



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	453 897	462 485
Avskrivning	4	2 409 414	2 230 319
Annen driftskostnad	2, 3, 5	7 373 235	5 731 903
Sum kostnader		10 236 546	8 424 707
Driftsresultat		-7 226 546	-5 414 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	16 814 680	5 965 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 000	913 587
Sum finansinntekter		17 905 680	6 879 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 707	244 246
Annen finanskostnad		667 773	751 719
Sum finanskostnader		957 480	995 965
Netto finans		16 948 200	5 883 158
Ordinært resultat før skattekostnad		9 721 654	468 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 692 636	103 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 029 018	365 392
Årsresultat		8 029 018	365 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	4 680 000	
Overføringer annen egenkapital	8	3 349 018	365 392
Sum overføringer og disponeringer		8 029 018	365 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	18 906 340	16 796 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	2 311 135	1 333 353
Sum varige driftsmidler		21 217 475	18 130 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Sum finansielle anleggsmidler		31 407 965	31 407 965
Sum anleggsmidler		52 625 440	49 538 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	35 932 635	29 024 817
Sum fordringer		35 932 635	29 024 817
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 072	1 970
Sum investeringer		2 072	1 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 779	231 025
Sum omløpsmidler		35 972 486	29 257 812
SUM EIENDELER		88 597 926	78 795 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 047 224	52 698 206
Sum opptjent egenkapital		56 047 224	52 698 206
Sum egenkapital		64 954 204	61 605 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	392 106	549 139
Sum avsetninger for forpliktelser		392 106	549 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 949 159	10 774 870
Sum annen langsiktig gjeld		12 549 159	15 274 870
Sum langsiktig gjeld		12 941 265	15 824 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 843 122	350 801
Betalbar skatt	7	529 669	67 448
Annen kortsiktig gjeld	2	7 329 666	948 459
Sum kortsiktig gjeld		10 702 457	1 366 708
Sum gjeld		23 643 722	17 190 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 597 926	78 795 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692978

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	453 897	462 485
Avskrivning	4	2 409 414	2 230 319
Annen driftskostnad	2, 3, 5	7 373 235	5 731 903
Sum kostnader		10 236 546	8 424 707
Driftsresultat		-7 226 546	-5 414 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	16 814 680	5 965 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 000	913 587
Sum finansinntekter		17 905 680	6 879 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 707	244 246
Annen finanskostnad		667 773	751 719
Sum finanskostnader		957 480	995 965
Netto finans		16 948 200	5 883 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 692 636	103 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 029 018	365 392
Årsresultat		8 029 018	365 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	4 680 000	
Overføringer annen egenkapital	8	3 349 018	365 392
Sum overføringer og disponeringer		8 029 018	365 392



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9			
		18 906 340	16 796 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 9			
		2 311 135	1 333 353
		21 217 475	18 130 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6, 9			
		31 407 965	31 407 965
		31 407 965	31 407 965
		52 625 440	49 538 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 2			
		35 932 635	29 024 817
		35 932 635	29 024 817
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		2 072	1 970
		2 072	1 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 779	231 025
		35 972 486	29 257 812
		88 597 926	78 795 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 10			
		8 000 000	8 000 000
Overkurs 8			
		906 980	906 980
		8 906 980	8 906 980



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 047 224	52 698 206
Sum opptjent egenkapital		56 047 224	52 698 206
Sum egenkapital		64 954 204	61 605 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	392 106	549 139
Sum avsetninger for forpliktelses		392 106	549 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 949 159	10 774 870
Sum annen langsiktig gjeld		12 549 159	15 274 870
Sum langsiktig gjeld		12 941 265	15 824 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 843 122	350 801
Betalbar skatt	7	529 669	67 448
Annen kortsiktig gjeld	2	7 329 666	948 459
Sum kortsiktig gjeld		10 702 457	1 366 708
Sum gjeld		23 643 722	17 190 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 597 926	78 795 903



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IH Holding AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453897.00	462485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453897.00	462485.00

