



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÆTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 288	622 003
Sum inntekter	1	773 288	622 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	910 779	557 462
Sum kostnader		927 894	574 577
Driftsresultat		-154 607	47 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 473	6 384
Sum finansinntekter		6 473	6 384
Annen rentekostnad		23 997	3 718
Sum finanskostnader		23 997	3 718
Netto finans		-17 524	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 131	50 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 131	50 092
Årsresultat		-172 131	50 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 131	50 092
Totalresultat		-172 131	50 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-172 131	50 092
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-172 131	50 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 207	30 741
Andre kortsiktige fordringer		81 811	75 739
Sum fordringer		113 018	106 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 879	283 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 879	283 864
Sum omløpsmidler		135 896	390 344
SUM EIENDELER		408 848	663 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 274	170 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 274	170 857
Sum egenkapital		99 526	271 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 000	323 199
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	323 199
Sum langsiktig gjeld		270 000	323 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	66 426
Annen kortsiktig gjeld		31 578	2 014
Sum kortsiktig gjeld		39 322	68 440
Sum gjeld		309 322	391 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 848	663 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589525

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÅTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 288	622 003
Sum inntekter	1	773 288	622 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	910 779	557 462
Sum kostnader		927 894	574 577
Driftsresultat		-154 607	47 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 473	6 384
Sum finansinntekter		6 473	6 384
Annen rentekostnad		23 997	3 718
Sum finanskostnader		23 997	3 718
Netto finans		-17 524	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 131	50 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 131	50 092
Årsresultat		-172 131	50 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 131	50 092
Totalresultat		-172 131	50 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-172 131	50 092
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-172 131	50 092



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952

Sum anleggsmidler		272 952	272 952
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 207	30 741
Andre kortsiktige fordringer		81 811	75 739
Sum fordringer		113 018	106 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 879	283 864
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 879	283 864
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		135 896	390 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		408 848	663 296
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 274	170 857
Sum opptjent egenkapital		-1 274	170 857

Sum egenkapital		99 526	271 657
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	270 000	323 199
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	323 199
Sum langsiktig gjeld		270 000	323 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	66 426
Annen kortsiktig gjeld		31 578	2 014
Sum kortsiktig gjeld		39 322	68 440
Sum gjeld		309 322	391 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 848	663 296



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Marie Friederike Von Der Kall
2024-06-06

 BankID Signing
Jon Nyborg
2024-06-06

 BankID Signing
Erik Sætre
2024-06-11

Årsregnskap

2023

As Sæter Bosteder

Org.nr. 934 794 540



As Sæter Bosteder

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		773 288	622 003
Sum driftsinntekter	1	773 288	622 003
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	910 779	557 462
Sum driftskostnader		927 894	574 577
Driftsresultat		-154 607	47 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 473	6 384
Annen rentekostnad		23 997	3 718
Resultat av finansposter		-17 524	2 666
Årsresultat		-172 131	50 092
Årsoverskudd		-172 131	50 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-172 131	50 092
Sum overføringer		-172 131	50 092



As Sæter Bosteder

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 207	30 741
Andre kortsiktige fordringer		81 811	75 739
Sum fordringer		113 018	106 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 879	283 864
Sum omløpsmidler		135 896	390 344
Sum eiendeler		408 848	663 296



As Sæter Bosteder

	Balance	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital			100 800	100 800
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		4	-1 274	170 857
Sum opptjent egenkapital			-1 274	170 857
Sum egenkapital			99 526	271 657
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	270 000	323 199
Sum annen langsiktig gjeld			270 000	323 199
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			7 744	66 426
Annen kortsiktig gjeld			31 578	2 014
Sum kortsiktig gjeld			39 322	68 440
Sum gjeld			309 322	391 639
Sum egenkapital og gjeld			408 848	663 296

Oslo, 25.04.2024
Styret i As Sæter Bosteder

Jon Nyborg
Styremedlem

Erik Sætre
Styremedlem

Marie Friederike Von Der Kall
Styreleder



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Selskapet er som boligaksjeselskap ikke skattepliktig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Eiendommenes virkelige verdi overstiger bokført verdi i betydelig grad og avskrives derfor ikke ytterligere. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Note 1 Inntekter

Inntekter 2023 består av følgende:

Innkalte månedlige felleskostnader	602 640
Inntekt eierskifter	5 000
Ekstra innkalling ifm oppgradering av elektrisk anlegg	151 200
Innbetaling ifm ladestasjoner	14 448
Pr. 31.12.2023	773 288

As Sæter Bosteder

Side 5



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønn

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	2023	2022
	Avsatt	Utbetalt
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 500	44 796
Reparasjon og vedlikehold annet	297 341	87 252
Sum	468 841	132 048

Reparasjon og vedlikehold bygninger gjelder bl.a. elektriker- og snekkerarbeid i boder
Reparasjon og vedlikehold annet gjelder rørfornyng og utbedring av kummer

Selskapets bygninger er ikke avskrevet. Styret mener at det utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 800	170 857	271 657
Årets resultat	0	-172 131	-172 131
Pr. 31.12.2023	100 800	-1 274	99 526

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendommen	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	647 811	52 774	700 585
Tidligere oppskrevet	46 800	0	46 800
Anskaffelseskost 31.12.	694 611	52 774	747 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	421 659	52 774	474 433
Balanseført verdi 31.12.	272 952	0	272 952

As Sæter Bosteder

Side 6



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i fast eiendom.
Balansført verdi av fast eiendom kr 272 952.
Pantesikret lån kr -270 000.
Det er tatt opp ett lån på kr 300 000 i 2022. Lånet har en løpetid på 10 år.

As Sæter Bosteder

Side 7