



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO HAGEKLEIVA AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 184	27 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>27 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-27 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 225	4 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 225</b>	<b>4 013</b>
Annen rentekostnad		285 949	242 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 949</b>	<b>242 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 724</b>	<b>-238 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 908	-265 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 576 262</b>	<b>4 072 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 688	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 155	2 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 155</b>	<b>2 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 794 282	1 477 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 794 282</b>	<b>-1 477 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 094 282</b>	<b>-777 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 914 206	3 492 982
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 206</b>	<b>3 492 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 206</b>	<b>3 492 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 407	1 358 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 181</b>	<b>1 358 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 446 387</b>	<b>4 851 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO HAGEKLEIVA AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 701 824  
TRIO HAGEKLEIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 184	27 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>27 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-27 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 225	4 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 225</b>	<b>4 013</b>
Annen rentekostnad		285 949	242 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 949</b>	<b>242 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 724</b>	<b>-238 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 908	-265 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>



Organisasjonsnr: 912 701 824  
TRIO HAGEKLEIVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 576 262</b>	<b>4 072 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 688	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 155	2 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 155</b>	<b>2 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 794 282	1 477 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 794 282</b>	<b>-1 477 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 094 282</b>	<b>-777 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 914 206	3 492 982
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 206</b>	<b>3 492 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 206</b>	<b>3 492 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 407	1 358 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 181</b>	<b>1 358 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 446 387</b>	<b>4 851 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>



Organisasjonsnr: 912 701 824  
TRIO HAGEKLEIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Lloyd Gordon Nilsen  
2025-07-11

 BankID Signing  
Frode Rugland Hansen  
2025-07-11

 BankID Signing  
Thor Magre Hansen  
2025-07-14

# Årsregnskap 2024 Trio Hagekleiva AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 701 824**



## Resultatregnskap

Trio Hagekleiva AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	38 184	27 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>27 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-27 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 225	4 013
Annen rentekostnad		285 949	242 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 724</b>	<b>-238 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		316 908	265 819
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-316 908</b>	<b>-265 819</b>



## Balanse

Trio Hagekleiva AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde for videresalg		8 576 262	4 072 015
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>8 576 262</b>	<b>4 072 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 688	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 155	2 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>753 155</b>	<b>2 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>



## Balanse

Trio Hagekleiva AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 794 282	-1 477 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 794 282</b>	<b>-1 477 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 094 282</b>	<b>-777 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 914 206	3 492 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 206</b>	<b>3 492 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 407	1 358 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 181</b>	<b>1 358 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 446 387</b>	<b>4 851 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 352 105</b>	<b>4 074 434</b>

10.07.2025

Styret i Trio Hagekleiva AS

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av tomteområde.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trio Hagekleiva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-316 908	-265 819
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 961	-1 488 053	316 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 804 961	1 488 053	-316 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	700 000	-1 477 374	-777 374
Årets resultat		-316 908	-316 908
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>-1 794 282</b>	<b>-1 094 282</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 914 206	-3 492 982
<b>Sum</b>	<b>-8 914 206</b>	<b>-3 492 982</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager - tomteområde for videresalg	8 576 262	4 072 015
<b>Sum</b>	<b>8 576 262</b>	<b>4 072 015</b>

Thor Magne Hansen & Sønn AS har stilt selvskyldnerkausjon for deler av selskapets gjeld.

## Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024
<b>Fordringer</b>	
LRE Elektro AS	22 688
<b>Sum</b>	<b>22 688</b>
<b>Gjeld</b>	
TLF Eiendomsutvikling AS	69 800
Elma Li AS	56 447
Thor Magne Hansen & Sønn AS	553 653
Trio Eiendom AS	846 371
<b>Sum</b>	<b>1 526 271</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Trio Hagekleiva AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR MAGNE HANSEN & SØNN AS	420	60,0	60,0
ELMA LI AS	280	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det er merverdier i tomteområdet og eiendom som skal utvikles for videresalg, som sikrer at aksjekapitalen er inntakt. Selskapet har i 2025 startet oppføring av eiendom for videresalg, og 7 av 8 enheter er solgt i 2025. Styret forventer derfor å oppnå et positivt resultat og solid egenkapital i 2025. Selskapets styre og ledelse følger utviklingen og vil om nødvendig iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift.

Basert på dette mener selskapets styre og ledelse at egenkapitalen er forsvarlig og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årsoppgjøret.