



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Smengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 000	450 000
Sum inntekter		557 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		336 411	269 053
Annen driftskostnad		13 456	15 786
Sum kostnader		349 867	284 839
Driftsresultat		207 133	165 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen finansinntekt		0	1 667
Sum finansinntekter		242	1 667
Annen rentekostnad		148 408	92 386
Sum finanskostnader		-148 408	-92 386
Netto finans		-148 166	-90 720
Resultat før skattekostnad		58 967	74 442
Skattekostnad	1, 2	12 920	16 381
Årsresultat		46 047	58 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 047	58 061
Sum overføringer og disponeringer		46 047	58 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 667 561	4 390 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 079 167	1 208 667
Sum varige driftsmidler		5 746 727	5 599 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 746 727	5 599 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	2
Sum fordringer		4	2
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum omløpsmidler		101 734	61 509
SUM EIENDELER		5 848 462	5 660 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 203	2 016 156
Sum opptjent egenkapital		2 062 203	2 016 156
Sum egenkapital		2 464 703	2 418 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	454 637	441 717
Sum avsetninger for forpliktelser		454 637	441 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 564	2 772 188
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 564	2 772 188
Sum langsiktig gjeld		3 312 201	3 213 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	2 063
Skyldige offentlige avgifter		55 125	18 059
Annen kortsiktig gjeld		9 558	8 104
Sum kortsiktig gjeld		71 558	28 226
Sum gjeld		3 383 759	3 242 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 462	5 660 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335206

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Smengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 000	450 000
Sum inntekter		557 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		336 411	269 053
Annen driftskostnad		13 456	15 786
Sum kostnader		349 867	284 839
Driftsresultat		207 133	165 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen finansinntekt		0	1 667
Sum finansinntekter		242	1 667
Annen rentekostnad		148 408	92 386
Sum finanskostnader		-148 408	-92 386
Netto finans		-148 166	-90 720
Resultat før skattekostnad		58 967	74 442
Skattekostnad	1, 2	12 920	16 381
Årsresultat		46 047	58 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 047	58 061
Sum overføringer og disponeringer		46 047	58 061



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 667 561	4 390 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 079 167	1 208 667
Sum varige driftsmidler		5 746 727	5 599 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 746 727	5 599 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	2
Sum fordringer		4	2
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum omløpsmidler		101 734	61 509
SUM EIENDELER		5 848 462	5 660 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000



Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 203	2 016 156
Sum opptjent egenkapital		2 062 203	2 016 156
Sum egenkapital		2 464 703	2 418 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	1, 2	454 637	441 717
Annen langsiktig gjeld		454 637	441 717
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 564	2 772 188
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 564	2 772 188
Sum langsiktig gjeld		3 312 201	3 213 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	2 063
Skyldige offentlige avgifter		55 125	18 059
Annen kortsiktig gjeld		9 558	8 104
Sum kortsiktig gjeld		71 558	28 226
Sum gjeld		3 383 759	3 242 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 462	5 660 787



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9952828.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10436688.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4797885.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638803.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336411.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØR-TRETEN EIENDOM AS
988 226 335

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		557 000	450 000
Sum driftsinntekter		557 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-336 411	-269 053
Annen driftskostnad		-13 456	-15 786
Sum driftskostnader		-349 867	-284 839
Driftsresultat		207 133	165 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	0
Annen finansinntekt		0	1 667
Sum finansinntekter		242	1 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 408	-92 386
Sum finanskostnader		-148 408	-92 386
Netto finans		-148 166	-90 720
Resultat før skattekostnad		58 967	74 442
Skattekostnad	1, 2	-12 920	-16 381
Årsresultat		46 047	58 061
Overføringer			
Annen egenkapital		46 047	58 061
Sum overføringer		46 047	58 061



SØR-TRETEN EIENDOM AS
988 226 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 667 561	4 390 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 079 167	1 208 667
Sum varige driftsmidler		5 746 727	5 599 277
Sum anleggsmidler		5 746 727	5 599 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	2
Sum fordringer		4	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 730	61 507
Sum omløpsmidler		101 734	61 509
SUM EIENDELER		5 848 462	5 660 787



SØR-TRETEN EIENDOM AS
988 226 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 203	2 016 156
Sum opptjent egenkapital		2 062 203	2 016 156
Sum egenkapital		2 464 703	2 418 656
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	454 637	441 717
Sum avsetning for forpliktelser		454 637	441 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 564	2 772 188
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 564	2 772 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	2 063
Skyldige offentlige avgifter		55 125	18 059
Annen kortsiktig gjeld		9 558	8 104
Sum kortsiktig gjeld		71 558	28 226
Sum gjeld		3 383 759	3 242 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 462	5 660 787

Øyer, 15.03.2024

Per Kristian Simengård
styrets leder / daglig leder

Jo Reinhart Nordstrøm Elvestad
nestleder

Marianne Haug Rinheim
styremedlem

Randi Elisabeth Øverhaug
Sagheim
styremedlem



SØR-TRETEN EIENDOM AS
988 226 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 920	16 381
Skattekostnad	12 920	16 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 967	74 442
Permanente forskjeller	-242	18
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 785	-175 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-100 774



SØR-TRETEN EIENDOM AS
988 226 335

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 108 583	2 163 368	-54 785
Fremførbart underskudd	-100 775	-96 835	-3 940
Netto forskjeller	2 007 808	2 066 533	-58 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 007 808	2 066 533	-58 725
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	441 717	454 637	-12 920

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 952 828
Tilgang i året	483 860
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 436 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 797 885
Balanseført verdi per 31.12.	5 638 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 411

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅVARD SAGHEIM	100	25,00	Ordinære
JO REINHART NORDSTRØM ELVESTAD	100	25,00	Ordinære
LARS RINHEIM	100	25,00	Ordinære
ASTRID SIMENGÅRD	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 500	2 016 156	2 418 656
Årsresultat	0	0	46 047	46 047
Egenkapital 31.12.2023	400 000	2 500	2 062 203	2 464 703

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.