



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 950 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 969	128 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 969</b>	<b>128 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 969</b>	<b>-128 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 500 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	866 747	803 767
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 366 753</b>	<b>1 803 767</b>
Annen rentekostnad		65	4
Annen finanskostnad	2	866 747	596 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 812</b>	<b>596 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 499 941</b>	<b>1 207 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 353 972</b>	<b>1 078 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 081 088	5 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 772 884	1 073 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 597 995	3 432 121
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 261 041	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til aksjonær	6		
Konsernfordringer	2	14 544 520	618 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 544 520</b>	<b>1 618 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 086	40 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 086</b>	<b>40 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 564 605</b>	<b>1 658 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 723 907</b>	<b>24 652 362</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 494 903	3 722 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 494 903</b>	<b>3 722 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 511 872</b>	<b>4 738 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 261 041	19 261 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>19 261 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>19 261 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 117	257 922
Betalbar skatt	3	470 200	5 441
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 479 134	368 387
Gjeld til aksjonær	6	543	20 583
Gjeld til tilknyttet selskap	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 994</b>	<b>652 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 212 035</b>	<b>19 913 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 907</b>	<b>24 652 362</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	246 600 006	186 855 241
Annen driftsinntekt		46 447	186 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 646 453</b>	<b>187 041 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 110 002	94 751 892
Lønnskostnad	2	59 630 298	48 550 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 370 542	3 452 865
Annen driftskostnad	2	29 924 952	24 677 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 035 794</b>	<b>171 432 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 610 659</b>	<b>15 609 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		900 821	396 200
Annen finansinntekt		651 747	608 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 552 569</b>	<b>2 004 944</b>
Annen rentekostnad	4	3 578 555	2 663 703
Annen finanskostnad		1 103 767	718 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 682 322</b>	<b>3 382 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 753</b>	<b>-1 377 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 480 906</b>	<b>14 231 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 724 933	3 183 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
Minoritetsinteresser		201 943	-138 235
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 554 030</b>	<b>11 185 994</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 554 030</b>	<b>11 185 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 255 973	11 047 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 029 365	4 172 360
Anlegg under utførelse	3, 7		16 918 937
Maskiner og anlegg	3, 7	33 085 709	32 453 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	722 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 837 574</b>	<b>53 545 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 362 335	6 890 961
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 376 835</b>	<b>6 905 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 214 409</b>	<b>60 450 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>1 171 327</b>	<b>842 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	36 465 560	58 587 843
Andre kortsiktige fordringer	7	3 487 773	12 744 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 953 332</b>	<b>71 331 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	14 253 438	21 410 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 253 438</b>	<b>21 410 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 378 097</b>	<b>93 584 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 180 714	33 126 683
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 180 714</b>	<b>33 126 684</b>
Minoritetsinteresser		5 425	-196 518
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>53 203 108</b>	<b>33 947 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 459 067	5 679 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 459 067</b>	<b>5 679 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 542 366	21 391 931
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 542 366</b>	<b>23 391 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 001 433</b>	<b>29 071 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		13 963 332	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 584 340
Leverandørgjeld		10 236 227	9 619 732
Betalbar skatt	5	6 945 119	32 119
Skyldig offentlige avgifter		6 025 400	9 725 455
Annen kortsiktig gjeld	1	13 217 886	64 055 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 387 964</b>	<b>91 016 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 389 398</b>	<b>120 088 050</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 969	128 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 969</b>	<b>128 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 969</b>	<b>-128 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 500 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	866 747	803 767
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 366 753</b>	<b>1 803 767</b>
Annen rentekostnad		65	4
Annen finanskostnad	2	866 747	596 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 812</b>	<b>596 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 499 941</b>	<b>1 207 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 353 972</b>	<b>1 078 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 081 088	5 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 772 884	1 073 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 597 995	3 432 121
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 261 041	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til aksjonær	6		
Konsernfordringer	2	14 544 520	618 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 544 520</b>	<b>1 618 495</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 086	40 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 086</b>	<b>40 440</b>

