



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 570 720	9 411 298
Sum inntekter		9 570 720	9 411 298
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	2	231 914	286 128
Sum kostnader		1 979 014	2 033 228
Driftsresultat		7 591 707	7 378 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 556	63 996
Sum finansinntekter		29 556	63 996
Annen rentekostnad		1 204 007	1 701 028
Sum finanskostnader		1 204 007	1 701 028
Netto finans		-1 174 451	-1 637 032
Ordinært resultat før skattekostnad		6 417 256	5 741 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 411 796	1 263 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 005 460	4 478 010
Årsresultat	6	5 005 460	4 478 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 005 460	4 478 010
Totalresultat		5 005 460	4 478 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 005 460	4 478 010
Sum overføringer og disponeringer		5 005 460	4 478 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	84 139 415	85 886 515
Maskiner og anlegg	3		
Prosjekt i arbeid	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	84 139 415	85 886 515
Sum anleggsmidler		84 139 415	85 886 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	50 568	53 335
Sum fordringer		50 568	53 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 481	548 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 481	548 320
Sum omløpsmidler		1 104 049	601 655
SUM EIENDELER		85 243 464	86 488 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	9 998 503	9 998 503
Annen innskutt egenkapital	6	14 290	14 290
Sum innskutt egenkapital		20 012 793	20 012 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 852 949	11 847 489
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 852 949	11 847 489
Sum egenkapital	6	36 865 742	31 860 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 166 358	943 207
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 358	943 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 950 000	52 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 950 000	52 630 000
Sum langsiktig gjeld		47 116 358	53 573 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 124	48 099
Betalbar skatt	4	1 188 645	997 431
Annen kortsiktig gjeld		4 595	9 151
Sum kortsiktig gjeld		1 261 364	1 054 681
Sum gjeld		48 377 722	54 627 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 243 464	86 488 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020

Flisnes Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 189



Resultatregnskap			
Flisnes Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 570 720	9 411 298
Sum driftsinntekter		9 570 720	9 411 298
Avskrivning av driftsmidler	3	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	2	231 914	286 128
Sum driftskostnader		1 979 014	2 033 228
Driftsresultat		7 591 707	7 378 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 556	63 996
Annen rentekostnad		1 204 007	1 701 028
Resultat av finansposter		-1 174 451	-1 637 032
Ordinært resultat før skattekostnad		6 417 256	5 741 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 411 796	1 263 028
Ordinært resultat		5 005 460	4 478 010
Årsresultat	6	5 005 460	4 478 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 005 460	4 478 010
Sum overføringer		5 005 460	4 478 010
Flisnes Næringsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Flisnes Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	84 139 415	85 886 515
Sum varige driftsmidler	3	<u>84 139 415</u>	<u>85 886 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 139 415</u>	<u>85 886 515</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 568	53 335
Sum fordringer		<u>50 568</u>	<u>53 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 481	548 320
Sum omløpsmidler		<u>1 104 049</u>	<u>601 655</u>
Sum eiendeler		<u>85 243 464</u>	<u>86 488 170</u>



Balanse			
Flisnes Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	9 998 503	9 998 503
Annen innskutt egenkapital	6	14 290	14 290
Sum innskutt egenkapital		<u>20 012 793</u>	<u>20 012 793</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 852 949	11 847 489
Sum opptjent egenkapital		<u>16 852 949</u>	<u>11 847 489</u>
Sum egenkapital	6	<u>36 865 742</u>	<u>31 860 282</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 166 358	943 207
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 166 358</u>	<u>943 207</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 950 000	52 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 950 000</u>	<u>52 630 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 124	48 099
Betalbar skatt	4	1 188 645	997 431
Annen kortsiktig gjeld		4 595	9 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 261 364</u>	<u>1 054 681</u>
Sum gjeld		<u>48 377 722</u>	<u>54 627 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 243 464</u>	<u>86 488 170</u>
Eidsnes, 18.02.2021 Styret i Flisnes Næringsbygg AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder	<u>Albert Krohn-Dale Aarøe</u> styremedlem	<u>Gunnar Jakob Vikeså</u> styremedlem	
Flisnes Næringsbygg AS			Side 4



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Før omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12 700,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 759 715	87 359 910	91 119 625
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 759 715	87 359 910	91 119 625
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		5 233 110	5 233 110
+ Årets ordinære avskrivninger		1 747 100	1 747 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		6 980 210	6 980 210
Bokført verdi 01.01.20	3 759 715	82 126 800	85 886 515
- Årets avskrivning og nedskrivning		1 747 100	1 747 100
= Bokført verdi 31.12.20	3 759 715	80 379 700	84 139 415

Økonomisk levetid

50 år



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188 645	997 431
Endring i utsatt skatt	223 151	265 597
Skattekostnad ordinært resultat	1 411 796	1 263 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 417 256	5 741 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 014 324	-1 207 260
Skattepliktig inntekt	5 402 931	4 533 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188 645	997 431
Sum betalbar skatt i balansen	1 188 645	997 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 301 628	4 287 304	-1 014 324
Sum	5 301 628	4 287 304	-1 014 324
Grunnlag for utsatt skatt	5 301 628	4 287 304	-1 014 324
Utsatt skatt (22 %)	1 166 358	943 207	-223 151



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	6500	65 %	Egil Giørtz er styreleder
Norbeam AS	3500	35 %	Gunnar Vikeså, styremedlem
Totalt	10 000	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	9 998 503	14 290	11 847 489	31 860 282
Årets resultat				5 005 460	5 005 460
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	9 998 503	14 290	16 852 949	36 865 742

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 950 000	52 630 000
Sum	45 950 000	52 630 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	84 139 415	85 886 515
Sum	84 139 415	85 886 515

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	32 550 000	39 230 000



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flisnes Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 005 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3P7EL-Q7U0U-XWH7J-CX0Z1-BCOEW-XC0TX



Revisors beretning - 2020
Flisnes Næringsbygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 10. mars 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3P7EL-Q7UOU-XWH7J-CX0Z1-BCOEW-XC0TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-10 10:26:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3P7EL-Q7UOU-XWH7J-CX0Z1-BCOEW-XC0TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>