



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 208 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAR PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o Sven Aars-Rynning Kavringen brygge 3 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 395	335 159
Sum inntekter		337 395	335 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 075	215 640
Annen driftskostnad		122 515	218 330
Sum kostnader		144 590	433 970
Driftsresultat		192 805	-98 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		807	89
Sum finansinntekter		813	89
Annen rentekostnad		22	3
Sum finanskostnader		22	3
Netto finans		792	86
Ordinært resultat før skattekostnad		193 597	-98 724
Skattekostnad		-5 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 096	-98 725
Årsresultat		199 097	-98 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 097	-98 724
Sum overføringer og disponeringer		199 097	-98 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Sum anleggsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 057	29 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 057	29 077
Sum omløpsmidler		168 057	29 077
SUM EIENDELER	3	10 316 142	10 177 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	761	219 358
Sum opptjent egenkapital		-761	-219 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	29 239	-189 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Sum langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 903	
Annen kortsiktig gjeld			21 520
Sum kortsiktig gjeld		11 903	21 520
Sum gjeld		10 286 903	10 366 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 142	10 177 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731264

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 65A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 208 809
SAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 395	335 159
Sum inntekter		337 395	335 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 075	215 640
Annen driftskostnad		122 515	218 330
Sum kostnader		144 590	433 970
Driftsresultat		192 805	-98 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		807	89
Sum finansinntekter		813	89
Annen rentekostnad		22	3
Sum finanskostnader		22	3
Netto finans		792	86
Ordinært resultat før skattekostnad		193 597	-98 724
Skattekostnad		-5 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 096	-98 725
Årsresultat		199 097	-98 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 097	-98 724
Sum overføringer og disponeringer		199 097	-98 724



Sum annen langsiktig gjeld	10 275 000	10 345 000
Sum langsiktig gjeld	10 275 000	10 345 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 903	
Annen kortsiktig gjeld		21 520
Sum kortsiktig gjeld	11 903	21 520
Sum gjeld	10 286 903	10 366 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 316 142	10 177 162



Organisasjonsnr: 925 208 809
SAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22075.00	215640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22075.00	215640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SAR Property AS
0265 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SAR Property AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		337 395	335 159
Sum driftsinntekter		337 395	335 159
Lønnskostnad	1, 2	-22 075	-215 640
Annen driftskostnad		-122 515	-218 330
Sum driftskostnader		-144 590	-433 970
Driftsresultat		192 805	-98 811
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		807	89
Sum finansinntekter		813	89
Annen rentekostnad		-22	-3
Sum finanskostnader		-22	-3
Netto finans		792	86
Resultat før skattekostnad		193 597	-98 724
Skattekostnad		5 500	0
Årsresultat		199 097	-98 724
Overføringer			
Udekket tap		199 097	-98 724
Sum		199 097	-98 724



Balanse pr. 31. desember 2022
SAR Property AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Sum anleggsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 057	29 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 057	29 077
Sum omløpsmidler		168 057	29 077
Sum eiendeler	3	10 316 142	10 177 162



Balanse pr. 31. desember 2022
SAR Property AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-761	-219 358
Sum opptjent egenkapital		-761	-219 358
Sum egenkapital	4	29 239	-189 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Sum langsiktig gjeld		10 275 000	10 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 903	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 520
Sum kortsiktig gjeld		11 903	21 520
Sum gjeld		10 286 903	10 366 520
Sum egenkapital og gjeld		10 316 142	10 177 162

Oslo, 21. september 2023

Sven Christian Aars-Rynning (sign)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 SAR Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn og arbeidsgiveravgift Utland	22 075	215 640
Sum	22 075	215 640

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 148 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 148 085
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 148 085

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-219 358	-189 358
Årets resultat		199 097	199 097
Konsernbidrag		19 500	19 500
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-761	29 239

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.