**Sum omløpsmidler** **15 564 605** **1 658 935**

**SUM EIENDELER** **40 723 907** **24 652 362**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000



Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 494 903	3 722 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 494 903</b>	<b>3 722 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 511 872</b>	<b>4 738 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	19 261 041	19 261 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>19 261 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>19 261 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 117	257 922
Betalbar skatt	3	470 200	5 441
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 479 134	368 387
Gjeld til aksjonær	6	543	20 583
Gjeld til tilknyttet selskap	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 994</b>	<b>652 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 212 035</b>	<b>19 913 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 907</b>	<b>24 652 362</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	246 600 006	186 855 241
Annen driftsinntekt		46 447	186 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 646 453</b>	<b>187 041 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 110 002	94 751 892
Lønnskostnad	2	59 630 298	48 550 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 370 542	3 452 865
Annen driftskostnad	2	29 924 952	24 677 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 035 794</b>	<b>171 432 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 610 659</b>	<b>15 609 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		900 821	396 200
Annen finansinntekt		651 747	608 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 552 569</b>	<b>2 004 944</b>
Annen rentekostnad	4	3 578 555	2 663 703
Annen finanskostnad		1 103 767	718 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 682 322</b>	<b>3 382 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 753</b>	<b>-1 377 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 724 933	3 183 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
Minoritetsinteresser		201 943	-138 235
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 554 030</b>	<b>11 185 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 554 030</b>	<b>11 185 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	



Avsatt til annen egenkapital	19 255 973	11 047 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	32 029 365	4 172 360
Anlegg under utførelse			
	3, 7		16 918 937
Maskiner og anlegg			
	3, 7	33 085 709	32 453 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	722 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>65 837 574</b>	<b>53 545 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4, 8	6 362 335	6 890 961
Investeringer i aksjer og andeler			
		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 376 835</b>	<b>6 905 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>72 214 409</b>	<b>60 450 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	7, 9	1 171 327	842 034
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 7	36 465 560	58 587 843
Andre kortsiktige fordringer			
	7	3 487 773	12 744 088
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>39 953 332</b>	<b>71 331 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	10	14 253 438	21 410 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		<b>14 253 438</b>	<b>21 410 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>55 378 097</b>	<b>93 584 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 180 714	33 126 683
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 180 714</b>	<b>33 126 684</b>
Minoritetsinteresser		5 425	-196 518
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>53 203 108</b>	<b>33 947 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 459 067	5 679 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 459 067</b>	<b>5 679 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 542 366	21 391 931
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 542 366</b>	<b>23 391 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 001 433</b>	<b>29 071 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		13 963 332	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 584 340
Leverandørgjeld		10 236 227	9 619 732
Betalbar skatt	5	6 945 119	32 119
Skyldig offentlige avgifter		6 025 400	9 725 455
Annen kortsiktig gjeld	1	13 217 886	64 055 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 387 964</b>	<b>91 016 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 389 398</b>	<b>120 088 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i MSH Utvikling AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MSH Utvikling ASs årsregnskap som viser ett overskudd for selskapsregnskapet på kr 14 272 884 og ett overskudd for konsernregnskapet på kr 22 755 973, og etter vår mening:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2023 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MSH Utvikling AS per 31.12.2023 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet MSH Utvikling AS per 31.12.2023 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og dens kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsregnskapet er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

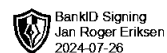
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Moss, 29.07.2024  
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



## Årsregnskap 2023

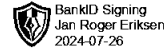
### MSH Utvikling AS

#### Innhold:

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Indirekte kontantstrøm  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr: 988 950 793



## Årsberetning 2023 for MSH Utvikling AS

### Virksomhetens art

MSH Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvalte aksjer, eiendomsforvaltning som deltakelse i andre selskaper og virksomheter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom de seneste årene vært eier av flere selskap med positiv utvikling. Selskapet skal fortsette å tilføre nødvendige ressurser til datterselskapene for å sikre optimal vekst og soliditet i konsernet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapets overordnede strategi er å sikre fremtidig vekst og soliditet i konsernet ved å tilføre datterselskapene de nødvendige ressurser som sikrer deres optimale utvikling.

Selskapets markedsrisiko er knyttet opp i mot utviklingen i eiendomsmarkedet samt utviklingen i de bransjene som selskapets datterselskap er knyttet til.

