



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 721 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 862	
Annen driftsinntekt		759 558	787 699
Sum inntekter		773 419	787 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 510	119 400
Annen driftskostnad	2	336 804	546 837
Sum kostnader		462 314	666 237
Driftsresultat		311 105	121 463
Annen rentekostnad		55 822	49 274
Sum finanskostnader		55 822	49 274
Netto finans		-55 822	-49 274
Ordinært resultat før skattekostnad		255 284	72 189
Skattekostnad på resultat	3	56 162	15 862
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	199 122	56 327
Årsresultat	4	199 122	56 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 122	56 327
Totalresultat		199 122	56 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 166	96 581
Avsatt til annen egenkapital		199 122	56 327
Overført fra annen egenkapital		-277 166	-96 581
Sum overføringer og disponeringer		199 122	56 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 448 144	3 564 992
Sum varige driftsmidler	1	3 448 144	3 564 992
Sum anleggsmidler		3 448 144	3 564 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 004	162 396
Andre kortsiktige fordringer		407 578	204 177
Sum fordringer		485 582	366 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 955	824 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 955	824 550
Sum omløpsmidler		649 537	1 191 123
SUM EIENDELER		4 097 681	4 756 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 313	411 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		318 313	411 509
Sum egenkapital	4	339 618	432 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 488	113 501
Sum avsetninger for forpliktelser		91 488	113 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 192	3 233 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 192	3 233 192
Sum langsiktig gjeld		2 324 680	3 346 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 432	13 274
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 713
Kortsiktig konserngjeld	7	1 428 442	873 101
Annen kortsiktig gjeld		15 373	44 519
Sum kortsiktig gjeld		1 433 383	976 607
Sum gjeld		3 758 063	4 323 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 681	4 756 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399279

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 721 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 721 045
MYRVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 862	
Annen driftsinntekt		759 558	787 699
Sum inntekter		773 419	787 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 510	119 400
Annen driftskostnad	2	336 804	546 837
Sum kostnader		462 314	666 237
Driftsresultat		311 105	121 463
Annen rentekostnad		55 822	49 274
Sum finanskostnader		55 822	49 274
Netto finans		-55 822	-49 274
Ordinært resultat før skattekostnad		255 284	72 189
Skattekostnad på resultat	3	56 162	15 862
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	199 122	56 327
Årsresultat	4	199 122	56 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 122	56 327
Totalresultat		199 122	56 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 166	96 581
Avsatt til annen egenkapital		199 122	56 327
Overført fra annen egenkapital		-277 166	-96 581
Sum overføringer og disponeringer		199 122	56 327



Organisasjonsnr: 923 721 045
MYRVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 448 144

Sum varige driftsmidler 1 3 448 144 3 564 992

Sum anleggsmidler 3 448 144 3 564 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 004 162 396

Andre kortsiktige

fordringer 407 578 204 177

Sum fordringer 485 582 366 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 163 955 824 550

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 163 955 824 550

Sum omløpsmidler 649 537 1 191 123

SUM EIENDELER 4 097 681 4 756 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital 21 305 21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 318 313 411 509

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 318 313 411 509

Sum egenkapital 4 339 618 432 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 488	113 501
Sum avsetninger for forpliktelses		91 488	113 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 192	3 233 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 192	3 233 192
Sum langsiktig gjeld		2 324 680	3 346 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 432	13 274
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 713
Kortsiktig konserngjeld	7	1 428 442	873 101
Annen kortsiktig gjeld		15 373	44 519
Sum kortsiktig gjeld		1 433 383	976 607
Sum gjeld		3 758 063	4 323 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 681	4 756 115



Organisasjonsnr: 923 721 045
MYRVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Myrveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 721 045



RESULTATREGNSKAP

MYRVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 862	0
Annen driftsinntekt		759 558	787 699
Sum driftsinntekter		773 419	787 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 510	119 400
Annen driftskostnad	2	336 804	546 837
Sum driftskostnader		462 314	666 237
Driftsresultat		311 105	121 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		55 822	49 274
Resultat av finansposter		-55 822	-49 274
Resultat før skattekostnad		255 284	72 189
Skattekostnad på resultat	3	56 162	15 862
Resultat	2	199 122	56 327
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	199 122	56 327
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		277 166	96 581
Avsatt til annen egenkapital		199 122	56 327
Overført fra annen egenkapital		277 166	96 581
Sum overføringer		199 122	56 327



BALANSE

MYRVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 448 144	3 564 992
Sum varige driftsmidler	1	3 448 144	3 564 992
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 448 144	3 564 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 004	162 396
Andre kortsiktige fordringer		407 578	204 177
Sum fordringer		485 582	366 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 955	824 550
Sum omløpsmidler		649 537	1 191 123
Sum eiendeler		4 097 681	4 756 115



BALANSE

MYRVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		318 313	411 509
Sum opptjent egenkapital		318 313	411 509
Sum egenkapital	4	339 618	432 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	91 488	113 501
Sum avsetning for forpliktelser		91 488	113 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 192	3 233 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 192	3 233 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 432	13 274
Skyldig offentlige avgifter		0	45 713
Konserngjeld	7	1 428 442	873 101
Annen kortsiktig gjeld		15 373	44 519
Sum kortsiktig gjeld		1 433 383	976 607
Sum gjeld		3 758 063	4 323 300
Sum egenkapital og gjeld		4 097 681	4 756 115

Drøbak, 06.04.2024
Styret i Myrveien 18 AS

Roy Halland Hansen
styreleder/daglig leder



MYRVEIEN 18 AS

923 721 045

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 709 153	9 709 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 663	8 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 717 815	9 717 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 269 671	6 269 671
= Bokført verdi 31.12.23	3 448 144	3 448 144
Årets ordinære avskrivninger	125 510	125 510
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



MYRVEIEN 18 AS

923 721 045

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 175	27 241
Endring i utsatt skatt	-22 013	-11 379
Skattekostnad ordinært resultat	56 162	15 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 284	72 189
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	100 057	51 721
Avgitt konsernbidrag	-355 341	-123 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 175	27 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 175	-27 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	147 209	169 350	22 141
Fordringer	268 650	346 567	77 917
Sum	415 859	515 917	100 057
Grunnlag for utsatt skatt	415 859	515 917	100 057
Utsatt skatt (22 %)	91 489	113 502	22 013



MYRVEIEN 18 AS

923 721 045

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 695	411 509	432 814
Pr 01.01.2023	30 000	0	- 8 695	411 509	432 814
Årets resultat				199 122	199 122
Diff. v/trekantfusjon år 2020 korrigert mot annen EK				-15 152	-15 152
Konsernbidrag avgitt				-277 166	-277 166
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 695	318 313	339 618

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 233 192	3 233 192

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - Lån via RIB Invest AS	2 233 192	3 233 192
Øvrig langsiktig gjeld		

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 448 144	3 564 992
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0



MYRVEIEN 18 AS

923 721 045

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rib Invest AS	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Roy Halland Hansen	styreleder/daglig leder	Rib Invest AS	10	100
Totalt antall aksjer			10	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld RIB Invest AS v/fusjon	-364 205	-364 205
Mellomværende RIB Invest AS	-708 897	-385 075
Skyldig konsernbidrag RIB Invest AS	-355 341	-123 822