



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
Sum inntekter		80 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717
Annen driftskostnad		162 967	222 925
Sum kostnader		631 684	691 642
Driftsresultat		-551 684	-591 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	306 219	314 180
Annen finanskostnad			113
Sum finanskostnader		306 219	314 293
Netto finans		-306 219	-314 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 903	-905 936
Skattekostnad på resultat	5	-188 739	-199 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 164	-706 630
Årsresultat		-669 164	-706 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 164	-706 630
Totalresultat		-669 164	-706 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 164	-706 630
Sum overføringer og disponeringer	4	-669 164	-706 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	12 507 560	12 976 277
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 507 560	12 976 277
Sum anleggsmidler		12 507 560	12 976 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	444 692	534 361
Sum fordringer		444 692	534 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 542	4 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 542	4 051
Sum omløpsmidler		523 234	538 412
SUM EIENDELER		13 030 794	13 514 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 438 815	2 095 918
Sum opptjent egenkapital		-2 438 815	-2 095 918
Sum egenkapital	4, 9	261 185	604 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 385 836	2 482 551
Sum avsetninger for forpliktelser		2 385 836	2 482 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 328 852	10 391 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 328 852	10 391 996
Sum langsiktig gjeld		12 714 688	12 874 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 921	36 060
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		54 921	36 060
Sum gjeld		12 769 609	12 910 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 794	13 514 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585522

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
Sum inntekter		80 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717
Annen driftskostnad		162 967	222 925
Sum kostnader		631 684	691 642
Driftsresultat		-551 684	-591 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	306 219	314 180
Annen finanskostnad			113
Sum finanskostnader		306 219	314 293
Netto finans		-306 219	-314 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-188 739	-199 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 164	-706 630
Årsresultat		-669 164	-706 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 164	-706 630
Totalresultat		-669 164	-706 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 164	-706 630
Sum overføringer og disponeringer	4	-669 164	-706 630



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	12 507 560	12 976 277
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 507 560	12 976 277
Sum anleggsmidler		12 507 560	12 976 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	444 692	534 361
Sum fordringer		444 692	534 361
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 542	4 051
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		78 542	4 051
Sum omløpsmidler		523 234	538 412
SUM EIENDELER		13 030 794	13 514 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 438 815	2 095 918
Sum opptjent egenkapital		-2 438 815	-2 095 918



Sum egenkapital	4, 9	261 185	604 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 385 836	2 482 551
Sum avsetninger for forpliktelses		2 385 836	2 482 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 328 852	10 391 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 328 852	10 391 996
Sum langsiktig gjeld		12 714 688	12 874 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 921	36 060
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		54 921	36 060
Sum gjeld		12 769 609	12 910 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 794	13 514 689



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tollboden Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollboden Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FT11A-EJ5VL-DPZH-46ZLJ-5H1MG-3Z20Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FT11A-EJ5VL-DPZHN-46ZLJ-SH1MG-3Z20Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT11A-EJ5VL-DPZHN-46ZLJ-5H1MG-3Z20Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Tollboden Bodø AS

Org.nr.:916 287 909

Penneo Dokumenthøkket: LOTB8-AXX5J-NIM0W-PP8N-PIXET-8BHBP



Resultatregnskap				
Tollboden Bodø AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		80 000	100 000	
Sum driftsinntekter		80 000	100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717	
Annen driftskostnad		162 967	222 925	
Sum driftskostnader		631 684	691 642	
Driftsresultat		-551 684	-591 642	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	306 219	314 180	
Annen finanskostnad		0	113	
Resultat av finansposter		-306 219	-314 293	
Resultat før skattekostnad		-857 903	-905 936	
Skattekostnad på resultat	5	-188 739	-199 306	
Resultat		-669 164	-706 630	
Årsresultat		-669 164	-706 630	
Overføringer				
Overført til udekket tap		669 164	706 630	
Sum overføringer	4	-669 164	-706 630	