Kredittrisikoen anses lav da det historisk sett har vært ubetydelige tap på fordringer.

I selskapet og på konsernnivå anses likviditetsrisikoen som lav. Likviditeten er god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet fortsetter politikken med å ta minimal risiko på de investeringer som foretas.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Selskapets styre består av én mann.

### Ansvarsforsikring til personer i ledelsen

Det er tegnet forsikring for styrets leder og daglig leder som er den samme person i selskapet. Forsikringen dekker mulige erstatningsansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

### Miljørapportering

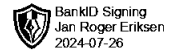
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

MSH Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Åpenhetsloven

Styret har iverksatt tiltak for å sikre at Mekanisk Service Halden AS tilfredsstiller kravene etter åpenhetsloven fra 18. juni 2021. Selskapet har etablert i 2023 en etikkpolicy på sin nettside (HMS og etikk (<https://www.mekservice.no/om-oss/hms-og-etikk/>))



## Årsresultat og disponeringer

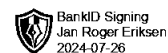
I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 14 272 884 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Tilleggsutbytte	3 500 000
Til annen egenkapital	10 772 884

Halden, 30.06.2024  
Styret i MSH Utvikling AS

---

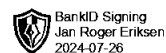
Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### MSH Utvikling AS

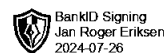
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	145 969	128 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 969</b>	<b>128 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 969</b>	<b>-128 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 500 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	866 747	803 767
Renteinntekt		6	0
Rentekostnad		65	4
Annen finanskostnad	2	866 747	596 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 499 941</b>	<b>1 207 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 353 972</b>	<b>1 078 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 081 088	5 441
<b>Resultat</b>		<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 772 884	1 073 438
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>14 272 884</b>	<b>1 073 438</b>



## Balanse

### MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 597 995	3 432 121
Lån til foretak i samme konsern	2	19 261 041	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 159 301</b>	<b>22 993 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	14 544 520	618 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 544 520</b>	<b>1 618 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 086	40 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 564 605</b>	<b>1 658 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 723 907</b>	<b>24 652 362</b>



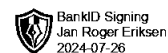
## Balanse

### MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 494 903	3 722 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 494 903</b>	<b>3 722 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 511 872</b>	<b>4 738 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	19 261 041	19 261 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>19 261 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 117	257 922
Gjeld til konsernselskap	2	5 479 134	368 387
Gjeld til aksjonær	6	543	20 583
Betalbar skatt	3	470 200	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 994</b>	<b>652 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 212 035</b>	<b>19 913 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 723 907</b>	<b>24 652 362</b>

Halden, 30.06.2024  
Styret i MSH Utvikling AS

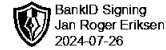
Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### MSH Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		15 353 972	1 078 879
Endring i leverandørgjeld		-256 805	257 922
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-21 228 267	-20 872 022
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 131 101</b>	<b>-19 535 221</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	19 261 041
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		5 110 747	309 827
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 110 747</b>	<b>19 570 867</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 020 354	35 646
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		40 440	4 794
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-979 914</b>	<b>40 440</b>



## Noter

### MSH Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

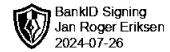
#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Noter

### MSH Utvikling AS

#### Kontantstrømoppstilling

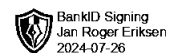
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Lønnskostnader

MSH Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 034 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 929 eks. mva.



## Noter

### MSH Utvikling AS

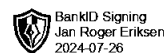
#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	33 805 561	19 879 536
Tilknyttet selskap	0	0	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 805 561</b>	<b>20 879 536</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	24 740 173	19 261 041
Tilknyttet selskap	0	257 922	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>257 922</b>	<b>24 740 173</b>	<b>19 261 041</b>

Selskapet skylder Mekanisk Service Halden AS kr 866 747 i renter og har til gode 1 044 519,84 hos MSH Eiendom AS.