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon. Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte hos konsernselskap brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert. Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



36000.00 37800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108690.00	101451.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144690.00	139251.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hunderfossen TuristsenterAS	100.00%	100.00%	1845369.00	1821650.00
Høgsveen Eiendom AS	100.00%	100.00%	3538473.00	529881.00
Lillehammer Camping AS	100.00%	100.00%	5395317.00	290802.00
Hunderf Familiepark AS	92.20%	92.20%	30097150.00	5007008.00
Hunderfossen Resort AS	100.00%	100.00%	5132539.00	5850866.00
Håkenstuen Drift AS	50.00%	50.00%	4636048.00	855777.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
IH Holding AS	Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hunderfossen Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunderfossen Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 2 juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hunderfossen Forvaltning AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 7005N-V8ZBE-I67TM-XVINZ-PDS5F-AH6EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 15:26:44 UTC



Penneo DokumentID: 7005N-V8ZBE-677M-XVINZ-PDS5F-AH6E2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Hunderfossen Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum driftsinntekter		<u>3 010 000</u>	<u>3 010 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	453 897	462 485
Avskrivning	4	2 409 414	2 230 319
Annen driftskostnad	2, 3, 5	7 373 235	5 731 903
Sum driftskostnader		<u>10 236 546</u>	<u>8 424 707</u>
Driftsresultat		<u>-7 226 546</u>	<u>-5 414 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	16 814 680	5 965 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 000	913 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 707	244 246
Annen finanskostnad		667 773	751 719
Netto finansposter		<u>16 948 200</u>	<u>5 883 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 721 654</u>	<u>468 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 692 636</u>	<u>103 059</u>
Årsresultat		<u>8 029 018</u>	<u>365 392</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	4 680 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 349 018</u>	<u>365 392</u>
Sum disponert		<u>8 029 018</u>	<u>365 392</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	18 906 340	16 796 773
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4, 9	2 311 135	1 333 353
Sum varige driftsmidler		<u>21 217 475</u>	<u>18 130 126</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 407 965</u>	<u>31 407 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 625 440</u>	<u>49 538 091</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	35 932 635	29 024 817
Sum fordringer		<u>35 932 635</u>	<u>29 024 817</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 072	1 970
Sum investeringer		<u>2 072</u>	<u>1 970</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 779</u>	<u>231 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 972 486</u>	<u>29 257 812</u>
Sum eiendeler		<u>88 597 926</u>	<u>78 795 903</u>

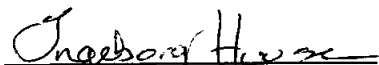


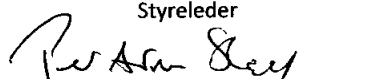
Hunderfossen Forvaltning AS

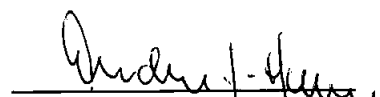
Balanse pr. 31. desember

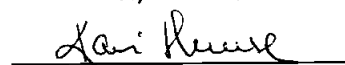
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	<u>906 980</u>	<u>906 980</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 906 980</u>	<u>8 906 980</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>56 047 224</u>	<u>52 698 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 047 224</u>	<u>52 698 206</u>
Sum egenkapital		<u>64 954 204</u>	<u>61 605 186</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>392 106</u>	<u>549 139</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>392 106</u>	<u>549 139</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>8 949 159</u>	<u>10 774 870</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 549 159</u>	<u>15 274 870</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 843 122	350 801
Betalbar skatt	7	529 669	67 448
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>7 329 666</u>	<u>948 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 702 457</u>	<u>1 366 708</u>
Sum gjeld		<u>23 643 722</u>	<u>17 190 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 597 926</u>	<u>78 795 903</u>

31. desember 2024
Fåberg, 30. juni 2025


Ingeborg Huuse
Styreleder


Per Arne Slapø
Styremedlem / Daglig leder


Anders J. Huuse
Styremedlem


Kari Huuse
Styremedlem



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsberetning for 2024

Hunderfossen Forvaltning AS har sin virksomhet i Lillehammer kommune med kontoradresse 2625 Fåberg. Selskapets hovedvirksomhet er utleie av reiselivsrelatert eiendom og eierskap i andre reiselivsbedrifter. Selskapet eies 100% av IH Holding AS.