Penneo Dokumenthåndtøkket: LOTB8-AXXSJ-NIMOW-PP8N-PYXET-8BHBP



Balanse			
Tollboden Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	12 507 560	12 976 277
Sum varige driftsmidler	7	12 507 560	12 976 277
Sum anleggsmidler		12 507 560	12 976 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	444 692	534 361
Sum fordringer		444 692	534 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 542	4 051
Sum omløpsmidler		523 234	538 412
Sum eiendeler		13 030 794	13 514 689
Tollboden Bodø AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: LOTB8-AXXSJ-NIMOW-PP8N-PIXET-8BHBP



Balanse			
Tollboden Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 438 815</u>	<u>-2 095 918</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 438 815</u>	<u>-2 095 918</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>261 185</u>	<u>604 082</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>2 385 836</u>	<u>2 482 551</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 385 836</u>	<u>2 482 551</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 328 852</u>	<u>10 391 996</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 328 852</u>	<u>10 391 996</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>54 921</u>	<u>36 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 921</u>	<u>36 060</u>
Sum gjeld		<u>12 769 609</u>	<u>12 910 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		13 030 794	13 514 689
Bodø, den.....			
<u>Inge Henning Andersen</u> styremedlem		<u>Line Olsen</u> styremedlem	
<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styreleder		<u>Inge Henning Andersen</u> styremedlem	
Tollboden Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumenttjener: LOTB8-AXXSJ-NIMOW-PP8N-PYXET-8B4BP



Noter 2022

Tollboden Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø AS som igjen er 50 % eid av T Kolstad Eiendom AS og IHA Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Tollboden Bodø AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollboden Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
Sum	1 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 700 000	0	-2 095 918	604 082
Årets resultat			-669 164	-669 164
Mottatt konsernbidrag		326 267		326 267
Overført udekket tap		-326 267	326 267	0
Pr 31.12.2022	2 700 000	0	-2 438 815	261 185

Tollboden Bodø AS

916 287 909

Penneo Dokumenthøkket: LOTB8-AXXSJ-NIMOW-PP8N-PYXET-8BHBP



Noter 2022

Tollboden Bodø AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-92 024	-102 160
Endring i utsatt skatt	-96 715	-97 146
Skattekostnad ordinært resultat	-188 739	-199 306

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-857 903	-905 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	439 612	441 573
Mottatt konsernbidrag	418 291	464 363
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 024	-102 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 024	102 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 759 498	11 177 806	418 308
Gevinst – og tapskonto	85 214	106 518	21 304
Sum	10 844 712	11 284 324	439 612

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 844 711	11 284 323	439 612

Utsatt skatt (22 %)	2 385 836	2 482 551	96 715
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Tollboden Bodø AS

916 287 909

Penneo Dokumentnøkkel: LOTB8-AXXSJ-NIMOW-PP8N-PYXET-8BHBP



Noter 2022

Tollboden Bodø AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tollboden Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS*)	418 291	0	
Sum lån til konsernselskap	418 291	0	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	10 328 852	0	306 219	3 %
Sum lån fra konsernselskap	10 328 852	0	306 219	

*) Gjelder mottatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 584 018	15 584 018
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 584 018	15 584 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 076 458	3 076 458
= Bokført verdi 31.12.22	12 507 560	12 507 560
Årets ordinære avskrivninger	468 717	468 717

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom	12 507 560
Sum	12 507 560

Det er etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Anko Bodø AS. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2022 på kr. 71 700 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Storgata 54 AS, Mediegården AS og Sjøgata 62-64 Eiendom AS. Tollboden Bodø AS har stilt 2. prioritets pant i eiendommen pålydende kr. 20 000 000.

Tollboden Bodø AS

916 287 909



Noter 2022

Tollboden Bodø AS

Note 9 Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er i sin helhet til selskap i samme konsern og selskapet har således ingen ekstern gjeld. Det er beskjeden drift i selskapet, og selskapets løpende kostnader betjenes innad i konsernet. Det antas å være merverdier i eienommen og reell egenkapital vurderes forsvarlig. Selskapet har mottatt rammelån fra morselskapet Anko Bodø AS på kr 11 951 000 frem til 31.12.2026 som sikrer likviditet med hensyn til fortsatt drift

Styret bekrefter ut fra dette at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 10:39:20 UTC



Runar Andre Evjen Knudsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 10:47:09 UTC



Inge Henning Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:12:39 UTC



Penneo DokumentID: LOTB8-AXX5J-NIMOW-PP8N-PIXET-8BHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>