BankID Signing  
Jan Roger Eriksen  
2024-07-26

## Noter

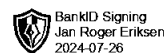
### MSH Utvikling AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 081 088	5 441
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 081 088</b>	<b>5 441</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 353 972	1 078 879
Permanente forskjeller	-10 439 935	-970 000
Avgitt konsernbidrag	-2 776 762	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 137 275</b>	<b>24 731</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 912	5 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-610 888	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 100 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>470 200</b>	<b>5 441</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 353 972	1 078 879
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 377 874	237 353
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 296 786	-213 400
<b>Sum</b>	<b>1 081 088</b>	<b>23 953</b>
Effektiv skattesats	7,0 %	2,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

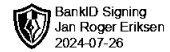
### MSH Utvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	16 969	3 722 019	4 738 988
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>3 722 019</b>	<b>4 738 988</b>
Årets resultat			14 272 884	14 272 884
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>14 494 903</b>	<b>15 511 872</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100,0%	100	100	2 054 620	355 810
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50,0%	300 266	300 266	6 062 069	1 171 109
MSH Eiendom AS	HALDEN	100,0%	3 165 874	3 165 874	1 815 623	-802 291
MSH Polska Mekanisk Service Halden AS	Polen	90,0%	20 794	20 794	72 137	2 088 431
	Halden	100,0%	2 411 227	2 411 227	34 278 036	20 425 854
<b>Sum</b>			<b>5 898 261</b>	<b>5 898 261</b>	<b>44 282 485</b>	<b>23 238 913</b>



## Noter

### MSH Utvikling AS

#### Note 6 Aksjonær og ansatte

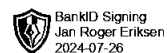
Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	100	1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i MSH Utvikling AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan-Roger Eriksen	9 332	93,32 Styreleder
Unni Katrine Trollnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedicte Viola I. Eriksen	167	1,67



# Konsernregnskap 2023

## MSH Utvikling AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

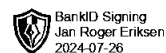
Org.nr.: 988 950 793



## Resultatregnskap

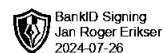
### MSH Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	246 600 006	186 855 241
Annen driftsinntekt		46 447	186 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 646 453</b>	<b>187 041 656</b>
Varekostnad		121 110 002	94 751 892
Lønnskostnad	2	59 630 298	48 550 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 370 542	3 452 865
Annen driftskostnad	2	29 924 952	24 677 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 035 794</b>	<b>171 432 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 610 659</b>	<b>15 609 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		900 821	396 200
Annen finansinntekt		651 747	608 744
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	945 453	680 683
Annen rentekostnad		2 633 101	1 983 020
Annen finanskostnad		1 103 767	718 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 129 753</b>	<b>-1 377 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 480 906</b>	<b>14 231 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 724 933	3 183 904
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>
Minoritetens andel		201 943	-138 235
<b>Majoritetens andel</b>		<b>22 554 030</b>	<b>11 185 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		19 255 973	11 047 759
<b>Sum disponert</b>		<b>22 755 973</b>	<b>11 047 759</b>



### Balanse MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 029 365	4 172 360
Anlegg under utførelse	3, 7	0	16 918 937
Maskiner og anlegg	3, 7	33 085 709	32 453 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	722 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 837 574</b>	<b>53 545 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 362 335	6 890 961
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 376 835</b>	<b>6 905 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 214 409</b>	<b>60 450 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	7, 9	1 171 327	842 034
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	36 465 560	58 587 843
Andre kortsiktige fordringer	7	3 487 773	12 744 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 953 332</b>	<b>71 331 931</b>
Bankinnskudd	10	14 253 438	21 410 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 378 097</b>	<b>93 584 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>



## Balanse

### MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 180 714	33 126 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 180 714</b>	<b>33 126 684</b>
<b>Sum egenkapital majoritet</b>		<b>53 197 683</b>	<b>34 143 653</b>
Minoritetens andel		5 425	-196 518
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>53 203 108</b>	<b>33 947 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	5 459 067	5 679 253
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>5 459 067</b>	<b>5 679 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 542 366	21 391 931
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 542 366</b>	<b>23 391 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatån		13 963 332	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 584 340
Leverandørgjeld		10 236 227	9 619 732
Betalbar skatt	5	6 945 119	32 119
Skyldig offentlige avgifter		6 025 400	9 725 455
Annen kortsiktig gjeld	1	13 217 886	64 055 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 387 964</b>	<b>91 016 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 389 398</b>	<b>120 088 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 592 506</b>	<b>154 035 185</b>

