



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393	
Sum inntekter		1 393	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 931	22 308
Sum kostnader		24 931	22 308
Driftsresultat		-23 538	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 589	1 024 881
Annen finansinntekt		120 000	3 110 308
Sum finansinntekter		269 589	4 135 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-242 000	
Annen rentekostnad		487 069	645 758
Sum finanskostnader		245 069	645 758
Netto finans		24 520	3 489 431
Resultat før skattekostnad		982	3 467 123
Skattekostnad på resultat	2		79 820
Årsresultat	3	982	3 387 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982	3 387 303
Totalresultat		982	3 387 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		982	3 387 303
Sum overføringer og disponeringer		982	3 387 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 410 333	1 410 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 375 301	10 483 301
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Sum anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 307	626 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 307	626 005
Sum omløpsmidler		2 571 307	3 126 005
SUM EIENDELER		14 356 941	15 019 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 388 156	5 387 174
Sum opptjent egenkapital		5 388 156	5 387 174
Sum egenkapital	3	5 488 156	5 487 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 268 035	6 691 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 035	9 451 286
Sum langsiktig gjeld		8 868 035	9 451 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 358
Betalbar skatt			79 820
Sum kortsiktig gjeld		750	81 178
Sum gjeld		8 868 785	9 532 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 941	15 019 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705447

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393	
Sum inntekter		1 393	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 931	22 308
Sum kostnader		24 931	22 308
Driftsresultat		-23 538	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 589	1 024 881
Annen finansinntekt		120 000	3 110 308
Sum finansinntekter		269 589	4 135 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-242 000	
Annen rentekostnad		487 069	645 758
Sum finanskostnader		245 069	645 758
Netto finans		24 520	3 489 431
Resultat før skattekostnad		982	3 467 123
Skattekostnad på resultat	2		79 820
Årsresultat	3	982	3 387 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982	3 387 303
Totalresultat		982	3 387 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		982	3 387 303
Sum overføringer og disponeringer		982	3 387 303



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 410 333	1 410 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 375 301	10 483 301
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Sum anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 307	626 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 307	626 005
Sum omløpsmidler		2 571 307	3 126 005
SUM EIENDELER		14 356 941	15 019 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 388 156	5 387 174



Sum opptjent egenkapital		5 388 156	5 387 174
Sum egenkapital	3	5 488 156	5 487 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 600 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 268 035	6 691 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 035	9 451 286
Sum langsiktig gjeld		8 868 035	9 451 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 358
Betalbar skatt			79 820
Sum kortsiktig gjeld		750	81 178
Sum gjeld		8 868 785	9 532 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 941	15 019 639



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Forum Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 912 862



Resultatregnskap			
Forum Næringsmegling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 393	0
Sum driftsinntekter		1 393	0
Annen driftskostnad		24 931	22 308
Sum driftskostnader		24 931	22 308
Driftsresultat		-23 538	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 589	1 024 881
Annen finansinntekt		120 000	3 110 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-242 000	0
Annen rentekostnad		487 069	645 758
Resultat av finansposter		24 520	3 489 431
Resultat før skattekostnad		982	3 467 123
Skattekostnad på resultat	2	0	79 820
Resultat		982	3 387 303
Årsresultat	3	982	3 387 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		982	3 387 303
Sum overføringer		982	3 387 303



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 410 333	1 410 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 375 301	10 483 301
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Sum anleggsmidler		11 785 634	11 893 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 307	626 005
Sum omløpsmidler		2 571 307	3 126 005
Sum eiendeler		14 356 941	15 019 639
Forum Næringsmegling AS		Side 3	



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 388 156	5 387 174
Sum opptjent egenkapital		5 388 156	5 387 174
Sum egenkapital	3	5 488 156	5 487 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 268 035	6 691 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 035	9 451 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 358
Betalbar skatt		0	79 820
Sum kortsiktig gjeld		750	81 178
Sum gjeld		8 868 785	9 532 464
Sum egenkapital og gjeld		14 356 941	15 019 639
Lillestrøm, , 26.06.2025 Styret i Forum Næringsmegling AS			
<hr/> Grete Beate Tronier styreleder			
Forum Næringsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	79 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	982	3 467 123
Permanente forskjeller	-108 839	-3 104 308
Skattepliktig inntekt	-107 857	362 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 857	0	107 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 857	0	-107 857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt kr 158 496,- er betalbar skatt fra 2018. Betalbar skatt for 2018 ble ved en feil hverken hverken bokført som betalbar skatt eller skattekostnad. Beløpet tas derfor med som skattekostnad i 2019. Betalbar skatt beregnet for 2018 er betalt til skattemyndighetene i 2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	5 387 174	5 487 174
Årets resultat		982	982
Pr 31.12.2024	100 000	5 388 156	5 488 156

Selskapet har gjeld til aksjonærs nærstående på kr 6 268 035-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	10 375 301	10 483 301
Sum	10 375 301	10 483 301

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Furuskauen Utbygning AS	100,0%	100,0%	98 000	47 000
HKW Eiendom AS	33,3%	33,3%	1 363 333	1 363 333
Kragerø Golf AS B-aksje	0,2%			
Sum			1 461 333	1 410 333

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grete Beate Tronier	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grete Beate Tronier	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50