



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt			302 868
Sum inntekter		135 750	503 197
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 505	178 028
Sum kostnader		204 505	178 028
Driftsresultat		-68 755	325 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		36	1 317
Gevinst ved salg av verdipapirer		676 265	972 344
Annen finansinntekt		235 881	41 038
Sum finansinntekter		3 912 182	4 014 699
Annen rentekostnad		118	27 145
Tap ved salg av verdipapirer		172 603	226 060
Annen finanskostnad		23 393	2 731
Sum finanskostnader		196 114	255 936
Netto finans		3 716 069	3 758 763
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Årsresultat		3 647 314	4 083 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 314	4 083 933
Totalresultat		3 647 314	4 083 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 647 314	2 083 933
Sum overføringer og disponeringer		3 647 314	4 083 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 736 882	1 719 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 882	1 719 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 984 161	834 161
Sum finansielle anleggsmidler		4 173 224	3 023 224
Sum anleggsmidler		5 910 106	4 742 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 913	
Sum fordringer		30 913	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	10 371 639	9 672 160
Andre aksjer			173 000
Sum investeringer		10 371 639	9 845 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 513	560 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 513	560 809
Sum omløpsmidler		10 748 065	10 405 969
SUM EIENDELER		16 658 170	15 148 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum opptjent egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum egenkapital	3	13 754 335	12 107 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		901 710	1 041 923
Sum kortsiktig gjeld		2 903 835	3 041 923
Sum gjeld		2 903 835	3 041 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 658 170	15 148 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt			302 868
Sum inntekter		135 750	503 197
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 505	178 028
Sum kostnader		204 505	178 028
Driftsresultat		-68 755	325 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		36	1 317
Gevinst ved salg av verdipapirer		676 265	972 344
Annen finansinntekt		235 881	41 038
Sum finansinntekter		3 912 182	4 014 699
Annen rentekostnad		118	27 145
Tap ved salg av verdipapirer		172 603	226 060
Annen finanskostnad		23 393	2 731
Sum finanskostnader		196 114	255 936
Netto finans		3 716 069	3 758 763
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Årsresultat		3 647 314	4 083 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 314	4 083 933
Totalresultat		3 647 314	4 083 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 647 314	2 083 933



Sum overføringer og
disponeringer

3 647 314

4 083 933



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum opptjent egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum egenkapital	3	13 754 335	12 107 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		901 710	1 041 923
Sum kortsiktig gjeld		2 903 835	3 041 923
Sum gjeld		2 903 835	3 041 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 658 170	15 148 944



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jube AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt		0	302 868
Sum driftsinntekt		135 750	503 197
Annen driftskostnad		204 505	178 028
Sum driftskostnad		204 505	178 028
Driftsresultat		-68 755	325 169
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		36	1 317
Gevinst ved salg av verdipapirer		676 265	972 344
Annen finansinntekt		235 881	41 038
Annen rentekostnad		-118	-27 145
Tap ved salg av verdipapirer		-172 603	-226 060
Annen finanskostnad		-23 393	-2 731
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Årsresultat		3 647 314	4 083 933
Avsatt utbytte		0	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 647 314	2 083 933
Sum disponert (dekket)		3 647 314	4 083 933



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 736 882</u>	<u>1 719 752</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 736 882</u>	<u>1 719 752</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>2 189 063</u>	<u>2 189 063</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 984 161</u>	<u>834 161</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 173 224</u>	<u>3 023 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 910 106</u>	<u>4 742 976</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 913</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>30 913</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	<u>10 371 639</u>	<u>9 672 160</u>
Andre aksjer		<u>0</u>	<u>173 000</u>
Sum investeringer		<u>10 371 639</u>	<u>9 845 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>345 513</u>	<u>560 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 748 065</u>	<u>10 405 969</u>
SUM EIENDELER		<u>16 658 170</u>	<u>15 148 944</u>



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum opptjent egenkapital		13 514 772	11 867 458
Sum egenkapital	3	13 754 335	12 107 021
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		901 710	1 041 923
Sum kortsiktig gjeld		2 903 835	3 041 923
Sum gjeld		2 903 835	3 041 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 658 170	15 148 944

Drammen, 07.04.2022
Styret i Jube AS


Ove Oseberg
Styreleder



Jube AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av to leiligheter i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen.

Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 995	1 719 752	1 742 747
Tilgang	0	17 130	17 130
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 995	1 736 882	1 759 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 995	0	22 995
Balanseført verdi 31.12.	0	1 736 882	1 736 882
Årets avskrivninger	0	0	0



Jube AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	12 225 863	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	1 518 775	1 339 500
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				2 189 063

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	10 371 639	12 426 605	10 371 639
SUM	10 371 639	12 426 605	10 371 639

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	11 867 458	12 107 021
Tilleggsutbytte vedtatt 15.12.21			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 647 314	3 647 314
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	139 563	13 514 772	13 754 335

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.
Ove Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jube AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5	Skatt		
Fordeling av skattekostnaden		2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)		0	0

Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		3 647 314	4 083 933
Permanente forskjeller		-3 622 271	-3 747 081
Grunnlag for årets skattekostnad		25 043	336 852
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		-25 043	-336 852
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0

Utsatt skatt		2021	2020
Aksjer utenfor fritaksmetoden		0	0
Fremførbart underskudd		1 467 716	1 492 759
Grunnlag for utsatt skattefordel		1 467 716	1 492 759
Utsatt skattefordel 22 %		322 898	328 407

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgadgang for små foretak.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Jube AS eier, jfr note 2, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Jube AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 13.923.750 pr 31.12.21. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Fica AS (org.nr 989061712), har stillet tilsvarende sikkerhet.