Halden, 30.06.2024  
Styret i MSH Utvikling AS

Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### MSH Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		29 480 906	14 231 663
Ordinære avskrivninger		5 370 542	3 452 865
Endring i varelager		329 293	-660 306
Endring i kundefordringer		22 122 283	-23 887 723
Endring i leverandørgjeld		616 495	-3 248 058
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-53 391 648	24 286 863
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 527 871</b>	<b>14 175 305</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	185 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		16 063 957	18 353 852
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-16 063 957</b>	<b>-18 168 852</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 963 332	19 261 041
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	309 827
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 584 339	15 833 334
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	1 013 829
Netto endring i kassekreditt		0	2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>4 378 993</b>	<b>4 723 705</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-7 157 093</b>	<b>730 158</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		21 410 531	20 680 373
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>14 253 438</b>	<b>21 410 531</b>



## MSH Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MSH Utvikling AS og datterselskapene Mekanisk Service Halden AS, Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS, MSH Eiendom AS og Mekanisk Service Halden Polska Spolka Z O.O (90%). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## MSH Utvikling AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekter som ikke er avsluttet ved årsskriftet er tatt med i regnskapet i henhold til løpende avregnings metode hvor fortjeneste er inntektsført på bakgrunn av fullføringsgrad. Eventuelle kjente tap på prosjekter er tatt med som kostnad i årets regnskap.

Forskuddsfakturerte prosjekter er omklassifisert som forskudd fra kunder.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjoner-Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



## MSH Utvikling AS



### Note 1 Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	31 826 152	119 207 883
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-15 535 695	-73 784 692
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>16 290 457</b>	<b>45 423 191</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon	31 826 152	119 207 883
Forskuddsfakturert produksjon	-20 531 649	-174 186 491
Arbeid under utførelse	0	0
<b>Netto, opptjent ikke fakturert</b>	<b>11 294 503</b>	<b>-54 978 608</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2 561 533	198 302
Forskudd fra kunder	0	54 978 608
<b>Netto</b>	<b>2 561 533</b>	<b>55 176 910</b>

Selskapet har avsatt 3 millioner som garantiansvar knyttet til prosjekt.



## MSH Utvikling AS



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>		<i>Konsern</i>	
2023	2022	2023	2022		
0	0	48 511 818	40 210 066	Lønninger	
0	0	7 113 799	5 840 336	Arbeidsgiveravgift	
0	0	2 968 754	1 866 018	Pensjonskostnader	
0	0	1 035 927	633 897	Andre ytelser	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 630 298</b>	<b>48 550 317</b>	<b>Sum</b>	
0	0	71	60	Årsverk	

### Ytelser til ledende ansatte

	<i>Daglig leder</i>		<i>Styret</i>	
	Lønn	Andre ytelser	Honorar	Andre ytelser
Ytelser	2 186 107	4 392	0	0

Det foreligger ikke avtale om bonus, etterlønn eller tegningsretter i morselskapet, men det kan tildeles bonus etter skjønn. For opplysninger om lønn for ledende ansatte i underliggende selskaper henvises det til selskapsregnskapene.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav i de selskaper hvor det er krav om det.

<i>Morselskap</i>	<i>Ytelser til revisor</i>	<i>Konsern</i>
22 034	Revisjonshonorar	324 967
52 930	Andre tjenester	39 145



## MSH Utvikling AS

### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

#### Morselskap:

	Driftsløsøre/ inventar	Bygninger/ tomter
Anskaffelseskost IB	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	0
= Bokført verdi UB	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Levetid i år	5	5-50

#### Konsern:

31 514 697	Tomter	Påkost leide lokaler	
Anskaffelseskost IB	2 000 000	8 599 051	
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	6 730 784	
= Bokført verdi UB	2 000 000	1 868 267	
Årets ordinære avskrivninger	0	422 638	
Levetid i år		5-50	
	Maskiner/ Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost IB	44 653 842	16 918 937	72 171 830
+ Tilgang i året	17 315 465	0	17 315 465
- Avgang i året	0	16 918 937	16 918 937
- Samlede av- og nedskrivninger UB		0	
= Bokført verdi UB	61 969 307	0	65 837 574
Årets ordinære avskrivninger	4 947 904	0	5 370 542
Levetid i år	3-20		