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes lønnskostnader fra datterselskaper ut fra faktisk aktivitet.

Selskapet har som policy å likebehandle kvinner og menn. I selskapets styre er det to kvinner og to menn. Det er ikke funnet grunn til å iverksette ytterligere tiltak for likestilling. Selskapet er omfattet av konsernets ansvarsforsikring for styre og ledelse for potensielt erstatningsansvar ovenfor tredjepersoner.

Styret legger vekt på at selskapet skal ha en grønn profil, slik at man ikke forurenser det ytre miljø unødvendig. Selskapets eiendommer er knyttet til offentlig avløpsnett. Eiendommene er bygd etter gamle tekniske standarder og det planlegges å iverksette ENØK-tiltak for å redusere energiforbruket. Det er etter styrets skjønn ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak ut over den etablerte praksis, for å begrense effekten på det ytre miljø. Selskapet er pålagt redegjørelse i hht den nye Åpenhetsloven. Denne redegjørelsen utarbeides felles for Hunderfossenkonsernet og ligger på www.hunderfossen.no

Selskapet er engasjert i utvikling av konsernets virksomhet, men har ikke hatt vesentlige kostnadsførte eller aktivert kostnader knyttet til forskning og utvikling gjennom året.

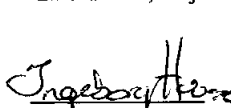
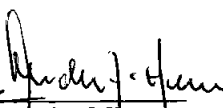
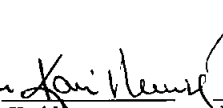
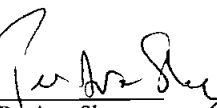
Selskapsregnskapet for året 2024 viser driftsinntekter på 3,01 millioner, som er likt med fjoråret. Driftsresultatet er et underskudd på 7,2 millioner, som følge av omfattende vedlikeholdsarbeider på hytter og camping. Selskapet har mottatt utbytte og skattemessige konsernbidrag fra datterselskaper på 16,8 millioner kroner. Årsresultatet er et overskudd på 8,029 millioner kroner, mot et overskudd på 0,365 millioner kroner året før. Styret foreslår at overskuddet disponeres ved å gi konsernbidrag på netto 4,68 millioner kroner og at resterende overskudd tillegges Annen egenkapital. Egenkapitalen øker med det til 64,95 millioner kroner.

Totalkapitalen er økt med 10 millioner kroner i forhold til året før, dels som følge av økning i anleggsmidler og dels som følge av økte fordringer på datterselskaper. Investeringer i og fordringer på datterselskaper er vesentlige størrelser i selskapets balanse. Likviditeten forvaltes samlet med datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har betydelig eiendomsmasse til utleie og planlegger også i 2025 vesentlige ressurser på vedlikehold og investeringer for å opprettholde attraktiviteten for leietaker. Opptjent egenkapital er solid gjør det mulig for selskapet å foreta nye satsninger framover.

Lillehammer, 30 juni 2025

			
Ingeborg Huuse Styreleder	Anders J. Huuse Styremedlem	Kari Huuse Styremedlem	Per Arne Slapø Styremedlem/ Daglig leder



Hunderfossen Forvaltning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 721 654	468 451
Inntekt på investering i datterselskap		-16 814 680	-5 965 536
Periodens betalte skatt	7	-67 448	0
Ordinære avskrivninger	4	2 409 414	2 230 319
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		2 492 321	-34 324
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 322 535	1 145 358
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 063 796</u>	<u>-2 155 732</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-5 496 764</u>	<u>-3 957 404</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 496 764</u>	<u>-3 957 404</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 725 711	-2 260 815
Mottatt konsernbidrag		5 965 536	6 265 494
Mottatt ved nedbet. av langsiktig fordring		<u>0</u>	<u>593 946</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>3 239 825</u>	<u>4 598 625</u>
Netto endring i likvider i året		-193 143	-1 514 511
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>232 994</u>	<u>1 747 505</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>39 851</u>	<u>232 994</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investeringstilskudd

