937	66 900

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	771 000	860 263
Sum	771 000	860 263

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Omlegging av tak

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Leie garasje	6 000	6 000
WEB hotell Medium	12 000	12 000
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	0	1 000
Kostnader møter, beboere mm	2 600	0
Erstatning/kompensasjon	0	180 000
Sum	20 600	199 000



Årsregnskap for Likollen borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 876 820
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 876 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 876 820
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Miljøstasjon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 472	106 250	4 512 147
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Anskaffelsesår :	1998	2020	1967
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Takstiger	Lekeapparater	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 575	129 972	74 713
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 575	129 972	74 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 575	56 321	18 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	73 651	56 658
Årets avskrivninger :	0	12 997	7 471
Anskaffelsesår :	2008	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Årsregnskap for Likollen borettslag

2022

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:
Formål:

DNB Bank ASA

Kjøp av tomt 2003,
generelt vedl hold
2009/2010. Rehab
piper 2013.

Lånenummer:

12127266474

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

3.80 %

Beregnet innfridd:

31.12.2033

Opprinnelig lånebeløp:

5 840 000

Lånesaldo 01.01:

3 828 413

Avdrag i perioden:

273 479

Lånesaldo 31.12:

3 554 934

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	630 000	630 000
Sum innskudd	630 000	630 000



Resultat og balanse med noter for Likollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen borettslag

Styreleder	Atle Johansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Terje Stokka Henriksen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Henny Andreassen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Wenche Lisbeth Bjørgill (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Aina Upsahl (sign.)	08.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Likollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Likollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNENS-4NXLO-FJEJ8-MTKO2-A5WIM1-TOLHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 11:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNENS-4NXLO-FJEJ8-MTKO2-ASWIM1-1OLHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>