## MSH Utvikling AS

 BankID Signing  
Jan Roger Eriksen  
2024-07-26  
**988 950 793**

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

#### *Morselskap*

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	300 266	300 266
<b>Sum morselskap</b>		<b>50</b>	<b>300 266</b>	<b>300 266</b>

#### *Konsern*

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	1 171 109	6 062 069
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>1 171 109</b>	<b>6 062 069</b>

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper.

Årets inntektsførte utbytte fra Brødrene Eriksen Eiendom AS er kr 1 000 000.  
I tillegg er det inntektsført et tilleggsutbytte på NOK 1 000 000



### MSH Utvikling AS

#### Note 5 Skatt

##### Morselskap

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 081 088	5 441
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 081 088</b>	<b>5 441</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	15 353 972	1 078 879
Permanente forskjeller	-10 439 935	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 776 762	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 137 275</b>	<b>24 732</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	470 200	5 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>470 200</b>	<b>5 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 945 119	32 119
Andre endringer	-5 679 253	-2 527 468
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 459 067	5 679 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 724 933</b>	<b>3 183 904</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6 945 119	32 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 945 119</b>	<b>32 119</b>



## MSH Utvikling AS

BankID Signing  
Jan Roger Eriksen  
2024-07-26  
**988 950 793**

Resultat før skatt	29 480 906	14 231 663	-15 249 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 724 933	3 183 904	-3 541 029
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11 391 898	8 399 220	19 791 118
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>24 813 941</b>	<b>25 814 787</b>	<b>1 000 846</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 459 067</b>	<b>5 679 253</b>	<b>-220 186</b>
Effektiv skattesats	22%	22%	

## Note 6 Endringer egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.</b>	1 000 000	16 969	3 722 019	4 738 988
Årets resultat			14 272 884	14 272 884
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>14 494 903</b>	<b>15 511 872</b>

### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum EK
<b>EK 01.01.</b>	1 000 000	16 969	33 126 683	-196 518	33 947 134
Årets resultat			22 554 030	201 943	22 755 973
Tilleggsutbytte			-3 500 000	0	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>52 180 713</b>	<b>5 425</b>	<b>53 203 107</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Morselskap

2023	2022	Gjeld som er sikret med pant	2023	2022
0	0	Kassekreditt, limit	5 000 000	5 000 000
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 542 366	21 391 931
<b>Bokført verdi av sikkerhetsstilte eiendeler</b>				
0	0	Fordringer	39 953 332	71 331 931
0	0	Driftstilbehør	65 837 574	53 545 229
0	0	Varelager	1 171 327	1 171 327
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>106 962 233</b>	<b>126 048 486</b>



### MSH Utvikling AS



#### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

DS/FKV/TS	Kontorkommune	Eierandel	Andel EK	Andel resultat
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100%	2 054 620	355 810
Mekanisk Service Halden AS	Halden	100%	34 278 036	20 425 854
Mekanisk Service Halden Polska Z O.O.	Polen	90%	72 136	2 088 431
MSH Eiendom AS	Halden	100%	1 815 623	-802 291
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	6 062 069	1 171 109
Sum			44 282 484	23 238 913

Investeringene i datterselskap og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i det tilknyttede selskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Note 9 Varer

<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>		<i>Konsern</i>	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
0	0 Varer	1 171 327	842 034		
<b>0</b>	<b>0 Sum</b>	<b>1 171 327</b>	<b>842 034</b>		

#### Note 10 Bundne midler

<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
0 Bundne midler	2 049 555
0 Limit kassekreditt	5 000 000
0 Herav ubenyttet	5 000 000



## MSH Utvikling AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Roger Eriksen (styreleder)	9 332	93,32
Unni Katrine Trollnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedikte Viola I. Eriksen	167	1,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Eriksen	Styreleder/daglig leder	9 332