



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 840	1 095 180
Sum inntekter		1 209 840	1 095 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	794 218	2 319 802
Sum kostnader		817 038	2 342 623
Driftsresultat		392 802	-1 247 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 505	13 924
Sum finanskostnader		378 671	307 737
Netto finans		363 166	293 812
Ordinært resultat før skattekostnad		392 802	-1 247 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 802	-1 247 442
Årsresultat	5	29 636	-1 541 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 928	39 031
Andre fordringer		136 831	121 430
Sum fordringer		236 759	160 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 686	415 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 686	415 348
Sum omløpsmidler		574 446	575 809
SUM EIENDELER		2 370 505	2 371 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 649 551	-4 679 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 649 551	-4 679 187
Sum egenkapital	7	-4 647 551	-4 677 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 654 820	6 748 398
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 820	6 868 398
Sum langsiktig gjeld		6 774 820	6 868 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 110	137 633
Annen kortsiktig gjeld		99 125	43 025
Sum kortsiktig gjeld		243 235	180 658
Sum gjeld		7 018 056	7 049 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 505	2 371 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368164

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 840	1 095 180
Sum inntekter		1 209 840	1 095 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	794 218	2 319 802
Sum kostnader		817 038	2 342 623
Driftsresultat		392 802	-1 247 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 505	13 924
Sum finanskostnader		378 671	307 737
Netto finans		363 166	293 812
Ordinært resultat før skattekostnad		392 802	-1 247 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 802	-1 247 442
Årsresultat	5	29 636	-1 541 255



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 928	39 031
Andre fordringer		136 831	121 430
Sum fordringer		236 759	160 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 686	415 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 686	415 348
Sum omløpsmidler		574 446	575 809
SUM EIENDELER		2 370 505	2 371 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 649 551	-4 679 187
Sum opptjent egenkapital		-4 649 551	-4 679 187
Sum egenkapital	7	-4 647 551	-4 677 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 654 820	6 748 398



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 774 820	6 868 398
Sum langsiktig gjeld	6 774 820	6 868 398
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 110	137 633
Annen kortsiktig gjeld	99 125	43 025
Sum kortsiktig gjeld	243 235	180 658
Sum gjeld	7 018 056	7 049 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 505	2 371 868



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTSLAGET BEKKEFARET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 178 880	1 064 220	1 178 872
Tillegg felleskostnader		30 960	30 960	30 960
Sum inntekter		1 209 840	1 095 180	1 209 832
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Forretningsførerhonorar		24 996	54 003	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		25 386	23 404	14 050
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 000
Drift og vedlikehold	3	215 103	534 279	162 500
TV og/eller internett		119 760	119 759	119 800
Renovering	4	0	1 193 037	0
Forsikringer		105 191	100 605	120 500
Kommunale avgifter		278 236	271 096	333 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	8 000
Administrasjonskostnader		10 162	8 979	9 000
Sum kostnader		817 038	2 342 623	824 650
Driftsresultat		392 802	-1 247 443	385 182
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 505	13 924	15 000
Rentekostnader		378 671	307 737	370 000
Netto finanskostnader		363 166	293 812	355 000
Resultat	5	29 636	-1 541 255	30 182

Årsregnskap



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	45 000	45 000
Bygninger	6	1 751 059	1 751 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		99 928	39 031
Forskuddsbetalte kostnader		136 831	121 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 686	415 348
Sum omløpsmidler		574 446	575 809
SUM EIENDELER		2 370 505	2 371 868

Balanse 2024



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 649 551	-4 679 187
Sum egenkapital	7	-4 647 551	-4 677 187
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 654 820	6 748 398
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 774 820	6 868 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 110	137 633
Påløpne renter		4 109	3 994
Annen kortsiktig gjeld		95 016	39 031
Sum kortsiktig gjeld		243 235	180 658
Sum gjeld		7 018 056	7 049 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 505	2 371 868

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Auestad
Styreleder

Siri Margaretha Egset-Olsen
Styremedlem

Birte Lie Haug
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 836	468 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 625
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 200	1 114
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 067	61 040
Sum	215 103	534 279

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
BK Bygg AS, skifte vinduer 2. etasje + ny kledning	0	0
Rørhab AS, rørfomying	0	1 193 037
Sum	0	1 193 037

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	29 636	-1 541 255
Opptak av lån	0	13 071 000
Avdrag på lån	-93 578	-11 493 223
Endring disponible midler	-63 942	36 522
Omløpsmidler	574 446	575 809
Kortsiktig gjeld	243 235	180 658
Disponible midler	331 210	395 152

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 751 099	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 751 099	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 751 099	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 649 551	29 636	-4 679 187
Sum Egenkapital	-4 647 551	29 636	-4 677 187

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367160504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 748 398
Avdrag i perioden:	93 578
Lånesaldo 31.12:	6 654 820
Saldo 5 år frem i tid:	6 102 407

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 774 820,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 796 059,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VI

Styreleder	Bjarne Auestad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Birte Lie Haug (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Siri Margaretha Egset-Olsen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 15108-U701M-XWYFO-HQVUU-MFZGV-WVQZY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1510B-U70TM-XWYFO-HQVUU-MFZGV-WVQZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15LOB-U70TM-XWYFO-HQVUU-MFZGV-WWOZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.