Investeringstilskudd er trekt fra anskaffelseskostnad og blir resultatført gjennom lavere avskrivninger. Selskapets andel av konsernets mottatte tilskudd fra Energitilskuddsordningen utgjør kr. 1.354.576.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre løpende fordringer	17 865 207	22 635 272
Fordring konsernbidrag	14 785 250	5 965 536
Fordring utbytte	2 029 430	0
Sum	<u>34 679 887</u>	<u>28 600 808</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	13 777
Annen kortsiktig gjeld	1 309 747	925 219
Skyldig konsernbidrag	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 261 579	4 020 358
Sum	<u>11 571 326</u>	<u>4 959 354</u>

Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapene Lillehammer Camping AS, Hunderfossen Familiepark AS, Hunderfossen Turistsenter AS, Hunderfossen Resort AS og Hunderfossen Forvaltning AS er fellesregistrert for merverdiavgift og det er Hunderfossen Forvaltning AS som representerer fellesregistreringen. Samlet tilgode mva for selskapene i fellesregistreringen på balansedagen er kr 1.867.910. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 2 924 247.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	453 897	462 485

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenstepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte hos konsernselskap brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Godtgjørelse til revisor kostnadsført i året er fordelt på følgende:	2024
Lovpålagt revisjon	36 000
Andre attestasjonstjenester	108 690

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Pågående bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 897 331	2 877 468	0	55 774 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 034 080	1 305 374	3 157 310	5 496 764
Anskaffelseskost 31.12.	53 931 411	4 182 842	3 157 310	61 271 563
Akk.avskrivning 31.12.	-38 182 383	-1 871 705	0	-40 054 088
Balansført pr. 31.12.	15 749 028	2 311 137	3 157 310	21 217 475
Årets avskrivninger	2 081 822	327 592	0	2 409 414
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-40 år Lineær	3-10 år Lineær		

Note 5 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2024 belastet festeavgift med kr. 220.000.
Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.

Note 6 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
IH Holding AS	Lillehammer				
Selskap	Kontor				
Hunderfossen TuristsenterAS	Lillehammer	100 %	1 821 650	1 845 369	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	529 881	3 538 473	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	290 802	5 395 317	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	5 007 008	30 097 150	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	5 850 866	5 132 539	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	855 777	4 636 048	424 620
Sum			14 355 984	50 644 896	31 407 965



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	1 849 669	67 448
Endring utsatt skatt	-157 032	35 611
Årets totale skattekostnad	<u>1 692 637</u>	<u>103 059</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 721 654	468 451
Permanente forskjeller	1 582	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 029 430	0
Resultatført konsernbidrag	-14 785 250	-5 965 536
Endring i midlertidige forskjeller	713 780	794 935
Alminnelig inntekt	-6 377 664	-4 702 150
Anvendt fremførbart underskudd	0	-956 802
Mottatt konsernbidrag	14 785 250	5 965 536
Ytet konsernbidrag	-6 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 407 586</u>	<u>306 584</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	529 669	67 448
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 782 299	2 496 079
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 782 299</u>	<u>2 496 079</u>
Utsatt skatt (22%)	392 106	549 137

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	52 698 206	61 605 186
Årsresultat	0	0	8 029 018	8 029 018
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-4 680 000	-4 680 000
Egenkapital 31.12.	<u>8 000 000</u>	<u>906 980</u>	<u>56 047 224</u>	<u>64 954 204</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	3 600 000	4 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	21 217 475	18 130 125
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	<u>47 563 820</u>	<u>44 476 470</u>

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

Selskapet har stillet kausjonserklæring på kr. 4.500.000 for ethvert mellomværende som Hunderfossen Turistsenter AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.